



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Frode Helmer Lund-Hansen
Bolignummer H0106
Strandveien 44
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 980	693 447
Sum inntekter		720 980	693 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 925	19 311
Annen driftskostnad	2	153 569	129 056
Sum kostnader		172 494	148 367
Driftsresultat		548 486	545 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 592	58 851
Annen finansinntekt		52 774	22 276
Sum finansinntekter		73 367	81 128
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		129 616	134 693
Annen rentekostnad		38	19 227
Annen finanskostnad			2 550
Sum finanskostnader		129 654	156 470
Netto finans		-56 287	-75 342
Ordinært resultat før skattekostnad		492 199	469 738
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	125 535	125 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 664	344 138
Årsresultat		366 664	344 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 664	344 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	225 000
Overføringer annen egenkapital	5	66 664	119 138
Sum overføringer og disponeringer		366 664	344 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 700 043	1 718 968
Sum varige driftsmidler		1 700 043	1 718 968
Sum anleggsmidler		1 700 043	1 718 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 227	2 826
Andre kortsiktige fordringer		13 389	17 507
Sum fordringer		58 617	20 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	184 877	175 004
Markedsbaserte obligasjoner	6	195 643	324 409
Sum investeringer		380 521	499 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 158	549 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 158	549 160
Sum omløpsmidler		1 224 295	1 068 906
SUM EIENDELER		2 924 339	2 787 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 968 931	1 902 267
Sum opptjent egenkapital		1 968 931	1 902 267
Sum egenkapital		2 068 931	2 002 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	88 257	95 158
Sum avsetninger for forpliktelser		88 257	95 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 257	95 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 499	
Betalbar skatt	3	132 436	134 591
Skyldig offentlige avgifter		10 367	1 152
Utbytte		300 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		317 849	329 706
Sum kortsiktig gjeld		767 150	690 449
Sum gjeld		855 407	785 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 924 339	2 787 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145768

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Frode Helmer Lund-Hansen
Bolignummer H0106
Strandveien 44
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 337 490
RØRHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 980	693 447
Sum inntekter		720 980	693 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	18 925	19 311
Annen driftskostnad	2	153 569	129 056
Sum kostnader		172 494	148 367
Drifteresultat		548 486	545 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 592	58 851
Annen finansinntekt		52 774	22 276
Sum finansinntekter		73 367	81 128
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			
		129 616	134 693
Annen rentekostnad		38	19 227
Annen finanskostnad			2 550
Sum finanskostnader		129 654	156 470
Netto finans		-56 287	-75 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	492 199	469 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 535	125 600
Årsresultat		366 664	344 138
Årsresultat etter minoritetsinteressener		366 664	344 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	225 000
Overføringer annen egenkapital	5	66 664	119 138
Sum overføringer og disponeringer		366 664	344 138



Organisasjonsnr: 939 337 490
RØRHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 700 043

1 718 968

Sum varige driftsmidler

1 700 043

1 718 968

Sum anleggsmidler

1 700 043

1 718 968

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 227

2 826

Andre kortsiktige

fordringer

13 389

17 507

Sum fordringer

58 617

20 333

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

184 877

175 004

Markedsbaserte obligasjoner

6

195 643

324 409

Sum investeringer

380 521

499 413

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

785 158

549 160

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

785 158

549 160

Sum omløpsmidler

1 224 295

1 068 906

SUM EIENDELER

2 924 339

2 787 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 968 931

1 902 267

Sum opptjent egenkapital

1 968 931

1 902 267



Sum egenkapital		2 068 931	2 002 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	88 257	95 158
Sum avsetninger for forpliktelse		88 257	95 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 257	95 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 499	
Betalbar skatt	3	132 436	134 591
Skyldig offentlige avgifter		10 367	1 152
Utbytte		300 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		317 849	329 706
Sum kortsiktig gjeld		767 150	690 449
Sum gjeld		855 407	785 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 924 339	2 787 874



