



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 907  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Mandy Mari Gjervik Rygg  
Bernt Ankers gate 23  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Mari Gjervik Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		177 360	111 993
Annen driftsinntekt			1 437 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 360</b>	<b>1 549 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 6	183 039	748 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 039</b>	<b>748 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 679</b>	<b>801 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>896</b>
Annen rentekostnad			83
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253</b>	<b>814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 426	802 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 188 199	21 188 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 188 199</b>	<b>21 188 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	3	30 445	23 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 445</b>	<b>23 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 218 644</b>	<b>21 211 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 476	10 168
Andre kortsiktige fordringer			1 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 476</b>	<b>11 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 990	46 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 990</b>	<b>46 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>80 466</b>	<b>57 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 299 109</b>	<b>21 269 216</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 234 009	21 239 436
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 234 009</b>	<b>21 239 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 249 009</b>	<b>21 254 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 320	
Annen kortsiktig gjeld		14 780	14 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>50 100</b>	<b>14 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 100</b>	<b>14 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 299 109</b>	<b>21 269 216</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 531 907  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Mandy Mari Gjervik Rygg  
Bernt Ankers gate 23  
0183 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Mari Gjervik Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 921 531 907  
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		177 360	111 993
Annen driftsinntekt			1 437 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 360</b>	<b>1 549 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 6	183 039	748 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 039</b>	<b>748 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 679</b>	<b>801 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>896</b>
Annen rentekostnad			83
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253</b>	<b>814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 426	802 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>



Organisasjonsnr: 921 531 907  
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	21 188 199	21 188 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 188 199</b>	<b>21 188 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner			
	3	30 445	23 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 445</b>	<b>23 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 218 644</b>	<b>21 211 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		17 476	10 168
Andre kortsiktige fordringer			
			1 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 476</b>	<b>11 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		62 990	46 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 990</b>	<b>46 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>80 466</b>	<b>57 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 299 109</b>	<b>21 269 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital			
		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 234 009	21 239 436
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 234 009</b>	<b>21 239 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 249 009</b>	<b>21 254 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 320	
Annen kortsiktig gjeld	14 780	14 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 100</b>	<b>14 780</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 100</b>	<b>14 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 299 109</b>	<b>21 269 216</b>



Organisasjonsnr: 921 531 907  
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 531 907



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bernt Ankers Gate 23 Borettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		177 360	111 993
Annen driftsinntekt		0	1 437 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 360</b>	<b>1 549 972</b>
Annen driftskostnad	3, 6	183 039	748 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 039</b>	<b>748 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 679</b>	<b>801 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	896
Annen rentekostnad		0	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>253</b>	<b>814</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 426	802 200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 426	802 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 426</b>	<b>802 200</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bernt Ankers Gate 23 Borettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 188 199	21 188 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 188 199</b>	<b>21 188 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sameiet Bernt Ankersgate 23-25	3	30 445	23 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 445</b>	<b>23 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 218 644</b>	<b>21 211 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 476	10 168
Andre kortsiktige fordringer		0	1 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 476</b>	<b>11 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 990	46 187
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>80 466</b>	<b>57 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 299 109</b>	<b>21 269 216</b>
<b>Bernt Ankers Gate 23 Borettslag</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bernt Ankers Gate 23 Borettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 234 009	21 239 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 234 009</b>	<b>21 239 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 249 009</b>	<b>21 254 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 320	0
Annen kortsiktig gjeld		14 780	14 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>50 100</b>	<b>14 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 100</b>	<b>14 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 299 109</b>	<b>21 269 216</b>
Oslo, Styret i Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
<hr/> Mandy Mari Gjervik Rygg styreleder	<hr/> Ole Einar Fosse styremedlem	<hr/> Lars Hvamstad styremedlem	
<b>Bernt Ankers Gate 23 Borettslag</b>			<b>Side 4</b>



## Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

921 531 907

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Bernt Ankers Gate 23 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Revisor

Honorar til revisor i 2020 er kostnadsført med kr 11 250 (inkl MVA), hvorav kr 3 750 (inkl MVA) gjelder annen bistand.

### Note 3 Sameiet Bernt Ankers Gate 23-25

Borettslaget Bernt Ankers Gate 23 er deltaker i Sameiet Bernt Ankers Gate 23-25, som forestår drift av gården i fellesskap. Sameiet har 2 andelshavere, hvor Borettslaget Bernt Ankers Gate 23 sin andel utgjør 64,20%. Borettslaget faktureres løpende for sin andel av sameiets kostnader.

### Note 4 Bygninger og tomt

Kostpris/Bokført verdi	21 188 199
Anskaffelsesår	2018

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



**Bernt Ankers Gate 23 Borettslag**

**921 531 907**

**Note 5 Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>42 669</b>	<b>-209 394</b>
Årets resultat	-5 426	802 200
Kjøp av eiendom	0	-537 575
Redusert andelskapital 2019	0	-25 000
Endring EK-innskudd i Sameiet BAG 23-25	-6 877	12 437
Endring i disp.midler	-12 303	252 062
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>30 366</b>	<b>42 669</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	80 466	57 449
Kortsiktig gjeld	50 100	14 780
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>30 366</b>	<b>42 669</b>

**Note 6 Vedlikeholdskostnader**

Vedlikeholdskostnader er bokført med kroner 13 923 for service på brannvernlegg.



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers gate 23 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

### Konklusjon

Vi har revidert Bernt Ankers gate 23 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Bernt Ankers gate 23 Borettslag

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, den 22. juni 2021  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor