



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 904 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Døsen AS  
Kolskogheiane 17  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 627 063	16 382 097
Annen driftsinntekt			60 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 627 063</b>	<b>16 442 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 356 163	14 514 970
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	1	133 939	306 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 490 102</b>	<b>14 821 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 136 961</b>	<b>1 620 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 763	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 763</b>	<b>431</b>
Annen rentekostnad		187 809	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 809</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 046</b>	<b>429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 952 915</b>	<b>1 621 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	449 188	389 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 503 727</b>	<b>1 232 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 503 727</b>	<b>1 232 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 503 727</b>	<b>1 232 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 503 727</b>	<b>1 232 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 501 500	1 140 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 227	92 222



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 503 727	1 232 222



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 975 433	3 626 735
Sum varer		5 975 433	3 626 735
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 900 000
Andre fordringer		625 000	
Sum fordringer		625 000	3 900 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 299	386 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 299	386 703
Sum omløpsmidler		7 157 732	7 913 438
SUM EIENDELER		7 157 732	7 913 438
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 382	-7 382
Sum innskutt egenkapital		92 618	92 618
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 807	102 580
Sum opptjent egenkapital		104 807	102 580



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>197 425</b>	<b>195 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 489 103	
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 103</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 103</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	913 016	32 783
Betalbar skatt	6	688	29 123
Annen kortsiktig gjeld	3	3 557 500	5 656 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 471 204</b>	<b>5 718 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 960 307</b>	<b>7 718 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 157 732</b>	<b>7 913 438</b>



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS  
Conrad Mohrsvei 9A  
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

**Til generalforsamlingen i Os Tomteselskap AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Os Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.503.727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2019

Terje Hånes  
Registrert revisor



## Os Tomteselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		17 627 063	16 382 097
Leieinntekter		0	60 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 627 063</b>	<b>16 442 567</b>
Varekostnad		15 356 163	14 514 970
Andre driftskostnader	1	133 939	306 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 490 102</b>	<b>14 821 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 136 961</b>	<b>1 620 917</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		3 763	431
Rentekostnader		187 809	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-184 046</b>	<b>429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 952 915</b>	<b>1 621 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	449 188	389 123
<b>Årets resultat</b>		<b>1 503 727</b>	<b>1 232 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 501 500	1 140 000
Avsatt til annen egenkapital		2 227	92 222
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 503 727</b>	<b>1 232 222</b>



## Os Tomteselskap AS

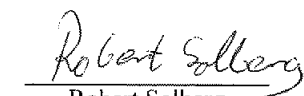
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Tomter</b>			
Tomter/tomteland	4	5 975 433	3 626 735
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 900 000
Andre kortsiktige fordringer		625 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 299	386 703
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 157 732</u>	<u>7 913 438</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>7 157 732</u>	<u>7 913 438</u>

**Os Tomteselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 382	-7 382
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 618</b>	<b>92 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 807	102 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 807</b>	<b>102 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>197 425</b>	<b>195 198</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 489 103	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 489 103</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	913 016	32 783
Betalbar skatt	6	688	29 123
Annen kortsiktig gjeld	3	3 557 500	5 656 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 471 204</b>	<b>5 718 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 960 307</b>	<b>7 718 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 157 732</b>	<b>7 913 438</b>

Os, 28.05.2019  
Styret i Os Tomteselskap AS  
Bjørn Døsen  
Styrets leder  
Robert Solberg  
Styremedlem  
Bjørn Egil Døsen  
Styremedlem  
Vidkun Johan Sætre  
Daglig leder



## Os Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning metode.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultat-skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 15.625 inkl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester fra revisor med kr 15.875 inkl. mva.

#### Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Note 3 Konsernmellomværende

Selskapet er heleid datterselskap av Bjørn Dosen AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht. Regnskapsloven § 3-2.

Selskap:	Gjeld	
	2018	2017
Bjørn Dosen AS (leverandorgjeld)	96 179	32 783
Skyldig konsernbidrag	1 950 000	1 500 000
Gjeld til Bjørn Dosen AS	1 007 500	570 000



## Os Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

##### Fordringer med forfall senere enn et år

Ingen slike fordringer

##### Gjeld sikret ved pant **2018**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 489 103

##### Bokført verdi av eiendeler stillet som

##### sikkerhet for denne gjeld:

Tomter/Tomteland 5 975 433

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 100 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Verv
Bjørn Døsen AS	100	100,00 %	

#### Note 6 Skattekostnad

##### Årets grunnlag for betalbar skatt

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	1 952 915	1 621 345
Permanente forskjeller	75	0
Stiftelseskostnader	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 950 000	-1 500 000
Årets grunnlag for betalbar skatt	<b>2 990</b>	<b>121 345</b>

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 23 % (2017 - 24 %)	688	29 123
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag, 23 %	448 500	360 000
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<b>449 188</b>	<b>389 123</b>

##### Utsatt skatt:

	<b>31.12.18</b>	<b>31.12.17</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	0	0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	-7 382	102 580	195 198
Årets resultat			1 503 727	1 503 727
Avgitt konsernbidrag			-1 501 500	-1 501 500
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 382</b>	<b>104 807</b>	<b>197 425</b>