



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDNEDALSVEIEN 1799 AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 000 004	2 000 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 004</b>	<b>2 000 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 252	501 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	335 022	893 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 274</b>	<b>1 394 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 163 730</b>	<b>605 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			811
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>811</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 593	480 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 593</b>	<b>480 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 593</b>	<b>-479 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 137</b>	<b>126 354</b>
Skattekostnad på resultat	3	156 231	27 797
<b>Årsresultat</b>	4	<b>553 906</b>	<b>98 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 906</b>	<b>98 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 906</b>	<b>98 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		762 499	
Overføring til/fra annen egenkapital			98 557
Overført fra annen egenkapital		-208 593	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		553 906	98 557



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 150 000	6 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	149 475	200 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 299 475</b>	<b>6 800 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 299 475</b>	<b>6 800 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500 008
Andre kortsiktige fordringer		83 138	31 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 138</b>	<b>2 531 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 184	2 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 184</b>	<b>2 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 322</b>	<b>2 534 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 386 797</b>	<b>9 334 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	312 908	312 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 908</b>	<b>342 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-667 977	325 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 977</b>	<b>-325 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 885</b>	<b>16 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	704 026	1 127 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>704 026</b>	<b>1 127 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 026</b>	<b>1 127 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723	713
Betalbar skatt	3	2	75 775
Skyldig offentlige avgifter		83 189	294 609
Kortsiktig konserngjeld		4 587 972	7 819 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 671 886</b>	<b>8 190 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 912</b>	<b>9 317 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 386 797</b>	<b>9 334 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDNEDALSVEIEN 1799 AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025



Organisasjonsnr: 915 839 002  
AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 000 004	2 000 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 004</b>	<b>2 000 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 252	501 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	335 022	893 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 274</b>	<b>1 394 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 163 730</b>	<b>605 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			811
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>811</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 593	480 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 593</b>	<b>480 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 593</b>	<b>-479 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 137</b>	<b>126 354</b>
Skattekostnad på resultat	3	156 231	27 797
<b>Årsresultat</b>	4	<b>553 906</b>	<b>98 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 906</b>	<b>98 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 906</b>	<b>98 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		762 499	
Overføring til/fra annen egenkapital			98 557
Overført fra annen egenkapital		-208 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 906</b>	<b>98 557</b>



Organisasjonsnr: 915 839 002  
AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 150 000	6 600 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	149 475	200 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 299 475</b>	<b>6 800 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 299 475</b>	<b>6 800 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500 008
Andre kortsiktige fordringer		83 138	31 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 138</b>	<b>2 531 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 184	2 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 184</b>	<b>2 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 322</b>	<b>2 534 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 386 797</b>	<b>9 334 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	312 908	312 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 908</b>	<b>342 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-667 977	325 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 977</b>	<b>-325 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 885</b>	<b>16 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	704 026	1 127 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>704 026</b>	<b>1 127 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>704 026</b>	<b>1 127 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723	713
Betalbar skatt	3	2	75 775
Skyldig offentlige avgifter		83 189	294 609
Kortsiktig konserngjeld		4 587 972	7 819 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 671 886</b>	<b>8 190 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 912</b>	<b>9 317 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 386 797</b>	<b>9 334 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 839 002  
AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Audnedalsveien 1799 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Audnedalsveien 1799 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Forsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 01. oktober 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2025-10-01 07:23:41

**Fredrik Botha**

 bankID

NO BankID - b10d56bb-5589-45af-9c27-f0e60c460e30

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2024

## Audnedalsveien 1799 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 839 002



### RESULTATREGNSKAP

#### AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 000 004	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 004</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	501 252	501 252
Annen driftskostnad	2	335 018	893 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>836 270</b>	<b>1 394 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 163 734</b>	<b>-1 394 449</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	811
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 593	480 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-453 593</b>	<b>-479 208</b>
Resultat før skattekostnad		710 141	-1 873 657
Skattekostnad på resultat	3	156 231	-412 205
<b>Resultat</b>		<b>553 910</b>	<b>-1 461 452</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>553 910</b>	<b>-1 461 452</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		762 499	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-208 589	-1 461 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 910</b>	<b>-1 461 452</b>



### BALANSE

#### AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 150 000	6 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	149 475	200 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 299 475</b>	<b>6 800 727</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 299 475</b>	<b>6 800 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 138	237 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 138</b>	<b>237 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 184	2 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 322</b>	<b>239 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 386 797</b>	<b>7 040 266</b>



## BALANSE

### AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	312 908	312 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 908</b>	<b>342 908</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	667 981	-1 885 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 981</b>	<b>-1 885 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 889</b>	<b>-1 543 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	704 024	762 859
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		723	713
Skyldig offentlige avgifter		83 189	0
Konserngjeld		4 587 972	7 819 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 671 884</b>	<b>7 820 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 908</b>	<b>8 583 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 386 797</b>	<b>7 040 266</b>

Tønsberg, 01.10.2025  
Styret i Audnedalsveien 1799 AS

Jan Sigurd Otterlei  
styreleder

Siri Myhre  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 900 000	100 000	256 250	13 256 250
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 900 000	100 000	256 250	13 256 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	4 000 000	0	106 775	4 106 775
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	2 850 000	0	0	2 850 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 050 000</b>	<b>100 000</b>	<b>149 475</b>	<b>6 299 475</b>
Årets avskrivninger	450 000	0	51 252	501 252

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	5 327 888	5 771 568
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>5 327 888</b>	<b>5 771 568</b>
Underskudd til fremføring	-542 426	-1 696 245
Avskåret rentefradrag	-607 781	-607 781
Andre forskjeller korreksjon 2023	-977 572	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>3 200 109</b>	<b>3 467 542</b>
Utsatt skatt	704 024	762 859
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>704 024</b>	<b>762 859</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden ordinært resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	156 231	-412 205
<b>Skattekostnad</b>	<b>156 231</b>	<b>-412 205</b>
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	215 066	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 066	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	30 000	312 908	-1 885 939	-1 543 031
Årets resultat			553 909	553 909
Endringer knyttet til 2023			2 000 008	2 000 008
Avgitt konsernbidrag			-762 499	-762 499
Mottatt konsernbidrag			762 499	762 499
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>312 908</b>	<b>667 978</b>	<b>1 010 887</b>

I regnskapsåret 2024 er det gjort en korleksjon og leieinntekt fra 2023 har blitt ført mot egenkapital.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	6 150 000	6 600 000
<b>Sum</b>	<b>6 150 000</b>	<b>6 600 000</b>

Eiendommer i selskapet er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

## Note 6 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd ansees i sin helhet frie midler



## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapet oppfylder sine forpliktelser overfor Konsernets bankforbindelser. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Konsernet har eiendeler, f.eks. fast eiendom, som er omsettelege. Det er, etter balansedato, iverksatt salgsprosesser som forventes å ville tilføre Konsernet likviditet.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-10-01 06:45:29

**Jan Sigurd Otterlei**

 bankID

NO BankID - 1ccb0c42-6eb6-4643-9f83-bb44b493bc74

2025-10-01 07:33:31

**Siri Myhre Haug**

 bankID

NO BankID - a2a1396a-9515-4937-8a17-afd657da2600



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.