



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 988 979 589 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EMFI INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Johs. Hartmanns vei 39 1395 HVALSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Kjøle |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 92 366 | 30 743 |
| Sum kostnader | | 92 366 | 30 743 |
| Driftsresultat | | -92 366 | -30 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 270 631 | 541 892 |
| Sum finansinntekter | | 270 631 | 541 892 |
| Netto finans | | 270 631 | 541 892 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 178 265 | 511 149 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 178 265 | 511 149 |
| Årsresultat | | 178 265 | 511 149 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Tilleggsutbytte | | 170 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -291 735 | 211 149 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 178 265 | 511 149 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 9 180 500 | 9 180 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 680 500 | 9 680 500 |
| Sum anleggsmidler | | 9 680 500 | 9 680 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 372 | 4 964 |
| Konsernfordringer | | 270 631 | 541 892 |
| Sum fordringer | | 276 003 | 546 856 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 224 | 26 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 224 | 26 106 |
| Sum omløpsmidler | | 281 227 | 572 962 |
| SUM EIENDELER | | 9 961 727 | 10 253 462 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 7 145 500 | 7 145 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 245 500 | 7 245 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 416 227 | 2 707 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 416 227 | 2 707 962 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 9 661 727 | 9 953 462 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 300 000 | 300 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 961 727 | 10 253 462 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 83 867 733 | 81 913 091 |
| Annen driftsinntekt | | 2 917 890 | 3 362 550 |
| Sum inntekter | | 86 785 623 | 85 275 641 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 50 104 247 | 44 815 142 |
| Lønnskostnad | | 16 485 353 | 16 863 478 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 078 659 | 2 332 587 |
| Annen driftskostnad | | 18 746 804 | 17 494 791 |
| Sum kostnader | | 87 415 063 | 81 505 998 |
| Driftsresultat | | -629 440 | 3 769 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 112 | 651 |
| Annen finansinntekt | | 718 964 | 761 037 |
| Sum finansinntekter | | 723 076 | 761 688 |
| Annen rentekostnad | | 1 277 706 | 733 885 |
| Annen finanskostnad | | 996 723 | 626 689 |
| Sum finanskostnader | | 2 274 429 | 1 360 574 |
| Netto finans | | -1 551 353 | -598 886 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 180 793 | 3 170 757 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -430 081 | 743 027 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 750 712 | 2 427 730 |
| Årsresultat | | -1 750 712 | 2 427 730 |
| Minoritetsinteresser | | -473 743 | 656 944 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 276 969 | 1 770 786 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 276 969 | -1 770 786 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 276 969 | -1 770 786 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 809 709 | 379 628 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 809 709 | 379 628 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 52 610 195 | 40 354 392 |
| Maskiner og anlegg | | 1 900 568 | 2 381 073 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 747 369 | 677 203 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 258 132 | 43 412 668 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 566 307 | 566 306 |
| Andre fordringer | | 484 754 | 927 714 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 051 061 | 1 494 020 |
| Sum anleggsmidler | | 57 118 902 | 45 286 316 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 17 537 249 | 20 709 513 |
| Sum varer | | 17 537 249 | 20 709 513 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 478 658 | 8 272 242 |
| Andre fordringer | | 302 475 | 668 032 |
| Sum fordringer | | 8 781 133 | 8 940 274 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 017 114 | 2 722 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 017 114 | 2 722 919 |
| Sum omløpsmidler | | 30 335 496 | 32 372 706 |
| SUM EIENDELER | | 87 454 398 | 77 659 022 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 7 145 500 | 7 145 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 245 500 | 7 245 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 556 538 | 5 567 621 |
| Minoritetsinteresser | | 30 515 151 | 32 454 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 071 689 | 38 021 768 |
| Sum egenkapital | | 42 317 189 | 45 267 268 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 925 278 | 1 256 293 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 925 278 | 1 256 293 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 22 960 000 | 10 060 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 960 000 | 10 060 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 885 278 | 11 316 293 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 581 896 | 7 359 279 |
| Leverandørgjeld | | 5 739 052 | 3 333 328 |
| Betalbar skatt | | 0 | 869 603 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 014 500 | 3 657 067 |
| Utbytte | | 1 029 369 | 1 760 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 887 114 | 4 095 748 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 251 931 | 21 075 461 |
| Sum gjeld | | 45 137 209 | 32 391 754 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 454 398 | 77 659 022 |



EMFI Invest AS Årsberetning for 2023

Om selskapet og konsernet.

