



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 898 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatlestadlia 53
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 866 000	1 871 069
Annen driftsinntekt	1	40 000	
Sum inntekter		1 906 000	1 871 069
Kostnader			
Lønnskostnad	10	1 779 708	1 616 118
Avskrivning av driftsmidler	1	76 267	57 200
Annen driftskostnad	11	331 549	245 594
Sum kostnader		2 187 523	1 918 913
Driftsresultat		-281 523	-47 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 056	47 042
Annen finansinntekt	2	365 000	
Sum finansinntekter		411 056	47 042
Annen rentekostnad		24 763	17 137
Annen finanskostnad		4 691	6 558
Sum finanskostnader		29 453	23 695
Netto finans		381 603	23 347
Ordinært resultat før skattekostnad		100 080	-24 496
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-13 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 197	-24 496
Årsresultat		113 197	-24 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 496
Annen egenkapital		113 197	
Sum overføringer og disponeringer		113 197	-24 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 7	247 866	324 133
Sum varige driftsmidler		247 866	324 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 086 000	1 096 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 176 494	1 130 438
Sum finansielle anleggsmidler		2 262 494	2 226 438
Sum anleggsmidler		2 510 360	2 550 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 438	50 625
Andre fordringer		64 478	18 255
Sum fordringer		132 915	68 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.	4	98 752	48 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 752	48 433
Sum omløpsmidler		231 667	117 313
SUM EIENDELER		2 742 027	2 667 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 108 057	1 994 861
Sum opptjent egenkapital		2 108 057	1 994 861
Sum egenkapital	6	2 208 057	2 094 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 455	178 833
Sum annen langsiktig gjeld		157 455	178 833
Sum langsiktig gjeld		157 455	178 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			56 475
Leverandørgjeld		38 394	28 121
Skyldige offentlige avgifter		192 221	180 547
Annen kortsiktig gjeld		145 900	129 047
Sum kortsiktig gjeld		376 515	394 190
Sum gjeld		533 970	573 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 027	2 667 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836885

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 898 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hatlestadlia 53
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 991 898 921
HGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 866 000	1 871 069
Annen driftsinntekt	1	40 000	
Sum inntekter		1 906 000	1 871 069
Kostnader			
Lønnskostnad	10	1 779 708	1 616 118
Avskrivning av driftsmidler	1	76 267	57 200
Annen driftskostnad	11	331 549	245 594
Sum kostnader		2 187 523	1 918 913
Driftsresultat		-281 523	-47 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 056	47 042
Annen finansinntekt	2	365 000	
Sum finansinntekter		411 056	47 042
Annen rentekostnad		24 763	17 137
Annen finanskostnad		4 691	6 558
Sum finanskostnader		29 453	23 695
Netto finans		381 603	23 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-13 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 197	-24 496
Årsresultat		113 197	-24 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 496
Annen egenkapital		113 197	
Sum overføringer og disponeringer		113 197	-24 496



Organisasjonsnr: 991 898 921
HGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1, 7	247 866	324 133
Sum varige driftsmidler		247 866	324 133

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 086 000	1 096 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 176 494	1 130 438
Sum finansielle anleggsmidler		2 262 494	2 226 438

Sum anleggsmidler		2 510 360	2 550 571
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 438	50 625
Andre fordringer		64 478	18 255
Sum fordringer		132 915	68 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd o.l.	4	98 752	48 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 752	48 433

Sum omløpsmidler		231 667	117 313
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 742 027	2 667 884
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 108 057	1 994 861
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 108 057	1 994 861
Sum egenkapital	6	2 208 057	2 094 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	157 455	178 833
Sum annen langsiktig gjeld		157 455	178 833
Sum langsiktig gjeld		157 455	178 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			56 475
Leverandørgjeld		38 394	28 121
Skyldige offentlige avgifter		192 221	180 547
Annen kortsiktig gjeld		145 900	129 047
Sum kortsiktig gjeld		376 515	394 190
Sum gjeld		533 970	573 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 027	2 667 884



Organisasjonsnr: 991 898 921
HGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Aksjer i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjoner Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
10

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1178698.00	1057869.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	213139.00	202421.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298696.00	306226.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89175.00	49602.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1779708.00	1616118.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631333.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	671333.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-423467.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247866.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-76267.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Forventet økonomisk levetid 5 år. Avskrivningsplan er lineær.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1176494.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
157454.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
247866.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HGS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende.



