



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 468 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNETERMINALEN AS  
Forretningsadresse: Loesmoveien 1  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 288	806 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 288</b>	<b>806 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 636	64 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 636</b>	<b>64 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 652</b>	<b>742 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 522	16 917
Annen renteinntekt		308	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 830</b>	<b>16 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 297	386 061
Annen rentekostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 297</b>	<b>386 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 467</b>	<b>-369 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 185</b>	<b>373 102</b>
Skattekostnad	2, 3	52 773	82 085
<b>Årsresultat</b>		<b>187 412</b>	<b>291 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		187 412	291 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 412</b>	<b>291 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 913 640	16 913 640
Sum varige driftsmidler		16 913 640	16 913 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 913 640	16 913 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 600	2 600
Konsernfordringer	5	87 554	254 157
Sum fordringer		90 154	256 757
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		90 154	256 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 003 794</b>	<b>17 170 397</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 004 430</b>	<b>5 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 736 169	1 548 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 169</b>	<b>1 548 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 740 599</b>	<b>6 553 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 210 422	10 535 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 210 422</b>	<b>10 535 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 210 422</b>	<b>10 535 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	52 773	82 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 773</b>	<b>82 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 263 195</b>	<b>10 617 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 003 794</b>	<b>17 170 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 468 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNETERMINALEN AS  
Forretningsadresse: Loesmoveien 1  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 920 468 683  
HAVNETERMINALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 288	806 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 288</b>	<b>806 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 636	64 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 636</b>	<b>64 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 652</b>	<b>742 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 522	16 917
Annen renteinntekt		308	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 830</b>	<b>16 917</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 297	386 061
Annen rentekostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 297</b>	<b>386 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 467</b>	<b>-369 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 185</b>	<b>373 102</b>
Skattekostnad	2, 3	52 773	82 085
<b>Årsresultat</b>		<b>187 412</b>	<b>291 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		187 412	291 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 412</b>	<b>291 017</b>





Sum opptjent egenkapital		1 736 169	1 548 757
Sum egenkapital		6 740 599	6 553 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 210 422	10 535 125
Sum annen langsiktig gjeld		10 210 422	10 535 125
Sum langsiktig gjeld		10 210 422	10 535 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	52 773	82 085
Sum kortsiktig gjeld		52 773	82 085
Sum gjeld		10 263 195	10 617 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 003 794	17 170 397



Organisasjonsnr: 920 468 683  
HAVNETERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene er presentert i NOK. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Ring Tore Teigen Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87554.00	254157.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10210422.00	10210422.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**HAVNETERMINALEN AS**  
920468683  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVNETERMINALEN AS  
920 468 683

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 288	806 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>859 288</b>	<b>806 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 636	64 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 636</b>	<b>64 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 652</b>	<b>742 260</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 522	16 917
Annen renteinntekt		308	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 830</b>	<b>16 917</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 297	386 061
Annen rentekostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 297</b>	<b>386 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 467</b>	<b>-369 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>240 185</b>	<b>373 102</b>
Skattekostnad	2, 3	52 773	82 085
<b>Årsresultat</b>		<b>187 412</b>	<b>291 017</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		187 412	291 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>187 412</b>	<b>291 017</b>



HAVNETERMINALEN AS  
920 468 683

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 913 640	16 913 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 913 640</b>	<b>16 913 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 913 640</b>	<b>16 913 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	87 554	254 157
Andre kortsiktige fordringer		2 600	2 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 154</b>	<b>256 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 154</b>	<b>256 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 003 794</b>	<b>17 170 397</b>



HAVNETERMINALEN AS  
920 468 683

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 004 430</b>	<b>5 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 736 169	1 548 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 169</b>	<b>1 548 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 740 599</b>	<b>6 553 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 210 422	10 535 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 210 422</b>	<b>10 535 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	52 773	82 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 773</b>	<b>82 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 263 195</b>	<b>10 617 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 003 794</b>	<b>17 170 397</b>

Øvre Eiker, 25.06.2024

Ring Tore Teigen  
styrets leder

Geir Olav Bøe  
styremedlem

Rune Larsen  
styremedlem



HAVNETERMINALEN AS  
920 468 683

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene er presentert i NOK.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAVNETERMINALEN AS  
920 468 683

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	15 600	14 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 600</b>	<b>14 000</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 773	82 085
<b>Skattekostnad</b>	<b>52 773</b>	<b>82 085</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	240 185	373 102
Permanente forskjeller	-308	14
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>239 877</b>	<b>373 116</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	52 773	82 085
Sum betalbar skatt i balansen	52 773	82 085

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 913 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 913 640</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>16 913 640</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



HAVNETERMINALEN AS  
920 468 683

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ring Tore Teigen Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	87 554	254 157

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 210 422	10 210 422

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	100 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellik Teigen Eiendom AS	50	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	4 430	1 548 757	6 553 187
Årsresultat	0	0	187 412	187 412
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 430</b>	<b>1 736 169</b>	<b>6 740 599</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havneterminalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havneterminalen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 747XQ-G30DC-N772O-XIKZ6-VXBPE-NWXPV



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Havnerterminalen AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 747XQ-G30DC-N772O-XIKZ6-VXBPE-NWXPV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 18:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 747XQ-G30DC-N772O-XIKZ6-VXBPE-NWXPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>