



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Solliveien 13B  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		133 158	73 977
Annen kostnad		1 195	3 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 353</b>	<b>77 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 353</b>	<b>-77 151</b>
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 353</b>	<b>-77 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 353</b>	<b>-77 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 353</b>	<b>-77 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-134 353	-77 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 353</b>	<b>-77 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mm		532 634	665 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 634</b>	<b>665 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 634</b>	<b>665 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3	198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3</b>	<b>198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3</b>	<b>198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 637</b>	<b>665 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 323	243 827
Udekket tap			77 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 323</b>	<b>166 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 323</b>	<b>196 676</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			94
Annen Kortsiktig gjeld		470 314	469 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 314</b>	<b>469 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 314</b>	<b>469 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 637</b>	<b>665 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stegard Law Advokatfirma AS  
Solliveien 13B  
1777 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 998 593 662  
SMAALENSBANEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger		133 158	73 977
Annen kostnad		1 195	3 174
Sum kostnader		134 353	77 151
Driftsresultat		-134 353	-77 151
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 353	-77 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 353	-77 153
Årsresultat		-134 353	-77 153
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-134 353	-77 153
Sum overføringer og disponeringer		-134 353	-77 153



Organisasjonsnr: 998 593 662  
SMAALENSBANEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mm		532 634	665 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 634</b>	<b>665 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 634</b>	<b>665 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3		198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3</b>		<b>198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>		<b>198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 637</b>	<b>665 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 323	243 827
Udekket tap			77 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 323</b>	<b>166 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 323</b>	<b>196 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			94
Annen kortsiktig gjeld		470 314	469 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 314</b>	<b>469 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 314</b>	<b>469 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 637</b>	<b>665 990</b>





Organisasjonsnr: 998 593 662  
SMAALENSBANEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Noter for Smaalensbanen Invest AS - 2023 Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. 1. Virksomheten følger reglene om små foretak 2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12. 3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk. 4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. 5. Aksjekapitalen består av 60 aksjer a kr 50. Selskapets største aksjonær er: Stegard Law 43% Smaalensbanen Eiendomsinvest AS 41% VAT Services AS 6% Andre 10% 6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43 7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2. 8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44. 9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Årsmelding

### Smaalensbanen Invest AS

Virksomhetens forretningskontor er i Halden kommune. Styret har besluttet at selskapet ikke skal ha revisor.

Selskapets virksomhet er investeringsvirksomhet og prosjektutvikling.

Virksomheten har ingen ansatte. Virksomheten har som målsetting at det skal være likestilling mellom begge kjønn i virksomheten. Virksomheten planlegger ikke å ansette personale, men basere virksomheten på innkjøp av tjenester. Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet er godt, og det har ikke vært ulykker eller skader i 2023.

Virksomhetens regnskap føres etter reglene om små foretak. Virksomheten hadde i 2023 et underskudd på kr 134.353. Underskuddet er knyttet til ordinære skattemessige avskrivninger på selskapets eiendeler. Styret foreslår at underskuddet overføres til annen egenkapital.

Virksomheten ble meget sterkt rammet av Covid19 pandemien, og myndighetens Coronatiltak. Dette har rammet selskapets økonomi sterkt. Styret har i 2023 vurdert om forutsetningen om fortsatt drift er tilstede eller om selskapet bør avvikles. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede med de forbehold som fremkommer ovenfor.

Det er fremkommet et krav fra Skattemyndigheten knyttet til fastsettelse av merverdiavgift. Vedtaket anses å bygge på en uriktig rettsanvendelse, og vurderes basert på foreliggende opplysninger, som ugyldig.

Halden, 30.06.2024  
styret for Smaalensbanen Invest AS



Morten Chr. Stegard



Smaalensbanen Invest AS

**Resultatregnskap**

**Driftsresultat**

	Note	2 022	2 022	Note
<b>Driftsinntekter</b>				
<b>Salgsinntekter</b>				
Annen salgsinntekt		0	0	
<b>Sum salgsinntekt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Driftskostnader</b>				
Avskrivninger		133 158	73 977	
Leie lokaler fradragberettiget		0	0	
Annen driftskostnad		1 195	3 174	
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>134 353</u>	<u>77 151</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>-134 353</u>	<u>-77 151</u>	

**Finansinntekt- og kostnad**

Finansinntekt				
<b>Finansinntekt</b>				
Finanskostnad				
Finanskostnd			2	
<b>Sum finansinntekt- kostnad</b>				
<b>Årsresultat</b>		<u>-134 353</u>	<u>-77 151</u>	

Overføringer		134 353	77 151	
Sum overføringer				

30/6-24  
Marek Alstegren



## Noter for Smaalensbanen Invest AS - 2023

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

1. Virksomheten følger reglene om små foretak
2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12.
3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk.
4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
5. Aksjekapitalen består av 60 aksjer a kr 50. Selskapets største aksjonær er:

Stegard Law	43%
Smaalensbanen Eiendomsinvest AS	41%
VAT Services AS	6%
Andre	10%
6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43
7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2.
8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44.
9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

Halden, 30.06.2024  
Styret i Smaalensbanen Invest AS



Morten Chr. Stegard



## Smaalensbanen Invest AS

### BALANSE

	2 023	2 022	Note
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og lign	532 634	665 792	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>532 634</u>	<u>665 792</u>	
<b><u>Finansielle anleggsmidler</u></b>			
Investeringer i aksjer og andeler	0	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>532 634</u>	<u>665 792</u>	
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Varer</b>			
Varer for videresalg			
<b>Sum varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
<b>Sum fordringer</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Bankinnskudd, kontanter ol</b>			
Bankinnskudd	3	198	
<b>Sum eiendeler</b>	<u>532 637</u>	<u>665 990</u>	

30/6-24  
Mort Ch. Stegund



	2 022	2 022	Note
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	32 323	243 827	
Udekket tap		77 151	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 323</b>	<b>196 676</b>	
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	0	94	
Annen gjeld	470 314	469 220	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>	<b>470 314</b>	<b>469 314</b>	
<b>Sum gjeld egenkapital</b>	<b>532 637</b>	<b>665 990</b>	

30/0-24  
Merle An. Stjern