



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	56 088	248 397
Sum kostnader		56 088	248 397
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 088</b>	<b>-248 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		421 594	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 978	827 317
Annen renteinntekt		157	148
Sum finansinntekter		1 268 729	827 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		842 260	
Annen rentekostnad		9 981 510	11 000 840
Annen finanskostnad			231 326
Sum finanskostnader		10 823 770	11 232 166
<b>Netto finans</b>		<b>-9 555 041</b>	<b>-10 404 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 611 130</b>	<b>-10 653 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 611 130</b>	<b>-10 653 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 611 130</b>	<b>-10 653 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 611 130</b>	<b>-10 653 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-9 611 130	-10 653 097
Sum overføringer og disponeringer		-9 611 130	-10 653 097



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 044 498	10 044 498
Lån til foretak i samme konsern	6	21 674 295	21 077 317
Investeringer i tilknyttet selskap	7	203 506 615	203 506 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 225 408</b>	<b>234 628 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 225 408</b>	<b>234 628 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	421 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 594</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 352	1 219 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 352</b>	<b>1 219 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 946</b>	<b>1 219 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 013 354</b>	<b>235 847 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	23 573 804	13 962 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 573 804</b>	<b>-13 962 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 543 804</b>	<b>-13 932 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	27 494 660	11 932 494
Øvrig langsiktig gjeld	8	229 982 280	235 027 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 476 940</b>	<b>246 959 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 476 940</b>	<b>246 959 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 550	27 406
Annen kortsiktig gjeld		2 073 669	2 793 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 080 219</b>	<b>2 820 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 557 159</b>	<b>249 780 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 013 354</b>	<b>235 847 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 439 121  
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	56 088	248 397
Sum kostnader		56 088	248 397
<b>Driftsresultat</b>		-56 088	-248 397
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		421 594	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 978	827 317
Annen renteinntekt		157	148
Sum finansinntekter		1 268 729	827 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		842 260	
Annen rentekostnad		9 981 510	11 000 840
Annen finanskostnad			231 326
Sum finanskostnader		10 823 770	11 232 166
<b>Netto finans</b>		-9 555 041	-10 404 700
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 611 130	-10 653 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 611 130	-10 653 097
<b>Årsresultat</b>		-9 611 130	-10 653 097
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 611 130	-10 653 097
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-9 611 130	-10 653 097
Sum overføringer og disponeringer		-9 611 130	-10 653 097



Organisasjonsnr: 921 439 121  
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 044 498	10 044 498
Lån til foretak i samme konsern	6	21 674 295	21 077 317
Investeringer i tilknyttet selskap	7	203 506 615	203 506 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 225 408</b>	<b>234 628 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 225 408</b>	<b>234 628 430</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	421 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 594</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 352	1 219 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 352</b>	<b>1 219 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 946</b>	<b>1 219 255</b>

**SUM EIENDELER** **236 013 354** **235 847 685**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	23 573 804	13 962 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 573 804</b>	<b>-13 962 675</b>

**Sum egenkapital** **-23 543 804** **-13 932 675**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	27 494 660	11 932 494
Øvrig langsiktig gjeld	8	229 982 280	235 027 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 476 940</b>	<b>246 959 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 476 940</b>	<b>246 959 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 550	27 406
Annen kortsiktig gjeld		2 073 669	2 793 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 080 219</b>	<b>2 820 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 557 159</b>	<b>249 780 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 013 354</b>	<b>235 847 685</b>



Organisasjonsnr: 921 439 121  
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	14700.00	49.00%	Ordinære aksjer
Kolvik Invest AS	14100.00	47.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1200.00	4.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strandveien 43 AS	100.00%	100.00%	3881245.00	-684182.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Strandveien 43 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 921439121**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





