



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 020 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 191
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 398 844	49 884 166
Annen driftsinntekt			45 003
Sum inntekter		48 398 844	49 929 169
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		110 960	530 620
Varekostnad		31 134 307	31 904 922
Lønnskostnad	1	7 611 190	7 742 482
Avskrivning på varige driftsmidler	2	409 201	299 175
Annen driftskostnad		1 933 331	2 236 746
Sum kostnader		41 198 989	42 713 945
Driftsresultat		7 199 855	7 215 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 055
Annen renteinntekt		1 921	6 640
Sum finansinntekter		1 921	52 695
Annen rentekostnad		698 255	560 620
Sum finanskostnader		698 255	560 620
Netto finans		-696 333	-507 925
Ordinært resultat før skattekostnad		6 503 522	6 707 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 433 009	1 476 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 070 513	5 230 941
Årsresultat		5 070 513	5 230 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 070 513	5 230 941
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte		840 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 230 513	-769 059
Sum overføringer og disponeringer		5 070 513	5 230 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		4 000
Sum immaterielle eiendeler			4 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 212 203	
Maskiner og anlegg	2	53 050	106 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	393 004	562 600
Sum varige driftsmidler		8 658 257	668 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		26 000	
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	
Sum anleggsmidler		8 684 257	672 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 720	10 177 296
Sum varer		6 720	10 177 296
Fordringer			
Kundefordringer		17 208 133	1 125 514
Andre kortsiktige fordringer		488 166	433 094
Konsernfordringer	8	1 805 942	2 206 879
Sum fordringer		19 502 241	3 765 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	695 655	4 814 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 655	4 814 420
Sum omløpsmidler		20 204 616	18 757 204
SUM EIENDELER		28 888 873	19 429 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 075 604	5 845 091
Sum opptjent egenkapital		10 075 604	5 845 091
Sum egenkapital		10 105 604	5 875 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 007 514	575 049
Sum avsetninger for forpliktelser		1 007 514	575 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 835 911	8 501 149
Sum annen langsiktig gjeld		12 835 911	8 501 149
Sum langsiktig gjeld		13 843 425	9 076 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 264	687
Leverandørgjeld		1 170 205	1 040 219
Betalbar skatt	3	1 000 544	1 221 823
Skyldig offentlige avgifter		1 205 359	1 121 726
Annen kortsiktig gjeld	4	1 539 472	1 094 211
Sum kortsiktig gjeld		4 939 844	4 478 666
Sum gjeld		18 783 269	13 554 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 888 873	19 429 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500404

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 020 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 191
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 020 642
WILSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 398 844	49 884 166
Annen driftsinntekt			45 003
Sum inntekter		48 398 844	49 929 169
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		110 960	530 620
Varekostnad		31 134 307	31 904 922
Lønnskostnad	1	7 611 190	7 742 482
Avskrivning på varige driftsmidler	2	409 201	299 175
Annen driftskostnad		1 933 331	2 236 746
Sum kostnader		41 198 989	42 713 945
Driftsresultat		7 199 855	7 215 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 055
Annen renteinntekt		1 921	6 640
Sum finansinntekter		1 921	52 695
Annen rentekostnad		698 255	560 620
Sum finanskostnader		698 255	560 620
Netto finans		-696 333	-507 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 433 009	1 476 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 070 513	5 230 941
Årsresultat		5 070 513	5 230 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 070 513	5 230 941
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		840 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 230 513	-769 059
Sum overføringer og disponeringer		5 070 513	5 230 941