Note 1 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.2021	631 333
Avgang i året	40 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	671 333
Samlede avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2021	(423 467)
Balanseført verdi 31.12.2021	247 866
Avskrivninger og nedskrivninger i regnskapsåret	(76 267)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Forventet økonomisk levetid 5 år. Avskrivningsplan er lineær.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.m.

Foretaksnavn	Forretnings- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.21	Selskapets resultat for 2021	Balanseført verdi aksjer
Nesttungruppen AS	Bergen	45 %	9 956 298	- 2 504 188	1 086 000
Sum verdi					1 086 000

Selskapet har solgt 10 aksjer til ansatte i Nesttungruppen AS. Eierandelen er således gått fra 50 % til 45 %. Selskapet har hatt en gevinst på kr 365 000 for salget av aksjer.

Note 3 - Fordring til tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 176 494	1 130 438

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 55 425. Skyldig skattetrekk er kr 55 040.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
B-aksjer	70	1 000,00	70 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sohlberg, Erik Nordvik, Styremedlem	35	35,00%	B-aksjer
Sohlberg, Kristine Nordvik, Styremedlem	35	35,00%	B-aksjer
Sohlberg, Helge Gunnar, Styreleder og daglig leder	25	25,00%	A-aksjer
Nordvik, Britt Sidsel, Styremedlem	5	5,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett. Både A- og B-aksjene har utbytterett.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 994 861	2 094 861
Årets resultat		113 197	113 197
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 108 057	2 208 057

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	157 454	235 308
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	247 866	324 133

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	100 080	
+/- Permanente forskjeller	(365 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 987)	
Årets skattegrunnlag	(281 907)	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(13 117)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 117)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 170)	3 813	(10 983)
Gevinst- og tapskonto	(30 019)	(24 015)	(6 004)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(281 907)	281 907
Netto forskjeller	(37 189)	(302 109)	264 920
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 189	302 109	(264 920)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Note 10 - Lønnskostnader, antall årsverk, obligatorisk tjenestepensjon etc

	2021	2020
Lønn	1 229 639	1 046 205
Arbeidsgiveravgift	213 139	202 421
Pensjonskostnader	298 636	306 226
Andre ytelser / Refusjoner	38 234	61 266
Sum	1 779 708	1 616 118

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	235 401	0
Pensjonsforpliktelse	191 165	0
Annen godtgjørelse	80 123	0
Sum	506 689	0

Selskapet har solgt en bil til daglig leder. Det er gitt selgerkreditt ved årsskifte på kr 40.000 i f.m. bilsalg. Denne ble gjort opp i januar 2022.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 11 - Godtgjørelser

Kostn	2021	2020
Revisjon	47 500	21 700
Andre tjenester	26 802	9 600
Sum godtgjørelse til revisor	74 302	31 300

Beløpene er oppgitt eks merverdiavgift.