EMFI Invest AS driver investeringsvirksomhet fra sine lokaler i Asker. Konsernet driver for øvrig virksomhet på Skedsmokorset relatert til import og salg av høykvalitets smøremidler, antirustmidler og bilkjemiprodukter med tilhørende tjenester. I tillegg utøves eiendomsutleie til både næringsdrivende og privatpersoner fra Skedsmokorset.

Hovedhendelser i 2023.

Konsernet oppnådde i 2022 en omsetning på kr 86.785.623 mot kr 85.275.641 i 2022. årsunderskuddet ble kr -1.750.712 mot et overskudd kr 2.427.730 i 2022. Konsernet hadde ved årets slutt en arbeidskapital på kr 9.083.565 mot kr 11.297.245 forrige år.

Selskapet og konsernet har hatt normal aktivitet i 2023. For konsernet beskrives markedsforholdene også i 2023 som krevende, men man oppnådde til tross for dette tilfredsstillende omsetning på hovedproduktene på konsernnivå. Også i 2023 har det vært fokus på kostnadsstyring. EURO-valutakursen har også i 2023 skapt utfordringer, da hoveddelen av konsernets varekjøp skjer i denne valuta.

På bakgrunn av konsernets strategi, har man fortsatt det målrettede arbeidet mot konsernets satsningsområder. Det vil bli iverksatt ytterligere fokus bl.a. på antirustbehandling med Tectyl som vurderes å kunne ha et betydelig potensial i årene som kommer. Teknisk kompetanse er et satsningsområde, sammen med styrets og ledelsens fokus på bærekraftig salg av høykvalitets produkter og tjenester.

Konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak for å effektivisere driften gjennom forbedrede rutiner og bedre utnyttelse av de administrative systemene.

Forskning og utvikling / Produktvikling.

Selskapet og konsernet arbeider ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet, ansatte og likestilling.

Det er ingen ansatte i selskapet. Ved utgangen av året var det 16 personer ansatte i konsernet. Arbeidsmiljøet vurderes som godt og konsernet har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Sykefraværet i 2023 ble på ca. 8,35 % for konsernet, som i all hovedsak skyldtes langtidsfravær. Konsernet vil fortsette det målrettede arbeidet for å opprettholde et godt arbeidsmiljø, noe man på sikt mener er med på å holde sykefraværet nede.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i konsernet, som kunne medføre personskade eller store materielle skader. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Konsernet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både kvinner og menn, med tanke på å opprettholde en god likestilling på arbeidsplassen. Når det gjelder rekruttering til ulike stillinger behandles kvinner og menn ut ifra kvalifikasjoner.

Av konsernets 16 ansatte er 31 % kvinner. Selskapets styre består av 1 mann.

Ytre miljø.

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet i vesentlig grad. Konsernets leverandører arbeider kontinuerlig med å utvikle nye produkter som reduserer forurensning av det ytre miljø. Det er blant annet utviklet en egen produktserie med motorolje for tyngre kjøretøy, hvor en andel av baseoljen er re-raffinert. Det er også utviklet løsemiddelfrie og vannbaserte produkter for antirustbehandling. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Konsernet har utarbeidet en egen miljøplan hvor hovedmålsettingen er å redusere selskapets energi-, vann- og avfallsvolum. Selskapet deltar i ordninger som gjenvinner returavfall. I tillegg omfattes konsernets oljeprodukter av den offentlige ordningen for spilloljeinnsamling.

Årets resultat og disponering.

