



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 873 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL VICTORIA AS
Forretningsadresse: c/o Glastad Farsund AS
Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tarald Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 286 194	6 755 063
Sum inntekter		5 286 194	6 755 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 635 388	1 634 706
Annen driftskostnad	2	2 647 848	1 192 213
Sum kostnader		5 283 236	2 826 919
Driftsresultat		2 958	3 928 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	774	4 931
Annen finansinntekt	3	25 102	
Sum finansinntekter		25 876	4 931
Annen rentekostnad	3	4 401 394	3 543 882
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		4 401 394	3 543 882
Netto finans		-4 375 518	-3 538 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 372 560	389 193
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-749 453	298 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 623 107	91 059
Årsresultat		-3 623 107	91 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 623 107	91 059
Totalresultat		-3 623 107	91 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 623 107	91 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-3 623 107	91 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	257 375 749	183 164 783
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	100 000	
Sum varige driftsmidler	4	257 475 749	183 164 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		257 475 749	183 164 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	257 564	1 129 350
Andre kortsiktige fordringer		205 364	2 931 519
Sum fordringer		462 928	4 060 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	81 438	1 188 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 438	1 188 763
Sum omløpsmidler		544 366	5 249 631
SUM EIENDELER		258 020 115	188 414 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	677 216	677 216
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		7 253 175	7 253 175
Annen innskutt egenkapital		53 628	53 628
Sum innskutt egenkapital		7 984 019	7 984 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 221 898	40 845 004
Sum opptjent egenkapital		37 221 898	40 845 004
Sum egenkapital	7	45 205 917	48 829 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	10 442 503	11 191 956
Sum avsetninger for forpliktelser		10 442 503	11 191 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 000 000	90 866 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	25 363 470	22 844 561
Sum annen langsiktig gjeld		185 363 470	113 711 225
Sum langsiktig gjeld		195 805 973	124 903 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	16 048 142	13 655 987
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		960 083	1 026 223
Sum kortsiktig gjeld		17 008 225	14 682 210
Sum gjeld		212 814 199	139 585 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 020 115	188 414 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681003

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 873 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL VICTORIA AS
Forretningsadresse: c/o Glastad Farsund AS
Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tarald Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 873 822
HOTEL VICTORIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 286 194	6 755 063
Sum inntekter		5 286 194	6 755 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 635 388	1 634 706
Annen driftskostnad	2	2 647 848	1 192 213
Sum kostnader		5 283 236	2 826 919
Driftsresultat		2 958	3 928 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	774	4 931
Annen finansinntekt	3	25 102	
Sum finansinntekter		25 876	4 931
Annen rentekostnad	3	4 401 394	3 543 882
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		4 401 394	3 543 882
Netto finans		-4 375 518	-3 538 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-749 453	298 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 623 107	91 059
Årsresultat		-3 623 107	91 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 623 107	91 059
Totalresultat		-3 623 107	91 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 623 107	91 059
Sum overføringer og disponeringer		-3 623 107	91 059



Organisasjonsnr: 812 873 822
HOTEL VICTORIA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	257 375 749	183 164 783
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	100 000	
Sum varige driftsmidler	4	257 475 749	183 164 783
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Sum anleggsmidler		257 475 749	183 164 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	257 564	1 129 350
Andre kortsiktige			
fordringer		205 364	2 931 519
Sum fordringer		462 928	4 060 869
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	81 438	1 188 763
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		81 438	1 188 763
Sum omløpsmidler		544 366	5 249 631
SUM EIENDELER		258 020 115	188 414 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	677 216	677 216
Beholdning av egne aksjer	10		



Overkurs		7 253 175	7 253 175
Annen innskutt egenkapital		53 628	53 628
Sum innskutt egenkapital		7 984 019	7 984 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 221 898	40 845 004
Sum opptjent egenkapital		37 221 898	40 845 004
Sum egenkapital	7	45 205 917	48 829 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	10 442 503	11 191 956
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 442 503	11 191 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 000 000	90 866 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	25 363 470	22 844 561
Sum annen langsiktig gjeld		185 363 470	113 711 225
Sum langsiktig gjeld		195 805 973	124 903 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	16 048 142	13 655 987
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		960 083	1 026 223
Sum kortsiktig gjeld		17 008 225	14 682 210
Sum gjeld		212 814 199	139 585 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 020 115	188 414 415



Organisasjonsnr: 812 873 822
HOTEL VICTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Hotel Victoria AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Victoria AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotel Victoria AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 09:31


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Endre Tarald Glastad
17.08.2021

 Legally signed by
Kjell Einar Abrahamsen
18.08.2021

 Legally signed by
Hans Petter Hagen
23.08.2021

Årsregnskap 2020 Hotel Victoria AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 812 873 822



Resultatregnskap			
Hotel Victoria AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 286 194	6 755 063
Sum driftsinntekter		5 286 194	6 755 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 635 388	1 634 706
Annen driftskostnad	2	2 647 848	1 192 213
Sum driftskostnader		5 283 236	2 826 919
Driftsresultat		2 958	3 928 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	774	4 931
Annen finansinntekt	3	25 102	0
Annen rentekostnad	3	4 401 394	3 543 882
Resultat av finansposter		-4 375 518	-3 538 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 372 560	389 193
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-749 453	298 134
Ordinært resultat		-3 623 107	91 059
Årsresultat		-3 623 107	91 059
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 623 107	91 059
Sum overføringer		-3 623 107	91 059



Balanse			
Hotel Victoria AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	257 375 749	183 164 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	100 000	0
Sum varige driftsmidler	4	257 475 749	183 164 783
Sum anleggsmidler		257 475 749	183 164 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	257 564	1 129 350
Andre kortsiktige fordringer		205 364	2 931 519
Sum fordringer		462 928	4 060 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	81 438	1 188 763
Sum omløpsmidler		544 366	5 249 631
Sum eiendeler		258 020 115	188 414 415