Til generalforsamlingen i HGS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HGS Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - HGS Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2022-06-24 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for 2021

**HGS EIENDOM AS
5227 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2021**
HGS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 866 000	1 871 069
Annen driftsinntekt	1	40 000	0
Sum driftsinntekter		1 906 000	1 871 069
Lønnskostnad	10	(1 779 708)	(1 616 118)
Avskrivning av driftsmidler	1	(76 267)	(57 200)
Annen driftskostnad	11	(331 549)	(245 594)
Sum driftskostnader		(2 187 523)	(1 918 913)
Driftsresultat		(281 523)	(47 844)
Annen renteinntekt		46 056	47 042
Annen finansinntekt	2	365 000	0
Sum finansinntekter		411 056	47 042
Annen rentekostnad		(24 763)	(17 137)
Annen finanskostnad		(4 691)	(6 558)
Sum finanskostnader		(29 453)	(23 695)
Netto finans		381 603	23 347
Ordinært resultat før skattekostnad		100 080	(24 496)
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	13 117	0
Ordinært resultat		113 197	(24 496)
Årsresultat		113 197	(24 496)
Overføringer			
Udekket tap		0	(24 496)
Annen egenkapital		113 197	0
Sum		113 197	(24 496)



Balanse pr. 31. desember 2021
HGS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 7	247 866	324 133
Sum varige driftsmidler		247 866	324 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 086 000	1 096 000
Lån til tilknyttet selskap	2, 3	1 176 494	1 130 438
Sum finansielle anleggsmidler		2 262 494	2 226 438
Sum anleggsmidler		2 510 360	2 550 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 438	50 625
Andre fordringer		64 478	18 255
Sum fordringer		132 915	68 880
Bankinnskudd o.l.	4	98 752	48 433
Sum bankinnskudd o.l.		98 752	48 433
Sum omløpsmidler		231 667	117 313
Sum eiendeler		2 742 027	2 667 884



Balanse pr. 31. desember 2021 HGS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 108 057	1 994 861
Sum opptjent egenkapital		2 108 057	1 994 861
Sum egenkapital	6	2 208 057	2 094 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 455	178 833
Sum annen langsiktig gjeld		157 455	178 833
Sum langsiktig gjeld		157 455	178 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	56 475
Leverandørgjeld		38 394	28 121
Skyldige offentlige avgifter		192 221	180 547
Annen kortsiktig gjeld		145 900	129 047
Sum kortsiktig gjeld		376 515	394 190
Sum gjeld		533 970	573 023
Sum egenkapital og gjeld		2 742 027	2 667 884

Nesttun, den 24.06.2022

Helge Gunnar Sohlberg
Styrets leder / Daglig leder

Britt Sidsel Nordvik
Styremedlem

Kristine Nordvik Sohlberg
Styremedlem

Erik Nordvik Sohlberg
Styremedlem



Noter 2021 HGS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende.



Note 1 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.2021	631 333
Avgang i året	40 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	671 333
Samlede avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2021	(423 467)
Balanseført verdi 31.12.2021	247 866
Avskrivninger og nedskrivninger i regnskapsåret	(76 267)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Forventet økonomisk levetid 5 år. Avskrivningsplan er lineær.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.m.

Foretaksnavn	Forretnings- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets	Selskapets	Balanseført
			egenkapital pr 31.12.21	resultat for 2021	
Nesttungruppen AS	Bergen	45 %	9 956 298	- 2 504 188	1 086 000
Sum verdi					1 086 000

Selskapet har solgt 10 aksjer til ansatte i Nesttungruppen AS. Eierandelen er således gått fra 50 % til 45 %. Selskapet har hatt en gevinst på kr 365 000 for salget av aksjer.

Note 3 - Fordring til tilknyttet selskap

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
	1 176 494	1 130 438

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 55 425. Skyldig skattetrekk er kr 55 040.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
B-aksjer	70	1 000,00	70 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sohlberg, Erik Nordvik, Styremedlem	35	35,00%	B-aksjer
Sohlberg, Kristine Nordvik, Styremedlem	35	35,00%	B-aksjer
Sohlberg, Helge Gunnar, Styreleder og daglig leder	25	25,00%	A-aksjer
Nordvik, Britt Sidsel, Styremedlem	5	5,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett. Både A- og B-aksjene har utbytterett.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 994 861	2 094 861
Årets resultat		113 197	113 197
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 108 057	2 208 057

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	157 454	235 308
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	247 866	324 133