Selskapet hadde i 2023 et overskudd på kr 178.265 som foreslås disponert som følger:

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Avsatt til utbytte | NOK 300.000 |
| Tilleggsutbytte | NOK 170.000 |
| Overført fra annen egenkapital | <u>NOK-291.735</u> |
| Totalt | NOK 178.265 |

Egenkapitalandelen i selskapet var pr. 31.12.2023 på 97 % og for konsernet 48 %, noe som vurderes som godt.

Finansiell risiko.

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en vesentlig del av konsernets varekjøp er i utenlandsk valuta.

Risiko for at konsernets kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være uforandret fra det siste år, men konsernets rutiner knyttet til kredittgivning gjennomgås jevnlig.

Konsernet hadde ved utgangen av året en ubenyttet driftskreditt på kr 5.419.371, i tillegg til en likviditetsbeholdning på NOK 4.017.114. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende både på selskaps- og konsernnivå ved årets slutt, men følger situasjonen nøye.

Redegjørelse for fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for vurderingen ligger budsjett for 2024 og selskapets og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt er inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets og konsernets stilling og resultat ut over det ovennevnte.

Selskapet og konsernet har en betryggende økonomisk og finansiell stilling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidsutsikter.

Til tross for krevende markedsforhold og internasjonale uroligheter som også påvirker norske markeder vurderes fremtidsutsiktene som gode. Det eksisterende fundamentet sammen med et kontinuerlig forbedringsarbeid, gir et godt grunnlag for videre utvikling av konsernet. Konsernets produkter preges av konkurranse hvor både pris og kvalitet kombinert med fagkunnskap er viktige konkurranseparametre. Det vil derfor bli fokus på å videreutvikle konsernets varemerker også i 2024.

Åpenhetsloven

Aktsomhetsvurderinger relatert til åpenhetsloven ivaretas av datterselskapet Valvoline Oil AS. Redegjørelse er gjort tilgjengelig på datterselskapets hjemmeside, www.valvoline.no

Asker, 19.06.2024

Lars Kjøle
styrets leder
(sign)



Elektronisk signatur

Signert av

Kjøle, Lars
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 00:18:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



EMFI Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2023



EMFI Invest AS Års- og konsernregnskap for 2023

Resultatregnskap

| Mor | Mor | | Note | Konsern | Konsern |
|----------------|----------------|--|------|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2023 | | | 2023 | 2022 |
| 0 | 0 | Salgsinntekt | 1 | 83 867 733 | 81 913 091 |
| | | Leieinntekt | | 1 169 300 | 1 045 084 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | 1 | 1 748 590 | 2 317 466 |
| 0 | 0 | Sum inntekter | | 86 785 623 | 85 275 641 |
| 0 | 0 | Varekostnad | | 50 104 247 | 44 815 142 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 2 | 16 485 353 | 16 863 478 |
| 0 | 0 | Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend. | 3 | 2 078 659 | 2 332 587 |
| 30 743 | 92 366 | Annen driftskostnad | | 18 746 804 | 17 494 791 |
| -30 743 | -92 366 | Driftsresultat | | -629 440 | 3 769 643 |
| 541 892 | 270 631 | Inntekt på investering i datterselskap | | - | - |
| 0 | 0 | Annen renteinntekt | | 4 112 | 651 |
| 0 | 0 | Annen finansinntekt | | 718 964 | 761 037 |
| 0 | 0 | Annen rentekostnad | | -1 277 706 | -733 885 |
| 0 | 0 | Annen finanskostnad | | -996 723 | -626 689 |
| 511 149 | 178 265 | Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 180 793 | 3 170 757 |
| 0 | 0 | Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 430 081 | -743 027 |
| 511 149 | 178 265 | Ordinært resultat | | -1 750 712 | 2 427 730 |
| 511 149 | 178 265 | Årsresultat | | -1 750 712 | 2 427 730 |
| | | Majoritetens andel | | -473 743 | 656 944 |
| | | Monoritetens andel | | -1 276 969 | 1 770 786 |
| | | | | -1 750 712 | 2 427 730 |
| | | Overføringer | | | |
| 300 000 | 300 000 | Avsatt utbytte | | | |
| | 170 000 | Tilleggsutbytte | | | |
| 211 149 | -291 735 | Til(+)/fra(-) annen egenkapital | | | |
| 511 149 | 178 265 | Sum disponert | | | |



