



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRANEHAUGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Tranehaugen 2-72
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 4 | 1 326 545 | 923 902 |
| Sum inntekter | | 1 326 545 | 923 902 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 48 607 | 40 620 |
| Annen driftskostnad | 6,7 | 3 042 602 | 929 851 |
| Sum kostnader | | 3 091 209 | 970 470 |
| Driftsresultat | | -1 764 664 | -46 569 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 723 | 19 580 |
| Sum finansinntekter | | 61 723 | 19 580 |
| Annen rentekostnad | | 14 409 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 47 314 | 19 580 |
| Netto finans | | 47 314 | 19 580 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 717 350 | -26 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 717 350 | -26 989 |
| Årsresultat | 1,2 | -1 717 350 | -26 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 717 350 | -26 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 717 350 | -26 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 346 | 7 240 |
| Andre fordringer | | 103 875 | 101 746 |
| Sum fordringer | | 109 221 | 108 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 048 378 | 2 531 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 048 378 | 2 531 050 |
| Sum omløpsmidler | | 2 157 599 | 2 640 035 |
| SUM EIENDELER | | 2 157 599 | 2 640 035 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 826 982 | 461 611 |
| Sum opptjent egenkapital | 2,3 | 0 | 2 082 721 |
| Sum egenkapital | 2 | 826 982 | 2 544 332 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 696 | 28 079 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 233 921 | 67 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 330 617 | 95 703 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 330 617 | 95 703 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 157 599 | 2 640 035 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533009

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRANEHAUGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Tranehaugen 2-72
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 914 637 716
TRANEHAUGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 4 | 1 326 545 | 923 902 |
| Sum inntekter | | 1 326 545 | 923 902 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 48 607 | 40 620 |
| Annen driftskostnad | 6,7 | 3 042 602 | 929 851 |
| Sum kostnader | | 3 091 209 | 970 470 |
| Driftsresultat | | -1 764 664 | -46 569 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 723 | 19 580 |
| Sum finansinntekter | | 61 723 | 19 580 |
| Annen rentekostnad | | 14 409 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 47 314 | 19 580 |
| Netto finans | | 47 314 | 19 580 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 717 350 | -26 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 717 350 | -26 989 |
| Årsresultat | 1,2 | -1 717 350 | -26 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 717 350 | -26 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 717 350 | -26 989 |



Organisasjonsnr: 914 637 716
TRANEHAUGEN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 346 | 7 240 |
| Andre fordringer | | 103 875 | 101 746 |
| Sum fordringer | | 109 221 | 108 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 048 378 | 2 531 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 048 378 | 2 531 050 |
| Sum omløpsmidler | | 2 157 599 | 2 640 035 |
| SUM EIENDELER | | 2 157 599 | 2 640 035 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 826 982 | 461 611 |
| Sum opptjent egenkapital | 2,3 | 0 | 2 082 721 |
| Sum egenkapital | 2 | 826 982 | 2 544 332 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 696 | 28 079 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 233 921 | 67 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 330 617 | 95 703 |
| Sum gjeld | | 1 330 617 | 95 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 157 599 | 2 640 035 |



Organisasjonsnr: 914 637 716
TRANEHAUGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 447 Tranehaugen Sameie | | RESULTATREGNSKAP | | | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|----------------|----------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 659 232 | 402 912 | 439 488 | 878 976 |
| Andre inntekter | 4 | 667 313 | 520 990 | 523 944 | 789 216 |
| SUM INNETEKTER | | 1 326 545 | 923 902 | 963 432 | 1 668 192 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 5 | 1 800 | 1 600 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 5 | 40 800 | 34 000 | 34 000 | 41 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 5 | 6 007 | 5 020 | 4 794 | 5 781 |
| Forretningsførsel | | 55 134 | 52 632 | 55 132 | 58 247 |
| Andre honorarer | | 1 000 | 0 | 0 | 4 250 |
| Revisjon | | 6 200 | 5 700 | 6 200 | 6 700 |
| Forsikringspremier | | 149 800 | 107 438 | 153 994 | 162 000 |
| Energikostnader | | 31 095 | 38 955 | 32 672 | 41 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 445 541 | 391 686 | 380 186 | 372 000 |
| Vedlikehold | 7 | 2 353 832 | 333 440 | 295 000 | 900 000 |
| SUM KOSTNADER | | 3 091 209 | 970 470 | 961 978 | 1 590 978 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1 764 664 | -46 569 | 1 454 | 77 214 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 61 723 | 19 580 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 14 409 | 0 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 47 314 | 19 580 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -1 717 350 | -26 989 | 1 454 | 77 214 |
| Overføringer og disponeringer | | -1 717 350 | -26 989 | 0 | 0 |



