



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 150 574	22 141 193
Sum inntekter		11 150 574	22 141 193
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 417 979	2 362 671
Annen driftskostnad		6 106 705	2 293 938
Sum kostnader		8 524 685	4 656 609
Driftsresultat		2 625 889	17 484 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 427	
Annen renteinntekt		685	11 806
Sum finansinntekter		2 113	11 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 057 337	2 298 835
Annen rentekostnad		12 860	791 994
Sum finanskostnader		4 070 198	3 090 829
Netto finans		-4 068 085	-3 079 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 442 195	14 405 561
Skattekostnad på resultat	2	-317 283	3 169 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 124 912	11 236 337
Årsresultat		-1 124 912	11 236 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 124 912	11 236 337
Totalresultat		-1 124 912	11 236 337
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		10 478 930
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		757 407
Overført fra annen egenkapital	3	-1 124 912	
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 912	11 236 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	221 009 293	213 741 620
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		221 009 293	213 741 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 846 309	
Sum finansielle anleggsmidler		15 846 309	
Sum anleggsmidler		236 855 602	213 741 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 690 837	185 774
Andre kortsiktige fordringer		4 136 258	100 744
Konsernfordringer			1 071 658
Sum fordringer		6 827 095	1 358 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 935	46 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 935	46 750
Sum omløpsmidler		8 954 030	1 404 926
SUM EIENDELER		245 809 632	215 146 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	59 202 546	59 202 546
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		59 226 976	59 226 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 025 108	13 150 020
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		12 025 108	13 150 020
Sum egenkapital		71 252 084	72 376 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 809 747	30 127 030
Sum avsetninger for forpliktelser		29 809 747	30 127 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		120 026 792	99 090 490
Øvrig langsiktig gjeld		1 983 797	
Sum annen langsiktig gjeld		122 010 589	99 090 490
Sum langsiktig gjeld		151 820 336	129 217 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 774 248	117 504
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 996 873	13 434 526
Annen kortsiktig gjeld		966 092	
Sum kortsiktig gjeld		22 737 213	13 552 030
Sum gjeld		174 557 549	142 769 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 809 632	215 146 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469265

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 818 597
LEIRAVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 150 574	22 141 193
Sum inntekter		11 150 574	22 141 193
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 417 979	2 362 671
Annen driftskostnad		6 106 705	2 293 938
Sum kostnader		8 524 685	4 656 609
Driftsresultat		2 625 889	17 484 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 427	
Annen renteinntekt		685	11 806
Sum finansinntekter		2 113	11 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 057 337	2 298 835
Annen rentekostnad		12 860	791 994
Sum finanskostnader		4 070 198	3 090 829
Netto finans		-4 068 085	-3 079 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-317 283	3 169 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 124 912	11 236 337
Årsresultat		-1 124 912	11 236 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 124 912	11 236 337
Totalresultat		-1 124 912	11 236 337
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		10 478 930
Avgitt konsernbidrag	3		



Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital			757 407
Overført fra annen egenkapital	3	-1 124 912	
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 912	11 236 337



Organisasjonsnr: 926 818 597
LEIRAVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	221 009 293	213 741 620
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		221 009 293	213 741 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		15 846 309	
Sum finansielle		15 846 309	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		236 855 602	213 741 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 690 837	185 774
Andre kortsiktige			
fordringer		4 136 258	100 744
Konsernfordringer			1 071 658
Sum fordringer		6 827 095	1 358 176
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 126 935	46 750
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 126 935	46 750
Sum omløpsmidler		8 954 030	1 404 926
SUM EIENDELER		245 809 632	215 146 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	59 202 546	59 202 546
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		59 226 976	59 226 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 025 108	13 150 020
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		12 025 108	13 150 020
Sum egenkapital		71 252 084	72 376 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 809 747	30 127 030
Sum avsetninger for forpliktelser		29 809 747	30 127 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		120 026 792	99 090 490
Øvrig langsiktig gjeld		1 983 797	
Sum annen langsiktig gjeld		122 010 589	99 090 490
Sum langsiktig gjeld		151 820 336	129 217 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 774 248	117 504
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 996 873	13 434 526
Annen kortsiktig gjeld		966 092	
Sum kortsiktig gjeld		22 737 213	13 552 030
Sum gjeld		174 557 549	142 769 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 809 632	215 146 546



Organisasjonsnr: 926 818 597
LEIRAVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Leiraveien 11 AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A1E27C9EE5FB48AD9C2C796755258F89



Årsregnskap 2022 Leiraveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 818 597



