



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKSÅTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	826 411	858 797
Sum inntekter		826 411	858 797
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	89 300	84 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 497	43 781
Annen driftskostnad	6,7,8	663 725	622 073
Sum kostnader		793 522	750 285
Driftsresultat		32 889	108 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 170	16 143
Sum finansinntekter		23 170	16 143
Annen rentekostnad		98 774	84 209
Sum finanskostnader		98 774	84 209
Netto finans		-75 605	-68 066
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-42 715	40 447
Totalresultat		-42 715	40 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 715	40 447
Sum overføringer og disponeringer		-42 715	40 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	11 385 000	11 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	171 727	212 224
Sum varige driftsmidler		11 556 727	11 597 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 556 727	11 597 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 857	57 732
Sum fordringer		64 857	57 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 386	479 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 386	479 109
Sum omløpsmidler		570 243	536 841
SUM EIENDELER		12 126 970	12 134 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 781 481	5 824 196
Sum opptjent egenkapital		5 781 481	5 824 196
Sum egenkapital		5 783 481	5 826 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 666 528	1 718 004
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 136 528	6 188 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 660	20 085
Skyldige offentlige avgifter		11 180	13 523
Annen kortsiktig gjeld		92 120	86 257
Sum kortsiktig gjeld		206 961	119 865
Sum gjeld		6 343 489	6 307 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 126 970	12 134 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522339

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKSÅTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	826 411	858 797
Sum inntekter		826 411	858 797
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	89 300	84 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 497	43 781
Annen driftskostnad	6,7,8	663 725	622 073
Sum kostnader		793 522	750 285
Driftsresultat		32 889	108 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 170	16 143
Sum finansinntekter		23 170	16 143
Annen rentekostnad		98 774	84 209
Sum finanskostnader		98 774	84 209
Netto finans		-75 605	-68 066
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-42 715	40 447
Totalresultat		-42 715	40 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 715	40 447
Sum overføringer og disponeringer		-42 715	40 447



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	11 385 000	11 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	171 727	212 224
Sum varige driftsmidler		11 556 727	11 597 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 556 727	11 597 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 857	57 732
Sum fordringer		64 857	57 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 386	479 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 386	479 109
Sum omløpsmidler		570 243	536 841
SUM EIENDELER		12 126 970	12 134 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 781 481	5 824 196
Sum opptjent egenkapital	5 781 481	5 824 196
Sum egenkapital	5 783 481	5 826 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 666 528	1 718 004
Øvrig langsiktig gjeld 10	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 136 528	6 188 004
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 660	20 085
Skyldige offentlige avgifter	11 180	13 523
Annen kortsiktig gjeld	92 120	86 257
Sum kortsiktig gjeld	206 961	119 865
Sum gjeld	6 343 489	6 307 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 126 970	12 134 066



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knarviksåta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarviksåta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennso Dokumentnr: C3IAC-XMJJ0-VZTCS-8H2KM-QHTRU-VV068



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnr: C3IAC-XMJJ0-VZTCS-8H2KM-QHTRU-VJ068



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 15:02:23 UTC



Penneo Dokumentnr: C3IAC-XMJJ0-VZ7CS-8H2KM-QHTRU-VV068

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Knarviksåta Borettslag
2024**

Knarviksåta Borettslag Org.nr. 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Knarviksåta Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	826 411	858 797	824 400	917 760
2				
Felleskostnader				
Sum inntekter	826 411	858 797	824 400	917 760
Driftskostnader				
	8 265	3 379	2 200	0
3				
Lønnskostnader				
Dugnad	0	5 000	0	0
4				
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	11 035	11 052	10 200	10 000
5				
Avskrivninger	40 497	43 781	40 500	40 000
Felles strøm og varme	24 503	20 745	8 000	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt	280 881	274 120	293 000	305 000
Andre driftskostnader	92 319	89 008	80 950	172 710
6				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5 660	2 191	2 000	2 000
7				
Vedlikehold	139 958	113 939	90 000	90 000
8				
Forretningsførsel	61 776	63 767	61 000	66 200
Revisjonshonorar	8 750	8 125	8 700	9 100
Kontingent	6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring	43 878	39 178	44 000	48 000
Sum driftskostnader	793 522	750 285	716 550	839 010
Driftsresultat	32 889	108 513	107 850	78 750
Finansinntekter og -kostnader				
	23 170	16 143	0	0
Renteinntekter bank				
Sum finansinntekter	23 170	16 143	0	0
	98 774	84 209	100 000	90 000
Rentekostnader lån				
Sum finanskostnader	98 774	84 209	100 000	90 000
Resultat av finansposter	-75 605	-68 066	-100 000	-90 000
Resultat	-42 715	40 447	7 850	-11 250
Til/fra annen EK	-42 715	40 447	0	0
Sum disponeringer	-42 715	40 447	0	0

