



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914466776

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 511 312	1 624 160
Sum inntekter		1 511 312	1 624 160
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	51 345
Annen driftskostnad		1 805 854	1 341 370
Sum kostnader		1 874 314	1 392 715
Driftsresultat		-363 002	231 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 074	19 796
Sum finansinntekter		33 074	19 796
Annen finanskostnad			1 520
Sum finanskostnader		0	1 520
Netto finans		33 074	18 276
Resultat før skattekostnad		-329 928	249 721
Årsresultat		-329 928	249 721
Totalresultat		-329 928	249 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 928	249 721
Sum overføringer og disponeringer		-329 928	249 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 439	44 365
Andre fordringer		65 325	60 147
Sum fordringer		78 764	104 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 976	1 039 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 976	1 039 408
Sum omløpsmidler		769 740	1 143 920
SUM EIENDELER		769 740	1 143 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 469	1 070 397
Sum opptjent egenkapital		740 469	1 070 397
Sum egenkapital		740 469	1 070 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 309	55 699
Annen kortsiktig gjeld		13 962	17 823
Sum kortsiktig gjeld		29 271	73 522
Sum gjeld		29 271	73 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 740	1 143 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403231

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Al SLOTTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 914 466 776
A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 511 312	1 624 160
Sum inntekter		1 511 312	1 624 160
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	51 345
Annen driftskostnad		1 805 854	1 341 370
Sum kostnader		1 874 314	1 392 715
Driftsresultat		-363 002	231 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 074	19 796
Sum finansinntekter		33 074	19 796
Annen finanskostnad			1 520
Sum finanskostnader		0	1 520
Netto finans		33 074	18 276
Resultat før skattekostnad		-329 928	249 721
Årsresultat		-329 928	249 721
Totalresultat		-329 928	249 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 928	249 721
Sum overføringer og disponeringer		-329 928	249 721



Organisasjonsnr: 914 466 776
A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 13 439 44 365
Andre fordringer 65 325 60 147
Sum fordringer 78 764 104 512

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 690 976 1 039 408
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 690 976 1 039 408

Sum omløpsmidler 769 740 1 143 920

SUM EIENDELER 769 740 1 143 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 740 469 1 070 397
Sum opptjent egenkapital 740 469 1 070 397



Sum egenkapital	740 469	1 070 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 309	55 699
Annen kortsiktig gjeld	13 962	17 823
Sum kortsiktig gjeld	29 271	73 522
Sum gjeld	29 271	73 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	769 740	1 143 920



Organisasjonsnr: 914 466 776
A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4379

A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2025 kl. 18:00, Haugenveien 13, 1423 Ski. (OBOS sine lokaler).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ole-Christian Aslaksen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ole-Christian Aslaksen foreslått. Som protokollvitne ble [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap_4379.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 60.000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Hei alle

Vi har det siste året foretatt både små og store vedlikeholdsoppgaver i sameiet. Her er en oversikt over disse.

Asfaltering foran hovedinngangen

· Asfalten var oppsprukket, og det var i ferd med å bli store hull. Vi har tatt det verste, men foran hovedinngangen er det fortsatt oppsprukket asfalt.

Bekjempelse av uønskede arter

· I skråningen på oversiden av sameiet er det «viltvoksende» vegetasjon. Vaktmesteren slår denne 2 ganger pr sesong. Grendelaget på oversiden påpekte ovenfor styret at det vokste Parkslirekne i skråningen. Tiltak ble derfor iverksatt for å bekjempe dette. Tiltaket mot dette vil fortsette i 2025 til vi er sikre på at området er fritt for denne arten.

Montering av sikringssystem på takene

· For å kunne utføre arbeide på takene våre innenfor regelverk om arbeid i høyden måtte vi ha et sikringssystem på plass, dette er nå montert.

Forlengelse av takoppstikk

· Etter en vannlekkasje inn i en leilighet pga oppsamling av snø på taket, besluttet vi å forlenge alle takoppstikkene på takene. Samtlige (nesten 40 stk) er forlenget til 1 meters høyde.

Utskifting av råttent treverk ved Studioleilighetene

· Veggene ved de innerste studioleilighetene (mot A2) er veldig eksponert for vær, vind og nedbør. Her måtte vi skifte en del kledning og vindusomramming. Alt som ble skiftet ble grunnet og malt med 2 strøk maling.

Feil på utelys på lekeplassen

· Vi har sammen med A2 skiftet ut utelampene og fått disse til å virke igjen.

Feil på lyset i en av bodene i 1 etg studioleilighetene

· Vi har hatt «feil» i en taklampe (lampen var full med vann) i 1 etg studioleilighetene. Dette skyldes sannsynligvis at det mangler dampspærre i taket og at kondensen har samlet seg i lampen.

Utskifting av brannsentral

· A1 og A2 har like brannsentraler. Da A2 fikk en feil på sin brannsentral, viste det seg at det ikke lenger var deler å få til denne typen. Selv om det ikke var noe feil på vår sentral valgte vi pga brannsikkerheten å bytte til en ny modell.

Utskifting av utelamper

· Det har vært snakket om å bytte alle utelamper fordi det ikke lenger gikk an å få kjøpt lyspærer til disse lampene. Styret klarte å få tak i et parti lyspærer, noe som gjør at vi er «selvforsynte» i flere år.

Samordning av malearbeider

· Vi gjorde en henvendelse til A2 om samordning av maleaktiviteten i 2025, da begge sameiene hadde planer om å male fasaden mot vest i 2025. A2 ønsket ikke dette. Vi har hatt befarings med en malermester for å se om det er behov for maling i år. Det er kun noen utsatte steder som er kritiske. Disse vil bli malt i år, mens resten utsettes til neste år.