Balanse			
Hotel Victoria AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	677 216	677 216
Overkurs		7 253 175	7 253 175
Annen innskutt egenkapital		53 628	53 628
Sum innskutt egenkapital		7 984 019	7 984 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 221 898	40 845 004
Sum opptjent egenkapital		37 221 898	40 845 004
Sum egenkapital	7	45 205 917	48 829 023
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	10 442 503	11 191 956
Sum avsetning for forpliktelser		10 442 503	11 191 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 000 000	90 866 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	25 363 470	22 844 561
Sum annen langsiktig gjeld		185 363 470	113 711 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	16 048 142	13 655 987
Annen kortsiktig gjeld		960 083	1 026 223
Sum kortsiktig gjeld		17 008 225	14 682 210
Sum gjeld		212 814 199	139 585 391
Sum egenkapital og gjeld		258 020 115	188 414 415
Farsund, 30.06.2021 Styret i Hotel Victoria AS			
_____ Endre Tarald Glastad styreleder	_____ Kjell Einar Abrahamsen styremedlem	_____ Hans Petter Hagen daglig leder	
Hotel Victoria AS		Side 4	



Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Kommentarer til regnskapet

Selskapet ble stiftet 18.10.2013, og har som formål å eie Hotell Victoria i Stavanger. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Det er inngått en ny langsiktig leiekontrakt med Team Victoria AS for selve hotelldelen. Selskapet er kontrollert av Glastad Farsund AS, To mindre utleiearealer leies ut til eksterne leietakere.

Med unntak av to mindre utleiearealer på gateplan ble eiendommen nedstengt 09/2016 for omfattende vedlikeholds- og oppgraderingsarbeid. Dette innbefattet også en betydelig utvidelse. Arbeidet med hotelldelen ble avsluttet 06/2018, mens andre deler først ble ferdigstilt høsten 2019.

Det ble høsten 2019 igangsatt et betydelig vedlikeholds- og oppgraderingsprogram for eiendommen. Selve renoveringsarbeidet forventes avsluttet 08/2020. Hotellet var delvis stengt i siste halvår av 2019 og har vært helt nedstengt i 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hotel Victoria AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 000 eks. mva.

Note 3 Annen driftskostnad

	2020	2019
Driftskostnader eiendom	263 314	89 582
Forsikring/ eiendomsmskatt	288 827	324 926
Fremmede tjenester inkludert forvaltning	2 069 381	750 512
Annen kostnad	26 327	27 194
Sum annen driftskostnad	2 647 848	1 192 213

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	164 285 215		164 285 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 081 784	100 000	120 181 784
= Anskaffelseskost 31.12.20	284 366 999	100 000	284 466 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 253 004		22 253 004
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	4 845 716		4 845 716
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	27 098 720		27 098 720
= Bokført verdi 31.12.20	257 268 279	100 000	257 368 279
Årets ordinære avskrivninger	2 635 388		2 635 388
Økonomisk levetid	50-100 år		

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	257 564	1 129 350
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	257 564	1 129 350
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	677 216	7 253 175	53 628	40 845 004	48 829 023
Pr 01.01.2020	677 216	7 253 175	53 628	40 845 004	48 829 023
Årets resultat				-3 623 107	-3 623 107
Pr 31.12.2020	677 216	7 253 175	53 628	37 221 898	45 205 917

Note 8 Pantelån, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	120 000 000	90 866 664
Sum	120 000 000	90 866 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	257 375 749	183 164 783
Sum	257 375 749	183 164 783

Pantelånet er i Sparebank 1 SR Bank og løper frem til 15.10.2023.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer innen samme konsern	60 858	0
Sum	60 858	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 363 470	22 844 561
Leverandørgjeld innen samme konsern	32 900	44 641
Sum	25 396 370	22 889 202



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotel Victoria AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	677 216	1,0	677 216
Sum	677 216		677 216

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	677 216	100,0	100,0

Styreleder Endre Tarald Glastad eier 48,4% av aksjene i Glastad Farsund AS.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-749 453	298 134
Skattekostnad ordinært resultat	-749 453	298 134

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-4 372 560	389 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 086 278	-21 839 175
Skattepliktig inntekt	-49 458 838	-21 449 982

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	201 447 105	156 360 826	-45 086 278
Sum	201 447 105	156 360 826	-45 086 278

Akkumulert fremførbart underskudd	-70 908 820	-21 449 982	49 458 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-83 072 361	-84 038 319	-965 958
Grunnlag for utsatt skatt	47 465 924	50 872 526	3 406 602

Utsatt skatt (22 %)	10 442 503	11 191 956	749 452
----------------------------	-------------------	-------------------	----------------



Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet legger vekt på å ha et tillitsvekkende og godt omdømme, og har stort fokus på god drift og fornøyde leietakere.

Den 7. januar 2020 ble Korona-viruset (Covid-19) identifisert av kinesiske helsemyndigheter. Etter hvert spredte viruset seg til flere land, og 30. januar erklærte WHO utbruddet som en alvorlig hendelse. Siden da har situasjonen eskalert, og smitten spredt seg til de fleste land i verden inkludert Norge. Den 12. mars erklærte WHO utbruddet som en pandemi. Mange av selskapets leietakere vil bli økonomisk berørt av dette, enten direkte eller indirekte.

Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet kan påvirkes negativt bla. lavere ved lavere leieinntekter enn tidligere forventet og ved at betalingsevnen leietakerne kan bli redusert. Dette avhenger av hvor lenge pandemien varer.

Selskapet har i utgangspunktet god finansiell posisjon med tilfredstillende likviditetsreserve og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.