



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 720 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRYN VERTSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 16 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Adrian Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 108 980	1 264 600
Sum inntekter		2 108 980	1 264 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 700	625 800
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	594 486	239 081
Sum kostnader		1 227 186	864 881
Driftsresultat	3	881 794	399 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 132	
Sum finansinntekter		4 132	1
Annan rentekostnad		762 707	304 539
Annen finanskostnad		5 000	10 000
Sum finanskostnader		767 707	314 539
Netto finans		-763 575	-314 538
Ordinært resultat før skattekostnad		118 219	85 181
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 219	85 181
Årsresultat	4	118 219	85 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 219	85 181
Totalresultat		118 219	85 181
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			85 181
Overført fra annen egenkapital		118 219	
Sum overføringer og disponeringar		118 219	85 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsett skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 726 797	17 355 097
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 949	110 349
Sum varige driftsmiddel		19 832 746	17 465 446
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	3 200 000	
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i aksjer og andeler		315 000	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmiddel		3 515 000	
Sum anleggsmiddel		23 347 746	17 465 446
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	2 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 167	26 055
Sum krav		25 167	26 055
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 586	42 605
Annen kortsiktig gjeld	6	31 123	9 778
Sum kortsiktig gjeld		132 700	83 223
Sum gjeld		22 814 015	17 078 153
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 396 411	17 542 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705573

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN VERTSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 16
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 920 720 129
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 108 980	1 264 600
Sum inntekter		2 108 980	1 264 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 700	625 800
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	594 486	239 081
Sum kostnader		1 227 186	864 881
Driftsresultat	3	881 794	399 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 132	
Sum finansinntekter		4 132	1
Annan rentekostnad		762 707	304 539
Annen finanskostnad		5 000	10 000
Sum finanskostnader		767 707	314 539
Netto finans		-763 575	-314 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	118 219	85 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 219	85 181
Årsresultat	4	118 219	85 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 219	85 181
Totalresultat		118 219	85 181
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			85 181
Overført fra annen egenkapital		118 219	



Sum overføringer og
disponeringar

118 219

85 181



Organisasjonsnr: 920 720 129
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsett skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 726 797	17 355 097
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	105 949	110 349
Sum varige driftsmiddel		19 832 746	17 465 446

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i datterselskap	5	3 200 000	
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i aksjer og andeler		315 000	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmiddel		3 515 000	
Sum anleggsmiddel		23 347 746	17 465 446

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	6	2 000	
Andre kortsiktige fordringer		23 167	26 055
Sum krav		25 167	26 055

Investeringar

Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
--	---	--	--

Bankinnskott, kontantar og liknande



Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 498	50 829
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		23 498	50 829
Sum omløpsmiddel		48 665	76 884
SUM EIGEDLAR		23 396 411	17 542 330
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	17 604	135 823
Sum opptent eigenkapital		-17 604	-135 823
Sum eigenkapital		582 396	464 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	17 974 652	12 671 938
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 706 663	4 322 991
Sum anna langsiktig gjeld		22 681 315	16 994 929
Sum langsiktig gjeld		22 681 315	16 994 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 990	30 840
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 586	42 605
Annen kortsiktig gjeld	6	31 123	9 778
Sum kortsiktig gjeld		132 700	83 223
Sum gjeld		22 814 015	17 078 153
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 396 411	17 542 330



Organisasjonsnr: 920 720 129
STRYN VERTSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Stryn Vertshus
Eiendom AS**

Org.nr.:920 720 129



Resultatregnskap Stryn Vertshus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 108 980	1 264 600
Sum driftsinntekter		2 108 980	1 264 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 700	625 800
Annen driftskostnad	2	594 486	239 081
Sum driftskostnader		1 227 186	864 881
Driftsresultat	3	881 794	399 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		4 132	0
Annen rentekostnad		762 707	304 539
Annen finanskostnad		5 000	10 000
Resultat av finansposter		-763 575	-314 538
Resultat før skattekostnad		118 219	85 181
Resultat		118 219	85 181
Årsresultat	4	118 219	85 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	85 181
Overført fra annen egenkapital		-118 219	0
Sum overføringer		118 219	85 181



Balanse

Stryn Vertshus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 726 797	17 355 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 949	110 349
Sum varige driftsmidler		19 832 746	17 465 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 515 000	0
Sum anleggsmidler		23 347 746	17 465 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 167	26 055
Sum fordringer		25 167	26 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 498	50 829
Sum omløpsmidler		48 665	76 884
Sum eiendeler		23 396 411	17 542 330



Balanse

Stryn Vertshus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-17 604	-135 823
Sum opptjent egenkapital		-17 604	-135 823
Sum egenkapital		582 396	464 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 974 652	12 671 938
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 706 663	4 322 991
Sum annen langsiktig gjeld		22 681 315	16 994 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 990	30 840
Skyldig offentlige avgifter		80 586	42 605
Annen kortsiktig gjeld	6	31 123	9 778
Sum kortsiktig gjeld		132 700	83 223
Sum gjeld		22 814 015	17 078 153
Sum egenkapital og gjeld		23 396 411	17 542 330

Stryn, 30.06.2023
Styret i Stryn Vertshus Eiendom AS

Adrian Lefdal
styreleder

John Olav Lefdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 331 910	262 834	19 594 744
Tilgang	3 000 000	0	3 000 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 331 910	262 834	22 594 744
Akkumulerte avskrivninger	2 747 198	14 800	2 761 998
Bokført verdi 31.12.2022	19 584 712	248 034	19 832 746
Årets avskrivninger	622 300	10 400	632 700
Forventet økonomisk levetid	25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående partner.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	579 948	573 174	-6 774
Sum	579 948	573 174	-6 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-597 683	-709 128	-111 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 735	135 954	118 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		118 219	85 181
Permanente forskjeller		0	-1
Endring i midlertidige forskjeller		-6 774	-58 463
Anvendelse av fremførbart underskudd		-111 445	-26 717
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	600 000	-135 823	464 177
Årets resultat	0	118 219	118 219
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-17 604	582 396

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Tonningsgata 21 AS	Stryn	100%	1 489 000	150 000

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har per 31.12.22 langsiktig gjeld til Adrian Lefdal (styreleder/eier) på kr 2 822 448, samt gjeld til Stryn Kaffebar og Vertshus AS på kr 1 884 214. Stryn Kaffebar og Vertshus AS er eid 100% av Adrian Lefdal. Ingen av lånene er renteberegnet og nedbetalingstid er ikke fattsatt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 6 000 aksjer à kr. 100. Adrian Lefdal (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 974 652	12 671 938
Forfall senere enn 5 år	0	7 914 650

Samtlige lån skal innfris innen april 2027.



Årsregnskap 2022

**Stryn Vertshus
Eiendom AS**

Org.nr.:920 720 129



Resultatregnskap Stryn Vertshus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 108 980	1 264 600
Sum driftsinntekter		2 108 980	1 264 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 700	625 800
Annen driftskostnad	2	594 486	239 081
Sum driftskostnader		1 227 186	864 881
Driftsresultat	3	881 794	399 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		4 132	0
Annen rentekostnad		762 707	304 539
Annen finanskostnad		5 000	10 000
Resultat av finansposter		-763 575	-314 538
Resultat før skattekostnad		118 219	85 181
Resultat		118 219	85 181
Årsresultat	4	118 219	85 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	85 181
Overført fra annen egenkapital		-118 219	0
Sum overføringer		118 219	85 181



Balanse
Stryn Vertshus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 726 797	17 355 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 949	110 349
Sum varige driftsmidler		19 832 746	17 465 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		315 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 515 000	0
Sum anleggsmidler		23 347 746	17 465 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 167	26 055
Sum fordringer		25 167	26 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 498	50 829
Sum omløpsmidler		48 665	76 884
Sum eiendeler		23 396 411	17 542 330



Balanse
Stryn Vertshus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-17 604	-135 823
Sum opptjent egenkapital		-17 604	-135 823
Sum egenkapital		582 396	464 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 974 652	12 671 938
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 706 663	4 322 991
Sum annen langsiktig gjeld		22 681 315	16 994 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 990	30 840
Skyldig offentlige avgifter		80 586	42 605
Annen kortsiktig gjeld	6	31 123	9 778
Sum kortsiktig gjeld		132 700	83 223
Sum gjeld		22 814 015	17 078 153
Sum egenkapital og gjeld		23 396 411	17 542 330

Stryn, 30.06.2023
Styret i Stryn Vertshus Eiendom AS

Adrian Lefdal
styreleder

John Olav Lefdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 331 910	262 834	19 594 744
Tilgang	3 000 000	0	3 000 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 331 910	262 834	22 594 744
Akkumulerte avskrivninger	2 747 198	14 800	2 761 998
Bokført verdi 31.12.2022	19 584 712	248 034	19 832 746
Årets avskrivninger	622 300	10 400	632 700
Forventet økonomisk levetid	25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående partner.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	579 948	573 174	-6 774
Sum	579 948	573 174	-6 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-597 683	-709 128	-111 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 735	135 954	118 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		118 219	85 181
Permanente forskjeller		0	-1
Endring i midlertidige forskjeller		-6 774	-58 463
Anvendelse av fremførbart underskudd		-111 445	-26 717
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	600 000	-135 823	464 177
Årets resultat	0	118 219	118 219
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-17 604	582 396

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Tonningsgata 21 AS	Stryn	100%	1 489 000	150 000

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har per 31.12.22 langsiktig gjeld til Adrian Lefdal (styreleder/eier) på kr 2 822 448, samt gjeld til Stryn Kaffebar og Vertshus AS på kr 1 884 214. Stryn Kaffebar og Vertshus AS er eid 100% av Adrian Lefdal. Ingen av lånene er renteberegnet og nedbetalingstid er ikke fastsatt. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 6 000 aksjer à kr. 100. Adrian Lefdal (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 974 652	12 671 938
Forfall senere enn 5 år	0	7 914 650

Samtlige lån skal innfris innen april 2027.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lefdal, John Olav	BANKID_MOBILE	2023-06-30 16:30
Lefdal, Adrian	BANKID_MOBILE	2023-06-30 11:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.