



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS  
Holtermanns veg 2  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 847 025	1 810 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 025</b>	<b>1 810 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 800	202 800
Annen driftskostnad	2	264 234	422 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 034</b>	<b>625 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 990</b>	<b>1 184 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 284	153 169
Annen renteinntekt		11 437	19 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 721</b>	<b>172 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 721</b>	<b>172 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 712</b>	<b>1 356 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 936	298 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	1 151 087	1 068 533
Overføringer annen egenkapital	7	-20 311	-10 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 933 099	8 135 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 933 099</b>	<b>8 135 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 565 867	4 869 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 565 867</b>	<b>4 869 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 498 966</b>	<b>13 005 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 149	12 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 149</b>	<b>12 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268 406	1 940 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 268 406</b>	<b>1 940 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 277 555</b>	<b>1 952 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 776 521</b>	<b>14 958 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	894 000	894 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 116 324	12 136 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 116 324</b>	<b>12 136 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 010 324</b>	<b>13 030 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	290 444	296 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>290 444</b>	<b>296 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 444</b>	<b>296 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 160
Skyldig offentlige avgifter			65 703
Kortsiktig konserngjeld	3	1 475 752	1 369 914
Annen kortsiktig gjeld			189 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 475 752</b>	<b>1 631 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 196</b>	<b>1 927 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 776 520</b>	<b>14 958 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS  
Holtermanns veg 2  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 721 993  
KOKSTADDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 847 025	1 810 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 025</b>	<b>1 810 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 800	202 800
Annen driftskostnad	2	264 234	422 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 034</b>	<b>625 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 990</b>	<b>1 184 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 284	153 169
Annen renteinntekt		11 437	19 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 721</b>	<b>172 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 721</b>	<b>172 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 936	298 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	1 151 087	1 068 533
Overføringer annen egenkapital	7	-20 311	-10 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>



Organisasjonsnr: 997 721 993  
KOKSTADDALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 933 099	8 135 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 933 099</b>	<b>8 135 899</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 565 867	4 869 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 565 867</b>	<b>4 869 870</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 498 966</b>	<b>13 005 769</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 149	12 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 149</b>	<b>12 021</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 268 406	1 940 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 268 406</b>	<b>1 940 305</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 277 555</b>	<b>1 952 326</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 776 521</b>	<b>14 958 095</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	894 000	894 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 116 324	12 136 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 116 324</b>	<b>12 136 635</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 010 324</b>	<b>13 030 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	290 444	296 173
Sum avsetninger for forpliktelse		290 444	296 173
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 444</b>	<b>296 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 160
Skyldig offentlige avgifter			65 703
Kortsiktig konserngjeld	3	1 475 752	1 369 914
Annen kortsiktig gjeld			189 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 475 752</b>	<b>1 631 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 196</b>	<b>1 927 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 776 520</b>	<b>14 958 095</b>



Organisasjonsnr: 997 721 993  
KOKSTADDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8940.00	894000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rishaug Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kokstaddalen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kokstaddalen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kokstaddalen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. Juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-07-07 17:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Kokstaddalen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobeløp og avregninger.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kokstaddalen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 151 330	3 564 812	13 716 142
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 151 330</b>	<b>3 564 812</b>	<b>13 716 142</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 580 243	0	5 580 243
+ Ordinære avskrivninger	202 800	0	202 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 783 043</b>	<b>0</b>	<b>3 783 043</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 368 287</b>	<b>3 564 812</b>	<b>7 933 099</b>
Procentsats for ord. avskr.	2	0	

### Note 2 - Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret de siste 2 år

Daglig leder er innleid og honorar til daglig leder inngår som del av forvaltningskostnadene.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	24 082	16 500
<b>Totalt</b>	<b>24 082</b>	<b>16 500</b>

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 565 867	4 869 870
Avgitt konsernbidrag til morselskap	1 475 752	1 369 914

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	58 284
-------------------------------------	--------

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på konserninterne lån. Lånene er renteberegnet.

All gjeld forfaller før 5 år etter balansedagen.



Kokstaddalen AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 449 712
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 449 712</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	26 040
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 475 752</b>
- Ytet konsernbidrag	1 475 752
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	324 665
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 729
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>318 937</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>318 936</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	324 665
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-324 665
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 320 201	1 346 241
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 320 201</b>	<b>1 346 241</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 320 201	1 346 241
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>290 444</b>	<b>296 173</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 8 940, samlet aksjekapital utgjør kr 894 000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rishaug Gruppen AS	100	100%



Kokstaddalen AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	894 000	0	0	12 136 635	13 030 635
Årets resultat	0	0	0	1 130 776	1 130 776
-Ytet konsernbidrag	0	0	0	-1 151 087	-1 151 087
=Pr 31.12.	<b>894 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 116 324</b>	<b>13 010 324</b>

### Note 8 - Covid-19

Myndighetspålagte restriksjoner, som ble innført i samfunnet i mars 2020 som følge av utbredelse av Covid19-viruset, forventes på generelt grunnlag å kunne påvirke enkelte leietakeres virksomhet og fremtidige betalingsevne dersom restriksjonene vedvarer over tid. Dette kan medføre økt usikkerhet knyttet til selskapets leieinntekter og inntjening på både kort og lang sikt. Eiendommen driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommen.



Kokstaddalen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 847 025	1 810 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 847 025</b>	<b>1 810 127</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 800	202 800
Annen driftskostnad	2	264 234	422 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 034</b>	<b>625 749</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 379 990</b>	<b>1 184 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	58 284	153 169
Annen renteinntekt		11 437	19 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 721</b>	<b>172 391</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>69 721</b>	<b>172 391</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 449 712</b>	<b>1 356 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 936	298 489
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	1 151 087	1 068 533
Overføringer annen egenkapital	7	(20 311)	(10 253)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 130 776</b>	<b>1 058 280</b>



Kokstaddalen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 933 099	8 135 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 933 099</b>	<b>8 135 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 565 867	4 869 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 565 867</b>	<b>4 869 870</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 498 966</b>	<b>13 005 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 149	12 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 149</b>	<b>12 021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 268 406	1 940 305
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 277 555</b>	<b>1 952 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 776 521</b>	<b>14 958 095</b>



Kokstaddalen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	894 000	894 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 116 324	12 136 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 116 324</b>	<b>12 136 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 010 324</b>	<b>13 030 635</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	290 444	296 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>290 444</b>	<b>296 173</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>290 444</b>	<b>296 173</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 160
Skyldig offentlige avgifter		0	65 703
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 475 752	1 369 914
Annen kortsiktig gjeld		0	189 509
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 475 752</b>	<b>1 631 287</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 766 196</b>	<b>1 927 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 776 520</b>	<b>14 958 095</b>

Trondheim, 07.07.21

Roar Arntzen  
Styrets leder

Bjørn Rishaug  
Styremedlem

Geir Hatling  
Styremedlem

Nicolai Brodtkorb  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Kokstaddalen AS**

**Organisasjonsnr. 997721993**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184