EMFI Invest AS Års- og konsernregnskap for 2023

Balanse

| Mor | Mor | | Note | Konsern | Konsern |
|------------|-----------|---|------|-------------------|------------|
| 31.12 | 31.12 | | | 31.12 | 31.12 |
| 2022 | 2023 | | | 2023 | 2022 |
| | | Eiendeler | | | |
| | | Anleggsmidler | | | |
| | | Immaterielle eiendeler | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | 4 | 809 709 | 379 628 |
| 0 | 0 | Sum immaterielle eiendeler | | 809 709 | 379 628 |
| | | Varige driftsmidler | | | |
| 0 | 0 | Eiendommer | 3, 5 | 52 610 195 | 40 354 392 |
| 0 | 0 | Maskiner og anlegg | 3 | 1 900 568 | 2 381 073 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l | 3 | 747 369 | 677 203 |
| 0 | 0 | Sum varige driftsmidler | | 55 258 132 | 43 412 668 |
| | | Finansielle anleggsmidler | | | |
| 9 180 500 | 9 180 500 | Investeringer i datterselskap | 6 | - | - |
| 500 000 | 500 000 | Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 566 307 | 566 306 |
| 0 | 0 | Langsiktige fordringer | 8 | 484 754 | 927 714 |
| 9 680 500 | 9 680 500 | Sum finansielle anleggsmidler | | 1 051 061 | 1 494 020 |
| 9 680 500 | 9 680 500 | Sum anleggsmidler | | 57 118 902 | 45 286 316 |
| | | Omløpsmidler | | | |
| 0 | 0 | Varer | 5, 9 | 17 537 249 | 20 709 513 |
| | | Fordringer | | | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 5 10 | 8 478 658 | 8 272 242 |
| 4 964 | 5 372 | Andre fordringer | | 302 475 | 668 032 |
| 541 892 | 270 631 | Fordring på konsernselskaper | | - | - |
| 546 856 | 276 003 | Sum fordringer | | 8 781 133 | 8 940 274 |
| 26 106 | 5 224 | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 4 017 114 | 2 722 919 |
| 572 962 | 281 227 | Sum omløpsmidler | | 30 335 496 | 32 372 706 |
| 10 253 462 | 9 961 727 | Sum eiendeler | | 87 454 398 | 77 659 022 |



EMFI Invest AS Års- og konsernregnskap for 2023

Kontantstrømoppstilling

| Mor 2022 | Mor 2023 | | Konsern 2023 | Konsern 2022 |
|-------------|-----------------|---|--------------------|-----------------|
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| 511 149 | 178 265 | Resultat før skattekostnad | -2 180 793 | 3 170 757 |
| 0 | 0 | Periodens betalte skatt | -869 603 | -827 346 |
| 0 | 0 | Tap(+)/gevinst(-) ved salg av driftsmidler | 0 | -51 300 |
| 0 | 0 | Ordinære avskrivninger | 2 078 659 | 2 332 587 |
| 0 | 0 | Endring i varelager | 3 172 264 | -7 001 204 |
| 0 | 0 | Endring i kundefordringer | -206 416 | -861 700 |
| 0 | 0 | Endring i leverandørgjeld | 2 405 724 | 42 063 |
| -499 999 | 270 853 | Endring i andre tidsavgrensingsposter | 626 302 | -279 187 |
| | | | | |
| 11 150 | 449 118 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 5 026 137 | -3 475 330 |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av driftsmidler | 0 | 91 000 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av aksjer | -1 | -8 500 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler mv | -13 924 122 | -1 126 844 |
| | | | | |
| 0 | 0 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -13 924 123 | -1 044 344 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| 0 | -470 000 | Utbetaling av utbytte | -1 930 436 | -1 460 146 |
| 0 | 0 | Innbetaling ved opptak av lån | 12 900 000 | 0 |
| 0 | 0 | Endring i kassekreditt | -777 383 | 5 921 537 |
| | | | | |
| 0 | -470 000 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 10 192 181 | 4 461 391 |
| | | | | |
| 11 150 | -20 882 | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 1 294 195 | -58 283 |
| 14 956 | 26 106 | Kontanter og kontantekvivalenter 01.01 | 2 722 919 | 2 781 202 |
| | | | | |
| 26 106 | 5 224 | Kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | 4 017 114 | 2 722 919 |