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	100 080	
+/- Permanente forskjeller	(365 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 987)	
Årets skattegrunnlag	(281 907)	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(13 117)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 117)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 170)	3 813	(10 983)
Gevinst- og tapskonto	(30 019)	(24 015)	(6 004)
Skattemessig fremførbart underskudd	(59 621)	(341 528)	281 907
Netto forskjeller	(96 810)	(361 730)	264 920
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 810	361 730	(264 920)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Note 10 - Lønnskostnader, antall årsverk, obligatorisk tjenestepensjon etc

	2021	2020
Lønn	1 229 639	1 046 205
Arbeidsgiveravgift	213 139	202 421
Pensjonskostnader	298 636	306 226
Andre ytelser / Refusjoner	38 234	61 266
Sum	1 779 708	1 616 118

Sysselsatte årsverk 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	235 401	0
Pensjonsforpliktelse	191 165	0
Annen godtgjørelse	80 123	0
Sum	506 689	0

Selskapet har solgt en bil til daglig leder. Det er gitt selgerkreditt ved årsskifte på kr 40.000 i f.m. bilsalg. Denne ble gjort opp i januar 2022.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 11 - Godtgjørelser

Kostn	2021	2020
Revisjon	47 500	21 700
Andre tjenester	26 802	9 600
Sum godtgjørelse til revisor	74 302	31 300

Beløpene er oppgitt eks merverdiavgift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sohlberg, Kristine Nordvik	BANKID_MOBILE	2022-07-25 11:33
Nordvik, Britt Sidsel	BANKID_MOBILE	2022-06-26 15:00
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-24 21:12
Sohlberg, Erik Nordvik	BANKID_MOBILE	2022-06-24 19:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for 2021

**HGS EIENDOM AS
5227 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
HGS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 866 000	1 871 069
Annen driftsinntekt	1	40 000	0
Sum driftsinntekter		1 906 000	1 871 069
Lønnskostnad	10	(1 779 708)	(1 616 118)
Avskrivning av driftsmidler	1	(76 267)	(57 200)
Annen driftskostnad	11	(331 549)	(245 594)
Sum driftskostnader		(2 187 523)	(1 918 913)
Driftsresultat		(281 523)	(47 844)
Annen renteinntekt		46 056	47 042
Annen finansinntekt	2	365 000	0
Sum finansinntekter		411 056	47 042
Annen rentekostnad		(24 763)	(17 137)
Annen finanskostnad		(4 691)	(6 558)
Sum finanskostnader		(29 453)	(23 695)
Netto finans		381 603	23 347
Ordinært resultat før skattekostnad		100 080	(24 496)
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	13 117	0
Ordinært resultat		113 197	(24 496)
Årsresultat		113 197	(24 496)
Overføringer			
Udekket tap		0	(24 496)
Annen egenkapital		113 197	0
Sum		113 197	(24 496)



Balanse pr. 31. desember 2021
HGS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 7	247 866	324 133
Sum varige driftsmidler		247 866	324 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 086 000	1 096 000
Lån til tilknyttet selskap	2, 3	1 176 494	1 130 438
Sum finansielle anleggsmidler		2 262 494	2 226 438
Sum anleggsmidler		2 510 360	2 550 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 438	50 625
Andre fordringer		64 478	18 255
Sum fordringer		132 915	68 880
Bankinnskudd o.l.	4	98 752	48 433
Sum bankinnskudd o.l.		98 752	48 433
Sum omløpsmidler		231 667	117 313
Sum eiendeler		2 742 027	2 667 884



Balanse pr. 31. desember 2021 HGS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 108 057	1 994 861
Sum opptjent egenkapital		2 108 057	1 994 861
Sum egenkapital	6	2 208 057	2 094 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	157 455	178 833
Sum annen langsiktig gjeld		157 455	178 833
Sum langsiktig gjeld		157 455	178 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	56 475
Leverandørgjeld		38 394	28 121
Skyldige offentlige avgifter		192 221	180 547
Annen kortsiktig gjeld		145 900	129 047
Sum kortsiktig gjeld		376 515	394 190
Sum gjeld		533 970	573 023
Sum egenkapital og gjeld		2 742 027	2 667 884

