



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIES GATE 13 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 12 689 277        | 11 804 012        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>12 689 277</b> | <b>11 804 012</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 5 661 200         | 5 661 200         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 620 914           | 487 319           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 282 114</b>  | <b>6 148 519</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>6 407 163</b>  | <b>5 655 493</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 5 967 713         | 3 167 352         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>5 967 713</b>  | <b>3 167 352</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-5 967 713</b> | <b>-3 167 352</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>439 450</b>    | <b>2 488 141</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 96 679            | 547 392           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 342 771           | 1 940 749         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 8 | 192 586 519        | 198 147 094        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>192 586 519</b> | <b>198 147 094</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>192 586 519</b> | <b>198 147 094</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 835 291            | 34 000             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                    | 69 384             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>835 291</b>     | <b>103 384</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 149 917            | 543 967            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>149 917</b>     | <b>543 967</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>985 207</b>     | <b>647 351</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>193 571 726</b> | <b>198 794 445</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 600 000            | 550 000            |
| Overkurs                                       | 7    | 36 900 000         | 21 950 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>37 500 000</b>  | <b>22 500 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 7    | 1 601 012          | 1 258 241          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 601 012</b>   | <b>1 258 241</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>39 101 012</b>  | <b>23 758 241</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5    | 451 568            | 354 889            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>451 568</b>     | <b>354 889</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap      | 4    | 153 512 902        | 174 140 189        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>153 512 902</b> | <b>174 140 189</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>153 964 470</b> | <b>174 495 078</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 506 245            | 541 126            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>506 245</b>     | <b>541 126</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>154 470 715</b> | <b>175 036 204</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>193 571 726</b> | <b>198 794 445</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIES GATE 13 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 923 863 451  
CHRISTIES GATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                               |      | 12 689 277        | 11 804 012        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>12 689 277</b> | <b>11 804 012</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Varekostnad                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                       | 3    | 5 661 200         | 5 661 200         |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 620 914           | 487 319           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>6 282 114</b>  | <b>6 148 519</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>6 407 163</b>  | <b>5 655 493</b>  |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 4    | 5 967 713         | 3 167 352         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>5 967 713</b>  | <b>3 167 352</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-5 967 713</b> | <b>-3 167 352</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>439 450</b>    | <b>2 488 141</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 5    | 96 679            | 547 392           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 342 771           | 1 940 749         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |



Organisasjonsnr: 923 863 451  
CHRISTIES GATE 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 192 586 519 198 147 094

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 192 586 519 198 147 094

Sum anleggsmidler 192 586 519 198 147 094

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 835 291 34 000

Andre kortsiktige  
fordringer

69 384

Sum fordringer 835 291 103 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

149 917 543 967

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 149 917 543 967

Sum omløpsmidler 985 207 647 351

**SUM EIENDELER 193 571 726 198 794 445**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 600 000 550 000

Overkurs 7 36 900 000 21 950 000

Sum innskutt egenkapital 37 500 000 22 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 601 012 1 258 241

Sum opptjent egenkapital 1 601 012 1 258 241

Sum egenkapital 39 101 012 23 758 241



|                                     |   |                    |                    |
|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                        |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                        | 5 | 451 568            | 354 889            |
| Sum avsetninger for forpliktelses   |   | 451 568            | 354 889            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |   |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 153 512 902        | 174 140 189        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 153 512 902        | 174 140 189        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |   | <b>153 964 470</b> | <b>174 495 078</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                     |   | 506 245            | 541 126            |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 506 245            | 541 126            |
| <b>Sum gjeld</b>                    |   | <b>154 470 715</b> | <b>175 036 204</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>193 571 726</b> | <b>198 794 445</b> |



Organisasjonsnr: 923 863 451  
CHRISTIES GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Christies Gate 13 AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 923 863 451**



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning 2022

Til generalforsamlingen i Christies Gate 13 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Christies Gate 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 342 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: ZKXLO-TQT8L-MP2MZ-US4UJ-K43FE-X68EP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-21 10:32:21 UTC



### Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-21 10:32:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKXLO-TQT8L-MP2MZ-US4UJ-K43FE-X68EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Christies Gate 13 AS</b>               |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Annen driftsinntekt                       |             | 12 689 277        | 11 804 012        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>12 689 277</b> | <b>11 804 012</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3           | 5 661 200         | 5 661 200         |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 620 914           | 487 319           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>6 282 114</b>  | <b>6 148 519</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>6 407 163</b>  | <b>5 655 493</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4           | 5 967 713         | 3 167 352         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-5 967 713</b> | <b>-3 167 352</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>439 450</b>    | <b>2 488 141</b>  |
| Skattekostnad på resultat                 | 5           | 96 679            | 547 392           |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 342 771           | 1 940 749         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>342 771</b>    | <b>1 940 749</b>  |