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Leieinntekter inntektføres i takt med kontraktens løpetid.

Kostnadsføring

Kostnader sammenstilles og kostnadsføres på samme tidspunkt som de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter- og kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har direkte sammenheng med ordinær salgsvirksomhet klassifiseres som andre driftsinntekter og andre driftskostnader.

Varige driftsmidler - Avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Driftsmidler som ikke verdiforringes avskrives ikke. Ugifter til vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Ordinære avskrivninger beregnes lineært over antatt økonomisk levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager - Vareforbruk

Lager av varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og antatt salgsverdi. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets vareforbruk består av kostpris på solgte varer med tillegg av nedskrivning av varelager i samsvar med god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om antall opptjeningsår, diskonteringsrente fremtidig avkastning på pensjonsmidler, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang mv. Netto pensjonsforpliktelser består av brutto forpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Netto pensjonsforpliktelse på underfinansierte ordninger er balanseført som en langsiktig rentefri gjeld. Netto pensjonskostnad som består av brutto kostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene klassifiseres som ordinær driftskostnad som en del av lønn og sosiale kostnader. I tillegg har konsernet etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger som tilfredsstiller reglene til OTP.



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2023



Utsatt skatt - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Regnskapsmessig behandling av datterselskap

Selskapets investering i datterselskap bokføres etter kostmetoden i årsregnskapet. Konsernregnskapet omfatter morselskap og selskap hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner mellom selskaper i konsernet er eliminert. Eierandel i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden.

Note 1 Konsernets omsetning

All salgsinntekt er relatert til bilkjemiprodukter i det norske markedet. Posten andre driftsinntekter består bl.a. av insentiver fra hovedleverandør og gevinst ved salg av driftsmidler.

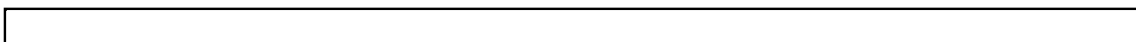
Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

| Lønnskostnader Konsern | Konsern | | Selskap | |
|---|-------------------|-------------------|----------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Lønn | 13 226 553 | 13 382 643 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 017 501 | 1 951 699 | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 755 056 | 676 641 | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 486 243 | 852 495 | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 16 485 353 | 16 863 478 | 0 | 0 |
| Antall årsverk | 16,0 | 16,0 | 0 | 0 |
| Godtgjørelser | | | | |
| Daglig leder, lønn og andre ytelser | 1 326 685 | 2 020 284 | 0 | 0 |
| Daglig leder, andel pensjonskostnader | 64 000 | 60 000 | 0 | 0 |
| Honorar til styre | 186 737 | 240 000 | 0 | 0 |
| Revisor, revisjon og beslektede tjenester | 388 313 | 368 320 | 27 594 | 23 051 |



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2023



Sammensetning av pensjonsforpliktelser - Konsernregnskap

Konsernets pensjonskostnader behandles i tråd med NRS nr 6 for pensjonskostnader.

Fra 01.01.2005 gikk datterselskapet Valvoline Oil AS over til innskuddsbasert pensjonsordning. ordningen omfatter 22 personer. Dette er ivaretatt via forsikringsselskap. Fremtidig pensjon til 7 pensjonister i Valvoline Oil AS er sikret via tekniske fond i gammel ytelsesbasert ordning. I tillegg har selskapet usikrede forpliktelser som omfatter 1 person, finansiert over drift. Denne er avsluttet i 2017. I Nirak Company utbetales pensjonsytelser over drift for 1 person.