Nestun, den 24.06.2022

Helge Gunnar Sohlberg
Styrets leder / Daglig leder

Britt Sidsel Nordvik
Styremedlem

Kristine Nordvik Sohlberg
Styremedlem

Erik Nordvik Sohlberg
Styremedlem



Noter 2021 HGS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnader til pensjon kostnadsføres løpende.



Note 1 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.2021	631 333
Avgang i året	40 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	671 333
Samlede avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2021	(423 467)
Balanseført verdi 31.12.2021	247 866
Avskrivninger og nedskrivninger i regnskapsåret	(76 267)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Forventet økonomisk levetid 5 år. Avskrivningsplan er lineær.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.m.

Foretaksnavn	Forretnings- sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.21	Selskapets resultat for 2021	Balanseført verdi aksjer
Nesttungruppen AS	Bergen	45 %	9 956 298	- 2 504 188	1 086 000
Sum verdi					1 086 000

Selskapet har solgt 10 aksjer til ansatte i Nesttungruppen AS. Eierandelen er således gått fra 50 % til 45 %. Selskapet har hatt en gevinst på kr 365 000 for salget av aksjer.

Note 3 - Fordring til tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 176 494	1 130 438

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 55 425. Skyldig skattetrekk er kr 55 040.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
B-aksjer	70	1 000,00	70 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sohlberg, Erik Nordvik, Styremedlem	35	35,00%	B-aksjer
Sohlberg, Kristine Nordvik, Styremedlem	35	35,00%	B-aksjer
Sohlberg, Helge Gunnar, Styreleder og daglig leder	25	25,00%	A-aksjer
Nordvik, Britt Sidsel, Styremedlem	5	5,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett. Både A- og B-aksjene har utbytterett.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 994 861	2 094 861
Årets resultat		113 197	113 197
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 108 057	2 208 057

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	157 454	235 308
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	247 866	324 133

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	100 080	
+/- Permanente forskjeller	(365 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 987)	
Årets skattegrunnlag	(281 907)	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(13 117)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 117)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 170)	3 813	(10 983)
Gevinst- og tapskonto	(30 019)	(24 015)	(6 004)
Skattemessig fremførbart underskudd	(59 621)	(341 528)	281 907
Netto forskjeller	(96 810)	(361 730)	264 920
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 810	361 730	(264 920)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0



Note 10 - Lønnskostnader, antall årsverk, obligatorisk tjenestepensjon etc

	2021	2020
Lønn	1 229 639	1 046 205
Arbeidsgiveravgift	213 139	202 421
Pensjonskostnader	298 636	306 226
Andre ytelser / Refusjoner	38 234	61 266
Sum	1 779 708	1 616 118

Sysselsatte årsverk 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	235 401	0
Pensjonsforpliktelse	191 165	0
Annen godtgjørelse	80 123	0
Sum	506 689	0

Selskapet har solgt en bil til daglig leder. Det er gitt selgerkreditt ved årsskifte på kr 40.000 i f.m. bisalg. Denne ble gjort opp i januar 2022.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 11 - Godtgjørelser

Kostn	2021	2020
Revisjon	47 500	21 700
Andre tjenester	26 802	9 600
Sum godtgjørelse til revisor	74 302	31 300

Beløpene er oppgitt eks merverdiavgift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sohlberg, Kristine Nordvik	BANKID_MOBILE	2022-07-25 11:33
Nordvik, Britt Sidsel	BANKID_MOBILE	2022-06-26 15:00
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-24 21:12
Sohlberg, Erik Nordvik	BANKID_MOBILE	2022-06-24 19:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i HGS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HGS Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HGS Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2022-06-24 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.