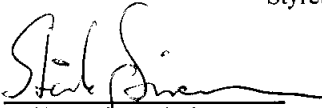


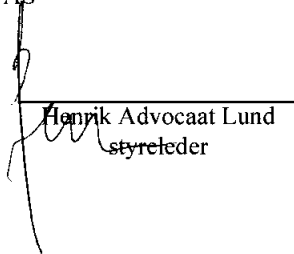
| <b>Balanse</b>                      |             |                    |                    |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Christies Gate 13 AS</b>         |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8        | 192 586 519        | 198 147 094        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>192 586 519</b> | <b>198 147 094</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>192 586 519</b> | <b>198 147 094</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                    |                    |
| Kundefordringer                     |             | 835 291            | 34 000             |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                  | 69 384             |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>835 291</b>     | <b>103 384</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 149 917            | 543 967            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>985 207</b>     | <b>647 351</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>193 571 726</b> | <b>198 794 445</b> |



| <b>Balanse</b>                         |             |                    |                    |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Christies Gate 13 AS</b>            |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 6, 7        | 600 000            | 550 000            |
| Overkurs                               | 7           | 36 900 000         | 21 950 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>37 500 000</b>  | <b>22 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 7           | 1 601 012          | 1 258 241          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>1 601 012</b>   | <b>1 258 241</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>39 101 012</b>  | <b>23 758 241</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 5           | 451 568            | 354 889            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>451 568</b>     | <b>354 889</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 4           | 153 512 902        | 174 140 189        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>153 512 902</b> | <b>174 140 189</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |             | 506 245            | 541 126            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>506 245</b>     | <b>541 126</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>154 470 715</b> | <b>175 036 204</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>193 571 726</b> | <b>198 794 445</b> |

Bergen, 16/3-2023  
Styret i Christies Gate 13 AS

  
Ståle Gudmund Simonsen  
styremedlem

  
Henrik Advocaat Lund  
styreleder

Christies Gate 13 AS Side 2



## Christies Gate 13 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.



## Christies Gate 13 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3: Varige driftsmidler

|                                  | Tomt              | Bygg               | Anelgg under utf | Tekn innst        | Sum                |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1         | 20 966 375        | 146 806 369        | -                | 41 932 750        | 209 705 494        |
| + Tilgang                        | -                 | -                  | 100 625          | -                 | 100 625            |
| - Avgang                         | -                 | -                  | -                | -                 | -                  |
| Anskaffelseskost pr. 31/12       | 20 966 375        | 146 806 369        | 100 625          | 41 932 750        | 209 806 119        |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1           |                   | 2 997 200          |                  | 8 561 200         | 11 558 400         |
| + Ordinære avskrivninger         |                   | 1 468 000          |                  | 4 193 200         | 5 661 200          |
| - Tilbakeført avskrivning        |                   |                    |                  |                   | -                  |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12        |                   | 4 465 200          | 100 625          | 12 754 400        | 17 219 600         |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b> | <b>20 966 375</b> | <b>142 341 169</b> | <b>100 625</b>   | <b>29 178 350</b> | <b>192 586 519</b> |

Procentsats for ord.avskr 1 % 10 %

#### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

|   | 2022               | 2021               | Rente            |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>Langsiktig fordring til konsernselskap</b> |                    |                    |                  |
| Midgard Nord AS                               | 153 512 902        | 174 140 189        | 5 967 713        |
| <b>Sum:</b>                                   | <b>153 512 902</b> | <b>174 140 189</b> | <b>5 967 713</b> |

Mellomværende er renteberegnet med 3 %-4,5% der rente er oppgitt.

Christies gate 13 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

#### Note 5: Skatt

|  | 2022      | 2021        |
|--|-----------|-------------|
| Resultat før skattekostnad                     | 439 450   | 2 488 141   |
| Permanente forskjeller                         | -         | -           |
| Endring midlertidige forskjeller jf spes under | (159 157) | (555 209)   |
| Ytet konsernbidrag                             | -         | -           |
| Mottatt konsernbidrag                          | -         | -           |
| Anvendt underskudd                             | (280 293) | (1 932 932) |
| Grunnlag betalbar skatt                        | -         | -           |
| Skatt 22%                                      | -         | -           |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>    |

#### Grunnlag utsatt skatt:

|   | 2022      | 2021      | Endring   |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Forskjeller som utlignes:                 |           |           |           |
| Anleggsmidler                             | 8 597 921 | 8 438 764 | 159 157   |
| Omløpsmidler                              | -         | -         | -         |
| Sum forskjeller                           | 8 597 921 | 8 438 764 | 159 157   |
| Underskudd til fremføring                 | 6 545 342 | 6 825 635 | (280 293) |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2 052 579 | 1 613 129 | 439 450   |
| Utsatt skatt/Utsatt skattefordel          | 451 568   | 354 889   | 96 679    |

#### Årets skattekostnad

|                          | 2022          |
|--------------------------|---------------|
| Betalbar skatt           | -             |
| Skatt av konsernbidrag   | -             |
| Endring utsatt skatt     | 96 679        |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>96 679</b> |



## Christies Gate 13 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 500    | 1200      | 600 000 |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

|                             | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmerett   |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Midgard Nord AS             | 500           | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>500</b>    | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

#### Note 7: Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen EK         | Sum EK            |
|------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital per 1/1          | 550 000        | 21 950 000        | 1 258 241        | 23 758 241        |
| Kapitaløke                   | 50 000         | 14 950 000        | -                | 15 000 000        |
| Årets resultat               | -              | -                 | 342 771          | 342 771           |
| <b>Egenkapital per 31/12</b> | <b>600 000</b> | <b>36 900 000</b> | <b>1 601 012</b> | <b>39 101 012</b> |

#### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap (selskap)  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 192 586 519 pr 31.12.22