Alle aktuelle selskaper i konsernet har etablert innskuddsbaserte OTP-ordninger.

Udekket pensjonsforpliktelse ble rekalkulert i 2019, og justering på kr 2.154.215 ble ført mot egenkapital.

| Pensjonskostnad | 2023 | 2022 |
|-----------------|------|------|
|-----------------|------|------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Betalt på pensjonsordninger | 331 015 | 331 018 |
|-----------------------------|---------|---------|

Pensjonsordningens status i balansen

| | | |
|---------------------------------|----------|------------|
| Opptjente pensjonsforpliktelser | -925 278 | -1 256 293 |
|---------------------------------|----------|------------|

| | | |
|--------------------|---|---|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
|--------------------|---|---|

| | | |
|--------------------------------------|----------|------------|
| Netto bokførte pensjonsforpliktelser | -925 278 | -1 256 293 |
|--------------------------------------|----------|------------|

Økonomiske forutsetninger

| | | |
|--------------------|-------|-------|
| Diskonteringsrente | 2,6 % | 2,6 % |
|--------------------|-------|-------|

| | | |
|----------------------------------|-------|-------|
| Lønns, pensjons- og G-regulering | 1,0 % | 1,0 % |
|----------------------------------|-------|-------|

Note 3 Varige driftsmidler konsernregnskap

| | Utleie- leiligheter | Bygg | Maskiner og anlegg | Drifts- løsøre | Sum |
|-----------------------------|------------------------|------------|-----------------------|-------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 24 027 172 | 35 519 135 | 7 257 569 | 8 162 101 | 74 965 977 |
| Tilgang | 12 872 824 | 0 | 601 123 | 450 175 | 13 924 122 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 36 899 996 | 35 519 135 | 7 858 692 | 8 612 276 | 88 890 099 |
| Akkumulerte avskr 31.12 | 0 | 19 808 936 | 5 958 124 | 7 864 907 | 33 631 967 |
| Akkumulerte nedskr 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 36 899 996 | 15 710 199 | 1 900 568 | 747 369 | 55 258 132 |
| Herav tomt, ikke avskrivbar | - | 459 590 | - | - | 459 590 |
| Årets avskrivninger | - | 617 021 | 1 081 629 | 380 009 | 2 078 659 |
| Økonomisk levetid | - | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Avskrivningsplan | - | 50 år | 5 år | 3-5 år | |



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2023

Konsernet har fremtidige operasjonelle leasingforpliktelser på kr 789.750 ved årets slutt.

| |
|--|
| |
|--|

Note 4 Skatt

| | Selskap | | Konsern | |
|------------------------------------|----------|----------|------------|-----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt: | | | | |
| Resultat før skattekostnad | 178 265 | 511 149 | | |
| Permanente forskjeller | -254 374 | -525 635 | | |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 | | |
| Benyttet underskudd til fremføring | 0 | 0 | | |
| Grunnlag betalbar skatt | -76 109 | -14 486 | -1 586 008 | 3 952 741 |
| Betalbar skatt på res., 22 % | 0 | 0 | 0 | 869 603 |
| Avregning skatt tidligere år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 | -430 081 | -126 576 |
| Skattekostnad | 0 | 0 | -430 081 | 743 027 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | 0 | 827 346 |
| Betalbar skatt tidligere år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | 0 | 0 | 0 | 827 346 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

| | Selskap | | Konsern | |
|-------------------------------------|----------|----------|------------|------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | 0 | 0 | -2 486 838 | -2 298 678 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | -550 000 | -460 000 |
| 3% av utbytte | 8 119 | 16 257 | 8 119 | 16 257 |
| Pensjonsforpliktelse | 0 | 0 | -925 278 | -1 256 293 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 | 866 246 | 1 082 808 |
| Underskudd til fremføring | -425 154 | -349 045 | -1 935 053 | -398 754 |
| Forskjeller som ikke inngår | 417 035 | 332 788 | 1 342 309 | 1 589 078 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | -3 680 495 | -1 725 582 |
| Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 22% | 0 | 0 | -809 709 | -379 628 |

Note 5 Gjeld/pantsettelse og garantier konsernregnskap

For driftskreditt stor kr 12.000.000 er varelager stillet som sikkerhet begrenset oppad til kr 8.000.000 og kundefordringer begrenset oppad til kr 18.000.000. Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet utgjør henholdsvis kr 17.537.249 og kr 10.704.345.