Resultatrapport 2024 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Knarviksåta Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	10 043 000	10 043 000
Tomt	9, 10	1 342 000	1 342 000
Andre driftsmidler	5	171 727	212 224
Sum varige driftsmidler		11 556 727	11 597 224
Sum anleggsmidler		11 556 727	11 597 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 066	44 855
Andre fordringer		15 791	12 877
Sum fordringer		64 857	57 732
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		504 536	476 559
Skattetrekk		850	2 550
Sum bankinnsk. og kontanter		505 386	479 109
Sum omløpsmidler		570 243	536 841
SUM EIENDELER		12 126 970	12 134 066

Balanserapport 2024 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Knarviksåta Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 781 481	5 824 196	
Sum opptjent egenkapital	5 781 481	5 824 196	
SUM EGENKAPITAL	5 783 481	5 826 196	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 666 528	1 718 004
Borettsinnskudd	10	4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld	6 136 528	6 188 004	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	18 534	13 603	
Leverandørgjeld	103 660	20 085	
Skyldige off. myndigheter	11 180	13 523	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 765	70 321	
Påløpne renter	528	784	
Annen kortsiktig gjeld	2 293	1 551	
Sum kortsiktig gjeld	206 961	119 865	
SUM GJELD	6 343 489	6 307 869	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 126 970	12 134 066	

Bergen,
Styret for Knarviksåta Borettslag

Atle Kålås
Styrets leder

Torbjørn Sæle
Nestleder

Ellinor Eggen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	763 968	763 968	764 000	764 000
3816 TV-tjenester	50 400	47 760	50 400	143 760
3825 Leieinntekter EI-bil	12 043	47 069	10 000	10 000
Sum felleskostnader	826 411	858 797	824 400	917 760

Note 3 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk:

0,01

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Pc Hovedstasjon TV løsning	Bod til TV- antenne og lager	Strømgrøft og kabel til EI-bil	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	75 000	48 484	32 840	69 042
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 000	48 484	32 840	69 042
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	13 808
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	75 000	48 484	32 840	55 233
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	13 808
Anskaffelsesår	2010	2010	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	Container/ bosshus	Gressklipper		
Anskaffelseskost pr.01.01	191 261	37 798		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	191 261	37 798		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	19 129	7 559		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 981	20 159		
Bokført verdi pr.31.12	140 279	17 638		
Anskaffelsesår	2021	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	7	3		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	236	500	500
6300 Leiekostnader	404	400	500	500
6325 Renovasjon	18 070	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	15 000	24 063	24 750	24 750
6346 Radon	0	1 569	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 142	1 666	3 000	2 000
6375 TV og internett	54 000	49 740	50 400	143 760
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 067	1 000	500
6845 Kopiering	1 208	0	0	0
6940 Porto	620	132	500	400
7000 Drivstoff	0	0	300	300
7060 Bompenger , parkering	0	17	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	119	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	92 319	89 008	80 950	172 710

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 213	1 214	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	977	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 117	0	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	330	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 660	2 191	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	96 671	5 548	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	429	920	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 587	2 935	45 000	45 000
6614 Vedlikehold maling	3 107	1 723	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	33 165	102 813	20 000	20 000
Sum vedlikehold	139 958	113 939	90 000	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomter/ Eiendeler
Anskaffelseskost pr.01.01	10 043 000	1 342 000
Anskaffelseskost pr.31.12	10 043 000	1 342 000
Bokført verdi pr.31.12	10 043 000	1 342 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	6 136 528	6 188 004
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 385 000	11 385 000

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,80%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018

3 000 000

Nedbetalt tidligere

1 281 996

Nedbetalt i år

51 476

Lånesaldo 31.12

1 666 528

Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2043

Sum langsiktig gjeld

1 666 528

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 359 883

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136282938	2	119 897	239 794
	2	98 642	197 284
	7	90 391	632 737
	9	66 301	596 709

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	416 976	385 343
Periodens resultat	-42 715	40 447
Årets avskrivninger	40 497	43 781
Avdrag lån	-51 476	-52 595
Endring i disponible midler	-53 694	31 633
Disponible midler 31.12.	363 282	416 976

Dokumentet er elektronisk signert



12-0618 Årsopgj...

Name Date
Kålås, Atle 2025-03-18

Identification

 bankID™ Kålås, Atle

Name Date
Sæle, Torbjørn 2025-03-18

Identification

 bankID™ Sæle, Torbjørn

Name Date
Eggen, Ellinor 2025-03-18

Identification

 bankID™ Eggen, Ellinor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))