



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 225 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAT-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 082	
Annen driftsinntekt		14 722 550	8 077 087
Sum inntekter		15 124 632	8 077 087
Kostnader			
Varekostnad		126 710	
Annen driftskostnad		461 480	105 249
Sum kostnader		588 190	105 249
Driftsresultat		14 536 442	7 971 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 400	5 389
Sum finansinntekter		200 400	5 389
Annen finanskostnad		1 105 000	2 000 000
Sum finanskostnader		1 105 000	2 000 000
Netto finans		-904 600	-1 994 611
Ordinært resultat før skattekostnad		13 631 842	5 977 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 999 005	1 314 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 632 837	4 662 236
Årsresultat		10 632 837	4 662 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	8 400 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 232 837	162 236
Sum overføringer og disponeringer		10 632 837	4 662 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 177 085	11 584 810
Sum varige driftsmidler		11 177 085	11 584 810
Sum anleggsmidler		11 177 085	11 584 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 000	
Sum fordringer		170 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 260 944	9 208 053
Sum omløpsmidler		18 430 944	9 208 053
SUM EIENDELER		29 608 029	20 792 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 803 149	570 312
Sum opptjent egenkapital		2 803 149	570 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 003 149	1 770 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 777 563	1 379 770
Sum avsetninger for forpliktelser		3 777 563	1 379 770
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 053 262	13 053 262
Sum annen langsiktig gjeld		11 053 262	13 053 262
Sum langsiktig gjeld		14 830 825	14 433 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 772 843	89 519
Betalbar skatt	2	601 212	
Annen kortsiktig gjeld		8 400 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		10 774 055	4 589 519
Sum gjeld		25 604 880	19 022 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 608 029	20 792 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355481

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 225 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAT-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 958 225 059
SAT-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 082	
Annen driftsinntekt		14 722 550	8 077 087
Sum inntekter		15 124 632	8 077 087
Kostnader			
Varekostnad		126 710	
Annen driftskostnad		461 480	105 249
Sum kostnader		588 190	105 249
Driftsresultat		14 536 442	7 971 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 400	5 389
Sum finansinntekter		200 400	5 389
Annen finanskostnad		1 105 000	2 000 000
Sum finanskostnader		1 105 000	2 000 000
Netto finans		-904 600	-1 994 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 999 005	1 314 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 632 837	4 662 236
Årsresultat		10 632 837	4 662 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	8 400 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 232 837	162 236
Sum overføringer og disponeringer		10 632 837	4 662 236



Organisasjonsnr: 958 225 059
SAT-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

11 177 085

11 584 810

Sum varige driftsmidler

11 177 085

11 584 810

Sum anleggsmidler

11 177 085

11 584 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

170 000

Sum fordringer

170 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 260 944

9 208 053

Sum omløpsmidler

18 430 944

9 208 053

SUM EIENDELER

29 608 029

20 792 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 803 149

570 312

Sum opptjent egenkapital

2 803 149

570 312

Sum egenkapital

4 003 149

1 770 312

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

3 777 563

1 379 770

Sum avsetninger for
forpliktelser

3 777 563

1 379 770

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

11 053 262

13 053 262



Sum annen langsiktig gjeld	11 053 262	13 053 262
Sum langsiktig gjeld	14 830 825	14 433 032
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 772 843	89 519
Betalbar skatt	2 601 212	
Annen kortsiktig gjeld	8 400 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld	10 774 055	4 589 519
Sum gjeld	25 604 880	19 022 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 608 029	20 792 863



Organisasjonsnr: 958 225 059
SAT-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslaksrud Eiendoms AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Helge Tronrud AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Semb Invest AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sat-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Sat-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	601 212	0
Endring utsatt skatt	2 397 793	1 314 990
Årets totale skattekostnad	2 999 005	1 314 990

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 631 842	5 977 227
Endring i midlertidige forskjeller	-10 429 864	-6 404 120
Alminnelig inntekt	3 201 978	-426 893
Anvendt fremførbart underskudd	-469 195	0
Årets skattegrunnlag	2 732 783	-426 893
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	601 212	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	17 170 742	6 740 878
Sum	17 170 742	6 740 878
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-469 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	17 170 742	6 271 683

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 777 563	1 379 770
----------------------------------------	-----------	-----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	570 313	1 770 313
Årsresultat	0	10 632 837	10 632 837
Avsatt utbytte	0	-8 400 000	-8 400 000
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	2 803 150	4 003 150

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 584 810	11 584 810
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 756 460	1 756 460
Avgang solgte driftsmidler	-2 164 185	-2 164 185
Anskaffelseskost 31.12.	11 177 085	11 177 085
Balanseført pr. 31.12.	11 177 085	11 177 085



Sat-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aslaksrud Eiendoms AS	400	33,33 %	33,33 %
Helge Tronrud AS	400	33,33 %	33,33 %
Semb Invest AS	400	33,33 %	33,33 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Hønefoss Nord Eiendomsutvikling AS	11 053 262	13 053 262



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sat-Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sat-Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: U30S3-LTY0A-PT150Z-TOHXB-EZHWH-AY2HQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-01 07:23:31 UTC



Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-01 07:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U30S3-LTY0A-PT150Z-TOHXB-BZHW4-AY2HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>