



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Legdene 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse E Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 000	300 000
Sum inntekter		1 800 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 020	141 673
Annen driftskostnad		167 037	71 994
Sum kostnader		764 057	213 667
Driftsresultat		1 035 943	86 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	871
Sum finansinntekter		430	871
Annen rentekostnad		1 206 511	459 613
Sum finanskostnader		1 206 511	459 613
Netto finans		-1 206 081	-458 742
Resultat før skattekostnad		-170 138	-372 409
Skattekostnad	2, 3	-37 431	-81 930
Årsresultat		-132 707	-290 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 707	-290 479
Sum overføringer og disponeringer		-132 707	-290 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 814 030	20 676 788
Maskiner og anlegg	1	32 949	41 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 075	60 388
Sum varige driftsmidler		20 886 053	20 778 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 886 053	20 778 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	375 000
Andre kortsiktige fordringer	5	15 934	82 637
Konsernfordringer	4	2 537 136	920 521
Sum fordringer		2 553 070	1 378 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 053	1 993 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 053	1 993 728
Sum omløpsmidler		2 727 124	3 371 886
SUM EIENDELER		23 613 177	24 150 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	237 513	237 513
Overkurs	6	894 813	894 813
Annen innskutt egenkapital	6	496 837	496 837
Sum innskutt egenkapital		1 629 163	1 629 163
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	132 707	0
Sum opptjent egenkapital		-132 707	0
Sum egenkapital		1 496 456	1 629 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	86 481	123 912
Sum avsetninger for forpliktelser		86 481	123 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 059 080	18 505 178
Sum annen langsiktig gjeld		18 059 080	18 505 178
Sum langsiktig gjeld		18 145 561	18 629 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 844	65 151
Kortsiktig konserngjeld	4	3 849 805	3 742 370
Annen kortsiktig gjeld	9	113 511	84 650
Sum kortsiktig gjeld		3 971 160	3 892 171
Sum gjeld		22 116 721	22 521 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 613 177	24 150 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529361

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Legdene 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse E Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 377 829
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 000	300 000
Sum inntekter		1 800 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 020	141 673
Annen driftskostnad		167 037	71 994
Sum kostnader		764 057	213 667
Driftsresultat		1 035 943	86 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	871
Sum finansinntekter		430	871
Annen rentekostnad		1 206 511	459 613
Sum finanskostnader		1 206 511	459 613
Netto finans		-1 206 081	-458 742
Resultat før skattekostnad		-170 138	-372 409
Skattekostnad	2, 3	-37 431	-81 930
Årsresultat		-132 707	-290 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 707	-290 479
Sum overføringer og disponeringer		-132 707	-290 479



Organisasjonsnr: 927 377 829
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	20 814 030	20 676 788
Maskiner og anlegg			
	1	32 949	41 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	39 075	60 388
Sum varige driftsmidler		20 886 053	20 778 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 886 053	20 778 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	375 000
Andre kortsiktige fordringer			
	5	15 934	82 637
Konsernfordringer			
	4	2 537 136	920 521
Sum fordringer		2 553 070	1 378 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		174 053	1 993 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 053	1 993 728
Sum omløpsmidler		2 727 124	3 371 886
SUM EIENDELER		23 613 177	24 150 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	237 513	237 513
Overkurs	6	894 813	894 813
Annen innskutt egenkapital	6	496 837	496 837
Sum innskutt egenkapital		1 629 163	1 629 163
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	132 707	0
Sum opptjent egenkapital		-132 707	0
Sum egenkapital		1 496 456	1 629 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	86 481	123 912
Sum avsetninger for forpliktelse		86 481	123 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 059 080	18 505 178
Sum annen langsiktig gjeld		18 059 080	18 505 178
Sum langsiktig gjeld		18 145 561	18 629 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 844	65 151
Kortsiktig konserngjeld	4	3 849 805	3 742 370
Annen kortsiktig gjeld	9	113 511	84 650
Sum kortsiktig gjeld		3 971 160	3 892 171
Sum gjeld		22 116 721	22 521 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 613 177	24 150 424



Organisasjonsnr: 927 377 829
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer ved leietidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2537136.00	920521.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3811003.00	3742371.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15713496.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18059080.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20814030.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