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1E27C9EE5FB48AD9C2C796755258F89



Resultatregnskap

Leiraveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 150 574	22 141 193
Sum driftsinntekter		11 150 574	22 141 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 417 979	2 362 671
Annen driftskostnad		6 106 705	2 293 938
Sum driftskostnader		8 524 685	4 656 609
Driftsresultat		2 625 889	17 484 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 427	0
Annen renteinntekt		685	11 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 057 337	2 298 835
Annen rentekostnad		12 860	791 994
Resultat av finansposter		-4 068 085	-3 079 023
Resultat før skattekostnad		-1 442 195	14 405 561
Skattekostnad på resultat	2	-317 283	3 169 224
Resultat		-1 124 912	11 236 337
Årsresultat		-1 124 912	11 236 337
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	10 478 930
Avsatt til annen egenkapital	3	0	757 407
Overført fra annen egenkapital	3	-1 124 912	0
Sum overføringer		-1 124 912	11 236 337

Leiraveien 11 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1E27C9EE5FB48AD9C2C796755258F89



Balanse

Leiraveien 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	221 009 293	213 741 620
Sum varige driftsmidler		221 009 293	213 741 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 846 309	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 846 309	0
Sum anleggsmidler		236 855 602	213 741 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 690 837	185 774
Kundefordringer konsern		0	1 071 658
Andre kortsiktige fordringer		4 136 258	100 744
Sum fordringer		6 827 095	1 358 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 935	46 750
Sum omløpsmidler		8 954 030	1 404 926
Sum eiendeler		245 809 632	215 146 546

Leiraveien 11 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1E27C9EE5FB48AD9C2C796755258F89



Balanse

Leiraveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	59 202 546	59 202 546
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		59 226 976	59 226 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 025 108	13 150 020
Sum opptjent egenkapital		12 025 108	13 150 020
Sum egenkapital		71 252 084	72 376 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	29 809 747	30 127 030
Sum avsetning for forpliktelser		29 809 747	30 127 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		120 026 792	99 090 490
Øvrig langsiktig gjeld		1 983 797	0
Sum annen langsiktig gjeld		122 010 589	99 090 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 774 248	117 504
Konserngjeld		6 996 873	13 434 526
Annen kortsiktig gjeld		966 092	0
Sum kortsiktig gjeld		22 737 213	13 552 030
Sum gjeld		174 557 549	142 769 550
Sum egenkapital og gjeld		245 809 632	215 146 546

Oslo, 24.05.2023
Styret i Leiraveien 11 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Leiraveien 11 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1E27C9EE5FB48AD9C2C796755258F89



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1E27C9EE5FB48AD9C2C796755258F89



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1E27C9EE5FB48AD9C2C796755258F89



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	AUU/CAPEX	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 080 695	237 667 419	0	1 185 171	259 933 285
Tilgang	0	3 095 874	654 797	5 934 980	9 685 651
Reklassifisering	0	1 185 171	0	-1 185 171	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 080 695	241 948 464	654 797	5 934 980	269 618 936
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-46 180 665	0	-11 000	-46 191 665
Reklassifisering		-11 000		11 000	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-48 606 916	-2 728	0	-48 609 644
Balanseført verdi 31.12.	21 080 695	193 341 548	652 069	5 934 980	221 009 292
Linær avskrivning		100 år	20 år		
Årets ordinære avskrivninger		2 415 251	2 728	0	2 417 979

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarlausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Leiraveien 11 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1E27C9EE5FB48AD9C2C796755258F89



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 955 596
Endring i utsatt skatt	-317 283	213 628
Skattekostnad ordinært resultat	-317 283	3 169 224

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 442 195	14 405 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-934 802	-971 034
Avgitt konsernbidrag	0	-13 434 526
Skattepliktig inntekt	-2 376 997	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 955 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 955 596
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	137 875 847	136 941 045	-934 802
Sum	137 875 847	136 941 045	-934 802
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 376 997	0	2 376 997
Grunnlag for utsatt skatt	135 498 850	136 941 045	1 442 195
Utsatt skatt (22 %)	29 809 747	30 127 030	317 283

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	59 202 546	-5 570	13 150 020	72 376 996
Årets resultat				-1 124 912	-1 124 912
Sum egenkapital 31.12.	30 000	59 202 546	-5 570	12 025 108	71 252 084

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A1E27C9EE5FB48AD9C2C796755258F89



Til generalforsamlingen i Leiraveien 11 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiraveien 11 AS som viser et underskudd på NOK 1 124 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Leiraveien 11 AS



Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor