



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISALLEEN 8 AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 420 008	1 420 008
Sum inntekter		1 420 008	1 420 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	374 791	388 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		880 516	772 412
Sum kostnader		1 255 307	1 161 045
Driftsresultat		164 701	258 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		10 818	10 902
Sum finansinntekter		10 824	10 902
Annen rentekostnad		307 677	109 859
Annen finanskostnad		1 200	2 951
Sum finanskostnader		308 877	112 810
Netto finans		-298 053	-101 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 352	157 056
Skattekostnad på resultat	3	-29 337	32 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 015	124 830
Årsresultat	4	-104 015	124 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 015	124 830
Totalresultat		-104 015	124 830
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til overkurs			-128 726
Udekket tap		-104 015	
Overført fra udekket tap			253 556
Sum overføringer og disponeringer		-104 015	124 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	369 118	325 634
Sum immaterielle eiendeler		369 118	325 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 272 771	4 387 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 750	98 059
Sum varige driftsmidler		13 325 521	4 485 822
Sum anleggsmidler		13 694 640	4 811 457
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		384 706	384 706
Sum varer		384 706	384 706
Fordringer			
Kundefordringer		1	
Andre kortsiktige fordringer		71 267	49 124
Sum fordringer		71 268	49 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 783	767 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 783	767 234
Sum omløpsmidler		881 756	1 201 063
SUM EIENDELER		14 576 396	6 012 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 567 259	1 671 274
Sum innskutt egenkapital		2 067 259	2 171 274
Sum egenkapital	4	2 067 259	2 171 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 197 500	3 583 322
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	12 197 500	3 583 322
Sum langsiktig gjeld		12 197 500	3 583 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 585	130 847
Betalbar skatt	3	14 147	74 143
Skyldig offentlige avgifter		14 649	23 933
Annen kortsiktig gjeld		83 256	29 002
Sum kortsiktig gjeld		311 637	257 924
Sum gjeld		12 509 137	3 841 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 576 396	6 012 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588838

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISALLEEN 8 AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 988 896 136
PARADISALLEEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 420 008	1 420 008
Sum inntekter		1 420 008	1 420 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	374 791	388 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		880 516	772 412
Sum kostnader		1 255 307	1 161 045
Driftsresultat		164 701	258 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt		10 818	10 902
Sum finansinntekter		10 824	10 902
Annen rentekostnad		307 677	109 859
Annen finanskostnad		1 200	2 951
Sum finanskostnader		308 877	112 810
Netto finans		-298 053	-101 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-133 352	157 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 337	32 226
Årsresultat	4	-104 015	124 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 015	124 830
Totalresultat		-104 015	124 830
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs			-128 726
Udekket tap		-104 015	
Overført fra udekket tap			253 556
Sum overføringer og disponeringer		-104 015	124 830



Organisasjonsnr: 988 896 136
PARADISALLEEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	369 118	325 634
Sum immaterielle eiendeler		369 118	325 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 272 771	4 387 763
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 750	98 059
Sum varige driftsmidler		13 325 521	4 485 822
Sum anleggsmidler		13 694 640	4 811 457
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		384 706	384 706
Sum varer		384 706	384 706
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		71 267	49 124
Sum fordringer		71 268	49 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 783	767 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 783	767 234
Sum omløpsmidler		881 756	1 201 063
SUM EIENDELER		14 576 396	6 012 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 567 259	1 671 274
Sum innskutt egenkapital		2 067 259	2 171 274
Sum egenkapital	4	2 067 259	2 171 274



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 197 500	3 583 322
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	12 197 500	3 583 322
Sum langsiktig gjeld		12 197 500	3 583 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 585	130 847
Betalbar skatt	3	14 147	74 143
Skyldig offentlige avgifter		14 649	23 933
Annen kortsiktig gjeld		83 256	29 002
Sum kortsiktig gjeld		311 637	257 924
Sum gjeld		12 509 137	3 841 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 576 396	6 012 520



Organisasjonsnr: 988 896 136
PARADISALLEEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Paradisalleen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradisalleen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: 07GH8-VF56K-C6KIE-NEGKB-55S8V-EZY6Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023
KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07GH8-VF56K-C6KIE-NEGKB-558BY-EZY6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dejan Grahovac

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 20:41:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07GH8-VF56K-C6KIE-NEGKB-55S8Y-EZY6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Paradisalleen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 896 136



Resultatregnskap Paradisalleen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekt		1 420 008	1 420 008
Sum driftsinntekter		1 420 008	1 420 008
Avskrivning på driftsmidler	2	374 791	388 632
Annen driftskostnad		880 516	772 412
Sum driftskostnader		1 255 307	1 161 045
Driftsresultat		164 701	258 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		10 818	10 902
Annen rentekostnad		307 677	109 859
Annen finanskostnad		1 200	2 951
Resultat av finansposter		-298 053	-101 908
Resultat før skattekostnad		-133 352	157 056
Skattekostnad på resultat	3	-29 337	32 226
Resultat		-104 015	124 830
Årsresultat	4	-104 015	124 830
Overføringer			
Overført fra overkurs		-104 015	0
Overført fra udekket tap		0	253 556
Overført til overkurs		0	128 726
Sum overføringer		-104 015	124 830



Balanse Paradisalleen 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	369 118	325 634
Sum immaterielle eiendeler		369 118	325 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 272 771	4 387 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 750	98 059
Sum varige driftsmidler		13 325 521	4 485 822
Sum anleggsmidler		13 694 640	4 811 457
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		384 706	384 706
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Andre kortsiktige fordringer		71 267	49 124
Sum fordringer		71 268	49 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 783	767 234
Sum omløpsmidler		881 756	1 201 063
Sum eiendeler		14 576 396	6 012 520



Balanse Paradisalleen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 567 259	1 671 274
Sum innskutt egenkapital		2 067 259	2 171 274
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 067 259	2 171 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 197 500	3 583 322
Sum annen langsiktig gjeld	6	12 197 500	3 583 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 585	130 847
Betalbar skatt	3	14 147	74 143
Skyldig offentlige avgifter		14 649	23 933
Annen kortsiktig gjeld		83 256	29 002
Sum kortsiktig gjeld		311 637	257 924
Sum gjeld		12 509 137	3 841 246
Sum egenkapital og gjeld		14 576 396	6 012 520

Bergen

Dag Dalland
Styreformann

Egil Arnesen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Paradisalleen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomt	Inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 201 521	1 374 463	1 891 078	787 526	10 254 588
Tilgang	9 214 490	0	0	0	9 214 490
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 416 011	1 374 463	1 891 078	787 526	19 469 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 258 378	1 150 403	0	734 776	6 143 557
Bokført verdi 31.12.2022	11 157 633	224 060	1 891 078	52 750	13 325 521
Årets avskrivninger	248 061	81 421	0	45 309	374 791
Økonomisk levetid	0-25 år	10-15 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Tomt og boligeiendom avskrives ikke.					

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 147	74 143
Endring i utsatt skattefordel	-43 484	-41 917
Skattekostnad ordinært resultat	-29 337	32 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 352	157 056
Permanente forskjeller	0	-10 575
Endring i midlertidige forskjeller	197 656	190 533
Skattepliktig inntekt	64 304	337 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 147	74 143
Sum betalbar skatt i balansen	14 147	74 143

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 677 811	-1 480 155	197 656
Sum	-1 677 811	-1 480 155	197 656
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 677 811	-1 480 155	197 656



Utsatt skattefordel (22 %)	-369 118	-325 634	43 484
----------------------------	----------	----------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	1 671 274	2 171 274
Årets resultat		-104 015	-104 015
Pr 31.12.2022	500 000	1 567 259	2 067 259

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer à kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Erstad & Lekven Utbygging AS	250	50 %
E&LB-PA8 AS	250	50 %
Sum	500	100 %

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 197 500
Sum	12 197 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2022
Tomter og bygninger	4 058 281
Sum	4 058 281

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 0.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Dalland

15b314dc-576c-40b4-b154-784f55caf324 - 2023-06-06 11:57:10 UTC +03:00
BankID - 4610a29d-96c2-4f30-ae7d-69e1acb3ef23 - NO

Egil Arnesen

ac971d2c-9127-483c-a165-79ab8e867c6e - 2023-06-06 13:38:28 UTC +03:00
BankID - 1b6b821b-e9f6-4afe-84b8-45266f4e5937 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af549538-2c74-4cda-b1dd-6d17529af3f2>

 visma sign
www.vismasign.com