



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 194 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 343	
Annen driftsinntekt		699 996	
Sum inntekter		732 339	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	132 836	11 070
Annen driftskostnad		103 479	43 352
Sum kostnader		236 314	54 422
Driftsresultat		496 024	-54 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	36
Sum finansinntekter		206	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 504	31 354
Sum finanskostnader		327 504	31 354
Netto finans		-327 298	-31 318
Resultat før skattekostnad		168 726	-85 740
Skattekostnad på resultat	3	37 120	-18 863
Årsresultat	4	131 606	-66 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 606	-66 877
Totalresultat		131 606	-66 877
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		-161 855
Avsatt til annen egenkapital	4	131 606	94 978
Sum overføringer og disponeringer		131 606	-66 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 690 130	6 822 965
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 690 130	6 822 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 690 130	6 822 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 620	
Konsernfordringer	5		207 506
Sum fordringer		12 620	207 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 163	111 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 163	111 458
Sum omløpsmidler		29 783	318 964
SUM EIENDELER		6 719 913	7 141 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	221 014	89 408
Sum opptjent egenkapital		221 014	89 408
Sum egenkapital		251 014	119 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 204	26 788
Sum avsetninger for forpliktelser		26 204	26 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 360 737	6 985 739
Sum annen langsiktig gjeld		6 360 737	6 985 739
Sum langsiktig gjeld		6 386 941	7 012 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 703	9 994
Betalbar skatt	3	37 704	
Skyldig offentlige avgifter		28 550	
Sum kortsiktig gjeld		81 957	9 994
Sum gjeld		6 468 898	7 022 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 719 913	7 141 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682093

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 194 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 194 171
KBE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 343	
Annen driftsinntekt		699 996	
Sum inntekter		732 339	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	132 836	11 070
Annen driftskostnad		103 479	43 352
Sum kostnader		236 314	54 422
Driftsresultat		496 024	-54 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	36
Sum finansinntekter		206	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 504	31 354
Sum finanskostnader		327 504	31 354
Netto finans		-327 298	-31 318
Resultat før skattekostnad		168 726	-85 740
Skattekostnad på resultat	3	37 120	-18 863
Årsresultat	4	131 606	-66 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 606	-66 877
Totalresultat		131 606	-66 877
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		-161 855
Avsatt til annen egenkapital	4	131 606	94 978
Sum overføringer og disponeringer		131 606	-66 877



Organisasjonsnr: 932 194 171
KBE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 690 130	6 822 965
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 690 130	6 822 965
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 690 130	6 822 965
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 620	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5		207 506
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		12 620	207 506
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 163	111 458
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 163	111 458
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		29 783	318 964
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 719 913	7 141 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	221 014	89 408
Sum opptjent egenkapital		221 014	89 408
Sum egenkapital		251 014	119 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 204	26 788
Sum avsetninger for forpliktelses		26 204	26 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 360 737	6 985 739
Sum annen langsiktig gjeld		6 360 737	6 985 739
Sum langsiktig gjeld		6 386 941	7 012 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 703	9 994
Betalbar skatt	3	37 704	
Skyldig offentlige avgifter		28 550	
Sum kortsiktig gjeld		81 957	9 994
Sum gjeld		6 468 898	7 022 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 719 913	7 141 929



Organisasjonsnr: 932 194 171
KBE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kbe 5 AS

Org.nr.: 932 194 171

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Reg  BankID Signing
Joachim Kolderup
2025-06-19



Resultatregnskap			
Kbe 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 343	0
Annen driftsinntekt		699 996	0
Sum driftsinntekter		732 339	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	132 836	11 070
Annen driftskostnad		103 479	43 352
Sum driftskostnader		236 314	54 422
Driftsresultat		496 024	-54 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 504	31 354
Resultat av finansposter		-327 298	-31 318
Resultat før skattekostnad		168 726	-85 740
Skattekostnad på resultat	3	37 120	-18 863
Årsresultat	4	131 606	-66 877
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	-161 855
Avsatt til annen egenkapital	4	131 606	94 978
Sum overføringer		131 606	-66 877

Kbe 5 AS

Side 2



Balanse			
Kbe 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 690 130	6 822 965
Sum varige driftsmidler	2	6 690 130	6 822 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 690 130	6 822 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 620	0
Konsernfordringer	5	0	207 506
Sum fordringer		12 620	207 506
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 163	111 458
Sum omløpsmidler		29 783	318 964
Sum eiendeler		6 719 913	7 141 929

Kbe 5 AS

Side 3



Balanse			
Kbe 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	221 014	89 408
Sum opptjent egenkapital		221 014	89 408
Sum egenkapital		251 014	119 408
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 204	26 788
Sum avsetning for forpliktelser		26 204	26 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 360 737	6 985 739
Sum annen langsiktig gjeld		6 360 737	6 985 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 703	9 994
Betalbar skatt	3	37 704	0
Skyldig offentlige avgifter		28 550	0
Sum kortsiktig gjeld		81 957	9 994
Sum gjeld		6 468 898	7 022 521
Sum egenkapital og gjeld		6 719 913	7 141 929
Vestby, 19.06.2025 Styret i Kbe 5 AS			
<hr/> Joachim Kolderup styreleder/daglig leder			
Kbe 5 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kbe 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 641 785	192 250	6 834 035
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 641 785	192 250	6 834 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	143 905		143 905
= Bokført verdi 31.12.24	6 497 880	192 250	6 690 130
Årets ordinære avskrivninger	132 836		132 836
Økonomisk levetid	50 år	Evig	
Avskrivningsplan	2%	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 704	-45 651
Endring i utsatt skatt	-584	26 788
Skattekostnad ordinært resultat	37 120	-18 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 726	-85 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 657	-121 766
Mottatt konsernbidrag	0	207 506
Skattepliktig inntekt	171 383	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 704	-45 651
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	45 651
Sum betalbar skatt i balansen	37 704	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	119 109	121 766	2 657
Sum	119 109	121 766	2 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	119 109	121 765	2 656
Utsatt skatt (22 %)	26 204	26 788	584

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse. 22.09.2023	30000	0	-5570	89 408	113 838
Årets resultat				131 606	131 606
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	221 014	245 444

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	207 506
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 360 737	6 985 739
Sum	6 360 737	6 985 739

 BankID Signing
Joachim Kolderup
2025-06-19



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kbe 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WANKELS VEG INVEST AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 131 606 etter skatt, mot kr. -66 877 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er leieinntekter fra 2024 som dekker inn underskudd for 2023.