| 447 Tranehaugen Sameie | | BALANSE | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 000 |
| Restanser felleskostnader | | 5 346 | 2 240 |
| Vestbo i mellomregning | | 0 | 542 880 |
| Andre fordringer | | 103 875 | 101 746 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Innestående bank | | 2 048 378 | 1 988 170 |
| Sum omløpsmidler | | 2 157 599 | 2 640 035 |
| SUM EIENDELER | | 2 157 599 | 2 640 035 |



| 447 Tranehaugen Sameie | | BALANSE | 2023 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 826 982 | 461 611 | |
| Øremerkede midler | 2, 3 | 0 | 2 082 721 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 826 982 | 2 544 332 | |
| Sum egenkapital | 2 | 826 982 | 2 544 332 | |
| GJELD | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 1 161 884 | 0 | |
| Leverandørgjeld | | 96 696 | 28 079 | |
| Skyldig off. myndigheter | | 704 | 361 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 333 | 67 263 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 330 617 | 95 703 | |
| Sum gjeld: | | 1 330 617 | 95 703 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 157 599 | 2 640 035 | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stig Waage
Styreleder

Marianne Sundvor
Styre medlem

Simen Bjørkelund
Styre medlem

Tone Algrøy
Styre medlem



Note 447 Tranehaugen Sameie 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 447 Tranehaugen Sameie 2023

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.23 | Regnskap 2022 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 2 544 332 | 2 571 320 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -1 717 350 | -26 989 |
| B. Årets endring i disponible midler | -1 717 350 | -26 989 |
| C. Disponible midler | 826 982 | 2 544 332 |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u> | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 0 | 542 880 |
| Kortsiktige fordringer | 109 221 | 108 985 |
| Kontanter og bankinnskudd | 2 048 378 | 1 988 170 |
| Omløpsmidler | 2 157 599 | 2 640 035 |
| Kortsiktig gjeld | -1 330 617 | -95 703 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 826 982 | 2 544 332 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2023 | Årets resultat | 31.12.2023 |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Annen egenkapital | 2 544 332 | -1 717 350 | 826 982 |
| Sum egenkapital 31.12. | 2 544 332 | -1 717 350 | 826 982 |

Note 3 - Øremerkede Midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Øremerkede midler | 0 | 2 082 721 |
| Sum | 0 | 2 082 721 |

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



Note 447 Tranehaugen Sameie 2023

Note 4 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 258 672 | 258 672 |
| 3820 Innkreving strøm | 6 794 | 10 202 |
| 3840 Andre inntekter i sameie | 397 908 | 243 156 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 3 939 | 8 960 |
| Sum | 667 313 | 520 990 |

3820: Strøm elbil
3840 innkreving vedlikeholdsfond
3885: Kundeutbytte Fana sparebank

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5000 Lønn ansatte | 1 800 | 0 |
| 5360 Honorarer | 0 | 1 600 |
| 5310 Styrehonorar | 40 800 | 34 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 007 | 5 020 |
| Sum | 48 607 | 40 620 |

Selskapet har hatt enkeltstående fimeansatte gjennom året.

Note 6 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader | 0 | 500 |
| 6390 Andre driftskostnader | 2 914 | 0 |
| 6391 Snømåking strøing | 82 144 | 98 444 |
| 6392 Containerleie / tømming | 100 487 | 21 987 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 5 540 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 259 671 | 264 695 |
| 7718 Fellesarrangement i brl | 326 | 520 |
| Sum | 445 541 | 391 686 |

Note 7 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| 6600 Utbedringsarbeid | 2 222 395 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 13 125 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 82 972 | 88 368 |
| 6613 Altaner | 0 | 60 000 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 25 000 | 21 720 |
| 6641 Malerarbeid | 10 672 | 3 495 |
| 6644 Blikkenslager/taktekker | 2 376 | 20 781 |
| 6645 Vedlikehold vinduer/dører | 0 | 67 626 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 10 417 | 58 325 |
| Sum | 2 353 832 | 333 440 |

Note 447 Tranehaugen Sameie Orgnr.: 914637716 Utskriftsdato 14.03.2024



Resultat og balanse med noter for Tranehaugen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tranehaugen Sameie

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Stig Waage (sign.) | 01.04.2024 |
| Styremedlem | Marianne Sundvor (sign.) | 20.03.2024 |
| Styremedlem | Tone Algroy (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Simen Bjørkelund (sign.) | 01.04.2024 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 02.04.2024 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Tranehaugen Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranehaugen Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: CY7VI-ZE787-MXDQM-TNSD6-LCIZW-F6UTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY7VI-ZE787-MXDKIM-TN5D6-LCIZW-F6UTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>