Innfesting av plattning på vindeltrapp

- Trappen var i ferd med å løsne fra plattingen, den er nå forsvarlig festet og trygg å bruke igjen.

Montere beslag ved plattning på vindeltrapp

- Vi mistenkte vanninntrenging pga et manglende beslag ved trappevingen (utvendig trapp) ned fra lekeplassen mot garasjen. Beslag er montert. Dette må ses i sammenheng med punktet om Feil på lyset i en av bodene i 1 etg studioleilighetene.

Etablering av garasjesameie

- Vi har endelig fått tak i alle de opprinnelige eierne og fått signaturer fra samtlige. Bruksretten til p-plassene er dermed overført, men Villa utvikling har fortsatt hjemlene. Styret er i kontakt med Privatmegleren om fullføring av oppgaven, slik at garasjesameiet kan etableres. I skrivende stund avventer vi et svar fra deres advokat.

A2 har innført parkeringsregime

- A2 har etablert en avtale med et parkeringsselskap som botelegger parkering på deres eiendom ute, og på deres gjesteplasser inne i garasjen. Vi har så lang valgt å ikke være med i denne avtalen, men det kan raskt endre seg hvis vi ser dette formålstjenlig.

Vi får vann fra et privat vannett

- Via våre naboer i Skansen fikk vi indikasjoner på at vi er koblet på et privat vannett. Dette viser seg å stemme ifølge de kommunale kartene. Det er uavklart hvilken betydning dette har for oss. Styreleder vil orientere om saken på årsmøtet hvis noen ønsker ytterligere info.

Endret datamengde i garasjen

- Etter gjennomgang av kostnader for garasjesameiet ser vi at datatrafikken har vært uforholdsmessig dyr. Vi har derfor endret abonnementet for å få redusert kostnaden.

Rens av ventilasjonskanaler i leilighetene

- Styret har hatt befarings med en leverandør og fått pris på rensing av kanalene pr enhet.



Til årsmøtet i A1 Slottet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A1 Slottet Boligsameie som viser et underskudd på kr 329.928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0169 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975800679
--	---	-------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0169 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975800679 KVA



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak sikring og forhøyning av takopstikk.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 740 469.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 914 466 776, KUNDENR. 4379

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 414 133	1 497 962	1 294 000	1 568 000
Ladeinntekter EL-bil		45 237	0	0	40 000
Andre inntekter	3	51 941	126 198	40 000	40 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 511 312	1 624 160	1 334 000	1 648 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-6 345	-7 000	-9 000
Styrehonorar	5	-60 000	-45 000	-50 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 125	-6 750	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-99 410	-94 405	-99 000	-104 000
Konsulenthonorar	7	-27 768	-8 875	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-913 051	-372 209	-423 000	-443 000
Forsikringer		-101 894	-89 295	-100 000	-120 000
Kommunale avgifter	9	-513	-164 027	-10 000	-5 000
Energi/fyring		-96 378	-109 665	-100 000	-100 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-247 815	-272 917	-256 000	-266 000
Andre driftskostnader	10	-311 900	-223 228	-227 500	-256 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 874 314	-1 392 715	-1 289 500	-1 380 000
DRIFTSRESULTAT		-363 002	231 445	44 500	268 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	33 074	19 796	0	0
Finanskostnader		0	-1 520	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		33 074	18 276	0	0
ÅRSRESULTAT		-329 928	249 721	44 500	268 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	249 721		
Fra opptjent egenkapital		-329 928	0		



A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 914 466 776, KUNDENR. 4379

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		13 439	44 365
Forskuddsbetalte kostnader		65 325	60 147
Driftskonto OBOS-banken		133 969	66 664
Sparekonto OBOS-banken		557 007	972 744
SUM OMLØPSMIDLER		769 740	1 143 920
SUM EIENDELER		769 740	1 143 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		740 469	1 070 397
SUM EGENKAPITAL		740 469	1 070 397
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 962	17 823
Leverandørgjeld		15 309	55 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 271	73 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 740	1 143 920
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 09.04.2025
Styret i A1 Slottet Boligsameie

Bjørn Wigestrands /s/

Tamara Valdueza Eiret /s/

Tor Harald Linchausen
/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 159 875
Kabel-tv	254 400
Garasje/Bod - avregning 2023	-142
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 414 133

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Felleskostnader - Boligsameiet A2 Slottet	35 664
Vann & Avløp 2023 - refusjon	16 277
SUM ANDRE INNETEKTER	51 941

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 8 462, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR/JURIDISK BISTAND**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-27 768
--	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-27 768
-----------------------------	----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-699 497
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold VVS	-21 576
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-61 319
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-47 263
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-47 084
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-23 415
---------------------------------	---------

Drift/vedlikehold søppelanlegg	-9 623
--------------------------------	--------

Kostnader dugnader	-3 275
--------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-913 051
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-513
-----------------------	------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-513
-------------------------------	-------------

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-600
-----------	------

Container	-26 099
-----------	---------

Annet driftsmateriale	-519
-----------------------	------

Lyspærer og sikringer	-1 050
-----------------------	--------

Vaktmestertjenester	-234 947
---------------------	----------

Snørydding	-15 490
------------	---------

Andre fremmede tjenester	-1 363
--------------------------	--------

Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 000
--------------------------------	--------

Andre kostnader tillitsvalgte	-8 462
-------------------------------	--------

Andre kontorkostnader	-549
-----------------------	------

Telefon u/mva	-9 382
---------------	--------

Bank- og kortgebyr	-3 909
--------------------	--------

Velferdskostnader	-6 530
-------------------	--------

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-311 900
----------------------------------	-----------------



6

A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter bank	32 813
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	261
SUM FINANSINTEKTER	33 074



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.04.25

Selskapsnummer: 4379 Selskapsnavn: A1 SLOTTET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.