Organisasjonnr: 939 337 490
RØRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lille Rosin AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
STHA Invest AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Tord Lund Hansen	333.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rørhuset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rørhuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 366 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 8. mars 2021

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen

Steinar Paulsen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

Rørhuset AS

Foretaksnr. 939337490



Rørhuset AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 980	693 447
Sum driftsinntekter		720 980	693 447
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 925	19 311
Annen driftskostnad	2	153 569	129 056
Sum driftskostnader		172 494	148 367
DRIFTSRESULTAT		548 486	545 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 592	58 851
Annen finansinntekt		52 775	22 276
Sum finansinntekter		73 367	81 128
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		129 616	134 693
Annen rentekostnad		38	19 227
Annen finanskostnad		0	2 550
Sum finanskostnader		129 654	156 470
NETTO FINANSPOSTER		(56 287)	(75 342)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		492 199	469 738
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	125 535	125 600
ORDINÆRT RESULTAT		366 664	344 138
ÅRSRESULTAT		366 664	344 138
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	225 000
Overføringer annen egenkapital	5	66 664	119 138
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		366 664	344 138



Rørhuset AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 700 043	1 718 968
Sum varige driftsmidler		1 700 043	1 718 968
SUM ANLEGGSMIDLER		1 700 043	1 718 968
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 227	2 826
Andre kortsiktige fordringer		13 389	17 507
Sum fordringer		58 617	20 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	184 877	175 004
Markedsbaserte obligasjoner	6	195 643	324 409
Sum investeringer		380 521	499 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 158	549 160
SUM OMLØPSMIDLER		1 224 295	1 068 906
SUM EIENDELER		2 924 339	2 787 874



Rørhuset AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 968 931	1 902 267
Sum opptjent egenkapital		1 968 931	1 902 267
SUM EGENKAPITAL		2 068 931	2 002 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	88 257	95 158
Sum avsetning for forpliktelser		88 257	95 158
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 257	95 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 499	0
Betalbar skatt	3	132 436	134 591
Skyldig offentlige avgifter		10 367	1 152
Utbytte		300 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		317 849	329 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		767 150	690 449
SUM GJELD		855 407	785 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 924 339	2 787 874

Finnsnes, 05.03.2021

Frode Lund-Hansen
Styreleder/daglig lederSteve Hansen
styremedlem*Tord Maximus Lund Hansen*Tord Lund-Hansen
styremedlem



Rørhuset AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Periodisering

Inntekter tas til inntekt i regnskapet når de er opptjent. Kostnader sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Obligasjoner og aksjer

Markedsbaserte obligasjoner og aksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen etter utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rørhuset AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 341 187
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 341 187
Akk. av/nedskr. pr 1/1	622 219
+ Ordinære avskrivninger	18 925
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	641 144
Balansført verdi pr 31/12	1 700 043
Procentsats for ord.avskr	2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i året.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 21 700 eks mva, herav gjelder kr 11 600 lovpålagt revisjon og kr 10 100 andre tjenester.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	492 199
+ Permanente og andre forskjeller	78 410
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 371
= Inntekt	601 980

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	132 436
= Sum betalbar skatt	132 436
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 901
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	125 535
Skattesats i inntektsåret	22



Rørhuset AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	132 436
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	132 436

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	236 201	226 330
+ Gevinst- og tapskonto	164 967	206 209
= Grunnlag utsatt skatt	401 168	432 539
Utsatt skatt	88 257	95 158

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 902 267	2 002 267
Tilført fra årsresultat		66 664	66 664
Pr 31.12.	100 000	1 968 931	2 068 931

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Markedsbaserte aksjer:

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	184 877	175 004
Anskaffelseskost pr 31.12.	495 726	495 726

Markedsbaserte obligasjoner:

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	195 643	324 409
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 293 311	1 210 338



Rørhuset AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eierandel
Lille Rosin AS	334	33,4 %
STHA Invest AS	333	33,3 %
Tord Lund Hansen	333	33,3 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen eller gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.