Strandveien 43 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	56 089	248 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 089</b>	<b>248 397</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(56 089)</b>	<b>(248 397)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		421 594	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		846 978	827 317
Annen renteinntekt		157	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 268 729</b>	<b>827 465</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		842 260	0
Annen rentekostnad		9 981 510	11 000 840
Annen finanskostnad		0	231 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 823 770</b>	<b>11 232 166</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 555 041)</b>	<b>(10 404 700)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 611 130)</b>	<b>(10 653 097)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 611 130)</b>	<b>(10 653 097)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 611 130)</b>	<b>(10 653 097)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(9 611 130)	(10 653 097)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 611 130)</b>	<b>(10 653 097)</b>



Strandveien 43 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 044 498	10 044 498
Lån til foretak i samme konsern	6	21 674 295	21 077 317
Investeringer i tilknyttet selskap	7	203 506 615	203 506 615
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 225 408</b>	<b>234 628 430</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>235 225 408</b>	<b>234 628 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	421 594	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 594</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 352	1 219 255
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>787 946</b>	<b>1 219 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 013 354</b>	<b>235 847 685</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(23 573 804)	(13 962 675)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(23 573 804)</b>	<b>(13 962 675)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(23 543 804)</b>	<b>(13 932 675)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	27 494 660	11 932 494
Øvrig langsiktig gjeld	8	229 982 280	235 027 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 476 940</b>	<b>246 959 800</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>257 476 940</b>	<b>246 959 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 550	27 406
Annen kortsiktig gjeld		2 073 669	2 793 153
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 080 219</b>	<b>2 820 559</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>259 557 159</b>	<b>249 780 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 013 354</b>	<b>235 847 685</b>

Trondheim, 21.05.2021

.....  
Øyvind Antonsen

.....  
Kent T. H. Ranum



Strandveien 43 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styreleder			
Styremedlem			



Strandveien 43 Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Noter for Strandveien 43 Holding AS

Organisasjonsnr. 921439121



Strandveien 43 Holding AS

## Noter 2020

	I år	I fjor
Revisjon	7 250	14 031
<b>Totalt</b>	<b>7 250</b>	<b>14 031</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav er det ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-9 611 130
Permanente og andre forskjeller	8 630 595
Mottatt konsernbidrag	421 594
<b>Inntekt</b>	<b>-558 941</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 726 690	4 167 749
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 726 690</b>	<b>-4 167 749</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 726 690	4 167 749
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 726 690</b>	<b>4 167 749</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 039 871</b>	<b>916 905</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 726 690	4 167 750
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 039 871</b>	<b>916 905</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Strandveien 43 Holding AS

Organisasjonsnr. 921439121



Strandveien 43 Holding AS

## Noter 2020

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kolvik Invest AS	992 145 285	14 700	49,00 %
Lord Eiendom AS	988 802 093	14 700	49,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-13 962 675	-13 932 675
-Til årets resultat			-9 611 130	-9 611 130
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-23 573 804</b>	<b>-23 543 804</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Hendelse etter balansedag:

I mars 2021 ble Reina 8 som ikke har leietakere og er strippet for vann og elektrisitet påtønt. Skadeomfang og kostnader er ikke kjent enda.

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandveien 43 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-699 312	3 866 115

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	421 594	0
Andre langsiktige fordringer	21 674 295	21 077 317
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 095 889</b>	<b>21 077 317</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	27 494 660	11 932 494
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 494 660</b>	<b>11 932 494</b>

Noter for Strandveien 43 Holding AS

Organisasjonsnr. 921439121



Strandveien 43 Holding AS

## Noter 2020

Konsernrenter er bokført ihht gjeldende avtaler

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandveien 43 KS, Trondheim	90,00 %	90,00 %	10 580 378	184 545 892

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	229 982 280	235 027 306

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: NOK 129 038 653,-

Bankforbindelse har tinglyst pant:

i samtlige gnr og bnr som eies av Strandveien 43 KS.

pant i aksjer i Strandveien 43 AS, otgnr 983 80 8271 , 11 000 stk

pant i samtlige andeler i Strandvien KS, orgnr 983 808 298

Lord Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på selgerkreditt med OBOS, samt at OBOS har pant i akjsjer og andeler.



Til generalforsamlingen i Strandveien 43 Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Strandveien 43 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandveien 43 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21.mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-25 20:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.