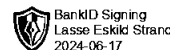
Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

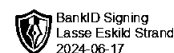
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
927377829
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
927 377 829

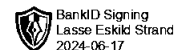


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 800 000	300 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-597 020	-141 673
Annen driftskostnad		-167 037	-71 994
Sum driftskostnader		-764 057	-213 667
Driftsresultat		1 035 943	86 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		430	871
Sum finansinntekter		430	871
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 206 511	-459 613
Sum finanskostnader		-1 206 511	-459 613
Netto finans		-1 206 081	-458 742
Resultat før skattekostnad		-170 138	-372 409
Skattekostnad	2, 3	37 431	81 930
Årsresultat		-132 707	-290 479
Overføringer			
Udekket tap		-132 707	-290 479
Sum overføringer		-132 707	-290 479



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
927 377 829

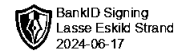


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 814 030	20 676 788
Maskiner og anlegg	1	32 949	41 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 075	60 388
Sum varige driftsmidler		20 886 053	20 778 538
Sum anleggsmidler		20 886 053	20 778 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	375 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 537 136	920 521
Andre kortsiktige fordringer	5	15 934	82 637
Sum fordringer		2 553 070	1 378 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 053	1 993 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 053	1 993 728
Sum omløpsmidler		2 727 124	3 371 886
SUM EIENDELER		23 613 177	24 150 424



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
927 377 829



Balanse

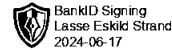
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	237 513	237 513
Overkurs	6	894 813	894 813
Annen innskutt egenkapital	6	496 837	496 837
Sum innskutt egenkapital		1 629 163	1 629 163
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-132 707	0
Sum opptjent egenkapital		-132 707	0
Sum egenkapital		1 496 456	1 629 163
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	86 481	123 912
Sum avsetning for forpliktelser		86 481	123 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 059 080	18 505 178
Sum annen langsiktig gjeld		18 059 080	18 505 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 844	65 151
Kortsiktig konserngjeld	4	3 849 805	3 742 370
Annen kortsiktig gjeld	9	113 511	84 650
Sum kortsiktig gjeld		3 971 160	3 892 171
Sum gjeld		22 116 721	22 521 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 613 177	24 150 424

Lillesand, 10.06.2024

Lasse Eskild Strand
styrets leder / daglig leder



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
927 377 829



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer ved leietidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen

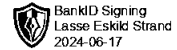
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
927 377 829



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	63 940	42 062	20 814 208	20 920 210
Tilgang i året	0	0	704 535	704 535
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	63 940	42 062	21 518 743	21 624 745
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 552	-701	-137 420	-141 673
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 865	-9 113	-704 714	-738 692
Balanseført verdi pr 31.12	39 075	32 949	20 814 029	20 886 053
Årets av- og nedskrivninger	21 313	8 412	567 294	597 019
Økonomisk levetid	3	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 431	-81 930
Skattekostnad	-37 431	-81 930
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-170 138	-372 409
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 443	-448 112
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	820 521
Skattepliktig inntekt	-194 581	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	563 235	587 678	-24 443
Fremførbart underskudd	0	-194 581	194 581
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	563 235	393 097	170 138
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	563 235	393 097	170 138
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	123 912	86 481	37 431

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

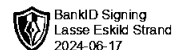
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 537 136	920 521

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 811 003	3 742 371



NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS
927 377 829



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	237 513	894 813	496 837	0	1 629 163
Årsresultat	0	0	0	-132 707	-132 707
Egenkapital 31.12.2023	237 513	894 813	496 837	-132 707	1 496 456

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	237 513	1	237 513

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEWCONNECTION HOLDING AS	237 513	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 713 496
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 059 080
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 814 030
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen Newconnection Eiendom 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newconnection Eiendom 3 AS som viser et underskudd på kr 132 707. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

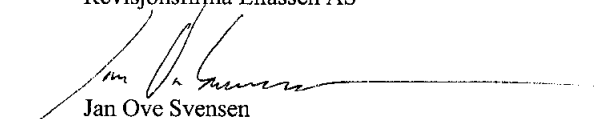


Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Newconnection Eiendom 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS



Jan Ove Svensen
Statsautorisert revisor