Organisasjonsnr: 899 020 642
WILSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		4 000
Sum immaterielle eiendeler			4 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 212 203	
Maskiner og anlegg	2	53 050	106 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	393 004	562 600
Sum varige driftsmidler		8 658 257	668 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		26 000	
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	
Sum anleggsmidler		8 684 257	672 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 720	10 177 296
Sum varer		6 720	10 177 296
Fordringer			
Kundefordringer		17 208 133	1 125 514
Andre kortsiktige fordringer		488 166	433 094
Konsernfordringer	8	1 805 942	2 206 879
Sum fordringer		19 502 241	3 765 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	695 655	4 814 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 655	4 814 420
Sum omløpsmidler		20 204 616	18 757 204
SUM EIENDELER		28 888 873	19 429 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 075 604	5 845 091
Sum opptjent egenkapital		10 075 604	5 845 091
Sum egenkapital		10 105 604	5 875 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 007 514	575 049
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 007 514	575 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 835 911	8 501 149
Sum annen langsiktig gjeld		12 835 911	8 501 149
Sum langsiktig gjeld		13 843 425	9 076 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 264	687
Leverandørgjeld		1 170 205	1 040 219
Betalbar skatt	3	1 000 544	1 221 823
Skyldig offentlige avgifter		1 205 359	1 121 726
Annen kortsiktig gjeld	4	1 539 472	1 094 211
Sum kortsiktig gjeld		4 939 844	4 478 666
Sum gjeld		18 783 269	13 554 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 888 873	19 429 954



Organisasjonsnr: 899 020 642
WILSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T W Wilson Eiendom AS	27.00	90.00%	Ordinære aksjer
Mathias Erling Wilson	3.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap




Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nesodden Invest AS	50.00%	50.00%	-5142.00	-35142.00



 Legally signed by
Thomas Werner Wilson
02.06.2021

 Legally signed by
Erling Mathias Wilson
07.06.2021

Wilson Eiendom AS

Org.nr 899020642

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Agder Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Wilson Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Werner Wilson
02.06.2021

Legally signed by
Erling Mathias Wilson
07.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 398 844	49 884 166
Annen driftsinntekt		0	45 003
Sum driftsinntekter		48 398 844	49 929 169
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		110 960	530 620
Varekostnad		31 134 307	31 904 922
Lønnskostnad	1	7 611 190	7 742 482
Avskrivning på varige driftsmidler	2	409 201	299 175
Annen driftskostnad		1 933 331	2 236 746
Sum driftskostnader		41 198 989	42 713 945
DRIFTSRESULTAT		7 199 855	7 215 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	46 055
Annen renteinntekt		1 921	6 640
Sum finansinntekter		1 921	52 695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		698 255	560 620
Sum finanskostnader		698 255	560 620
NETTO FINANSPOSTER		(696 333)	(507 925)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 503 522	6 707 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 433 009	1 476 359
ORDINÆRT RESULTAT		5 070 513	5 230 941
ÅRSRESULTAT		5 070 513	5 230 941
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		840 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 230 513	(769 059)
SUM OVERF. OG DISP.		5 070 513	5 230 941



Wilson Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Werner Wilson
02.06.2021

Legally signed by
Erling Mathias Wilson
07.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	0	4 000
Sum immaterielle eiendeler		0	4 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 212 203	0
Maskiner og anlegg	2	53 050	106 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	393 004	562 600
Sum varige driftsmidler		8 658 257	668 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		26 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 684 257	672 750
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	6 720	10 177 297
Fordringer			
Kundefordringer		17 208 133	1 125 514
Fordringer på konsernselskap	8	1 805 942	2 206 879
Andre kortsiktige fordringer		488 166	433 094
Sum fordringer		19 502 241	3 765 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	695 655	4 814 420
SUM OMLØPSMIDLER		20 204 616	18 757 204
SUM EIENDELER		28 888 873	19 429 954



Wilson Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Werner Wilson
02.06.2021

Legally signed by
Erling Mathias Wilson
07.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 075 604	5 845 091
Sum opptjent egenkapital		10 075 604	5 845 091
SUM EGENKAPITAL		10 105 604	5 875 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 007 514	575 049
Sum avsetning for forpliktelser		1 007 514	575 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 835 911	8 501 149
Sum annen langsiktig gjeld		12 835 911	8 501 149
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 843 425	9 076 198
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 264	687
Leverandørgjeld		1 170 205	1 040 219
Betalbar skatt	3	1 000 544	1 221 823
Skyldig offentlige avgifter		1 205 359	1 121 726
Annen kortsiktig gjeld	4	1 539 472	1 094 211
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 939 844	4 478 666
SUM GJELD		18 783 269	13 554 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 888 873	19 429 954

Drøbak, 22.05.2021

Thomas Werner Wilson
Styreleder / daglig leder



Wilson Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Werner Wilson
02.06.2021

Legally signed by
Erling Mathias Wilson
07.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prosjekter/salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad beregnes som hovedregel som forholdet mellom fakturerte prosjektinntekter og kontraktsfestede prosjektinntekter. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld.

Andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varebeholdninger

Varer innkjøpt til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer/prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til pågående og avsluttede prosjekter er kostnadsført og avsatt i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er 90% eiet datterselskap av T W Wilson Eiendom AS i Grimstad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskapet. I konsernet inngår også LillesandHus Agder AS, 70% eiet av T W Wilson Eiendom AS.

Noter for Wilson Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899020642



Wilson Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Werner Wilson
02.06.2021

Legally signed by
Erling Mathias Wilson
07.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, mv

	2020	2019
Lønn	6 566 773	6 415 554
Arbeidsgiveravgift	892 226	932 119
Pensjonskostnad	121 123	110 082
Andre lønnsrelaterte ytelser	31 068	284 726
Totalt	7 611 190	7 742 482

Det er utført ca 13 årsverk i selskapet i 2020.

Lønn til daglig leder for 2020 utgjør kr 1 231 324 inklusiv telefon og andre naturalytelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til tillitsvalgte.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med 45 000.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Goodwill	Tomter, Maskiner og bygninger og annen fast eiendo	Driftsløsøre, in anlegg ventar, verktøy, kontorm.	Sum	
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 000	470 000	0	902 316	1 362 456	2 758 773
+ Tilgang	0	0	8 379 799	0	95 644	8 475 443
- Avgang	0	0	0	0	177 019	177 019
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 000	470 000	8 379 799	902 316	1 281 081	11 057 196
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 000	470 000	0	796 166	799 856	2 086 023
+ Ordinære avskrivninger	4 000	0	167 596	53 100	184 505	409 201
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	96 283	96 283
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 000	470 000	167 596	849 266	888 078	2 398 940
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	8 212 203	53 050	393 003	8 658 256
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20	20-20	2-2	10-33	20-50	

Noter for Wilson Eiendom AS

Organisasjonsnr. 899020642



Wilson Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Werner Wilson
02.06.2021

Legally signed by
Erling Mathias Wilson
07.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	6 503 522
+ Permanente og andre forskjeller	10 157
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 965 751
= Inntekt	4 547 928

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 000 544
= Sum betalbar skatt	1 000 544
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	432 465
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 433 009
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 000 544
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 000 544

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-312 789	-271 629
+ Tilvirkningskontrakter	4 892 400	2 885 489
= Grunnlag utsatt skatt	4 579 611	2 613 860
Utsatt skatt	1 007 514	575 049

Note 4 - Varelager og prosjekter under utførelse

	2019	2020
Lager av varer, tomter og prosjekter i egenregi	10 177 297	6 720

Prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter kr 17 880 840 (sml tall for 2019: kr 9 789 124)

Estimert kontraktsfortjeneste kr 4 892 400 (sml tall for 2019: kr 2 885 489)

Påløpt prosjektkostnad inkludert i kortsiktig gjeld kr 40 580 (sml tall for 2019: kr 309 990)



Wilson Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Werner Wilson
02.06.2021

Legally signed by
Erling Mathias Wilson
07.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår skattetrekkmidler med kr 382 693.

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Aksjene er eiet 90% av T W Wilson Eiendom AS (indirekte av styrets leder) og 10% av Mathias Wilson.

Bevegelser på egenkapitalkonti:

	Aksje- kapital	Annen fri egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	5 845 091	5 875 091
Årets resultat	0	5 070 513	5 070 513
Tilleggsutbytte		-840 000	-840 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	10 075 604	10 105 604

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebanken Sør var kr 12 835 911 ved utgangen av året. Sparebanken Sør har avgitt garantier ifm de enkelte prosjektene. Totalt garantiansvar ved utgangen av året var kr 1 288 086 Langsiktig lån og garantier er sikret med pant i driftsmidler, fordringer og varelager. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 29 850 610. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 4 325 000.

Note 8 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Lån til konsernselskap	2020	2019
Lillesandhus Agder AS	22 250	1 573 187
Lån TWWE	452 500	452 500
Lån Nesodden Invest AS	1 150 000	
Lån Lillesandhus AS	181 192	181 192
Sum	1 805 942	2 206 879

Lånene er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.



Til generalforsamlingen i Wilson Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wilson Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Wilson Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-05-22 23:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.