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2023

For langsiktig gjeld på kr 22.960.000 er fast eiendom med en bokført verdi på kr 26.770.941 stilt som sikkerhet. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 30.08.2024.

Note 6 Konsernregnskap / Datterselskap

Følgende selskaper er inkludert i konsernregnskapet:

| Navn | Kontorkommune | Eierforhold |
|---------------------|---------------|--|
| Valvoline Oil AS | Skedsmo | 100 % eid av Nirak Company AS |
| Nirak Boliger AS | Skedsmo | 100 % eid av Nirak EiendommerAS |
| Nirak Eiendommer AS | Skedsmo | 100 % eid av Nirak Company AS |
| Nirak Company AS | Skedsmo | Kontrolleres med 56,19 % av Emfi Invest. |

Valvoline Oil AS eier ca 71% av selskapet ATV AS ved åretsslutt. Selskapet er unlatt fra konsolidering da det ikke er drift i selskapet og selskapets verdier er helt ubetydelige.

EMFI Invest AS eier 27,06% av selskapet Nirak Company AS og kontrollerer 56,19 % av den stemmeberettigede kapital. Selskapets/underkonsernets resultat for 2022 utgjør kr 2.331.019 / 2.458.473, og egenkapital ved årets slutt utgjør kr 33.803.422 / 44.494.306. Selskapets kontorkommune er Lillestrøm.

Note 7 Aksjer i andre selskaper

Selskapet har investert kr 500.000 i selskapet World Wide Wind Tech AS
Konsernet eier for øvrig aksjer for kr 66,307 i selskapet ATV AS.

Note 8 Langsiktige fordringer konsernregnskap

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år - konsern | 535 000 | 800 000 |

Langsiktige fordringer er i 2022 redusert for påregnelig tap med kr 50.000. Tilsvarende tall for 2022 var kr 70.000.

Note 9 Varelager konsernregnskap

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Innkjøpte handelsvarer | 17 787 249 | 20 959 513 |
| Ukurans | -250 000 | -250 000 |
| Bokført varelager | 17 537 249 | 20 709 513 |

Note 10 Kundefordringer konsernregnskap

Regnskapsmessig er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap med kr 140.000. Tilsvarende avsetning for 2022 var kr 140.000.

Note 11 Likvider konsern



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2023

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 688.267. Tilsvarende tall for 2022 var kr 693.626.

Konsernet har ved årets slutt en ubenyttet driftskreditt på kr 5.419.371.

Note 12 Aksjer, aksjeeiere

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------------------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall | Eierandel | |
| Lars Kjøle (styrets leder) | 1 | 100 % | |

Note 13 Egenkapital

| Selskap | Aksjekap | Overkurs-fond | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------|----------|---------------|-------------------|-----------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 7 145 500 | 2 707 962 | 9 953 462 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 178 265 | 178 265 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | -170 000 | -170 000 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -300 000 | -300 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 7 145 500 | 2 416 227 | 9 661 727 |

| Konsern | Sum |
|------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 45 267 268 |
| Årets resultat | -1 750 710 |
| Tilleggsutbytte | -170 000 |
| Avsatt utbytte | -1 029 369 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 42 317 189 |

Note 14 Nærstående parter morselskap.

I regnskapsposten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på eier med kr 5.373 i 2023 og kr 4.965 i 2022.



Elektronisk signatur

Signert av

Kjøle, Lars
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/20/2024 23:54:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Emfi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emfi Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 178 265 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 1 750 712 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 14:11:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.