



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 164 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERJE HUSE INVEST AS
Forretningsadresse:	Eliesons gate 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	196 136	664 671
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum inntekter		316 136	664 671
Kostnader			
Varekostnad		7 029	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 750	0
Annen driftskostnad	4	362 947	377 607
Sum kostnader		449 726	377 607
Driftsresultat		-133 590	287 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	2 697 000
Annen renteinntekt	1	120 158	118 973
Sum finansinntekter		120 158	2 815 973
Annen rentekostnad		367	210
Sum finanskostnader		367	210
Netto finans		119 791	2 815 763
Resultat før skattekostnad		-13 799	3 102 827
Skattekostnad	5, 6	26 315	43 130
Årsresultat		-40 114	3 059 697
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 506 000
Annen egenkapital		-40 114	-446 303
Sum overføringer og disponeringer		-40 114	3 059 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	355 250	0
Sum varige driftsmidler		355 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	88 000	88 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	1 357 602	1 292 954
Investeringer i tilknyttet selskap	1	85 767	85 767
Andre langsiktige fordringer	7	1 092 702	1 040 669
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 072	2 507 391
Sum anleggsmidler		2 979 322	2 507 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 626	7 626
Sum fordringer		97 626	7 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	849 698	624 833
Sum investeringer		849 698	624 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 409	1 415 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 409	1 415 125
Sum omløpsmidler		1 536 734	2 047 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 516 056	4 554 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	132 000	132 000
Overkurs	9	5 502	5 502
Sum innskutt egenkapital		137 502	137 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 318 498	4 358 612
Sum opptjent egenkapital		4 318 498	4 358 612
Sum egenkapital		4 456 000	4 496 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738	1 381
Betalbar skatt	5, 6	26 315	43 130
Skyldige offentlige avgifter		17 653	0
Kortsiktig konserngjeld	1	14 349	14 349
Sum kortsiktig gjeld		60 055	58 860
Sum gjeld		60 055	58 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 055	4 554 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639638

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HUSE INVEST AS
Forretningsadresse: Eliesons gate 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 164 570
TERJE HUSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	196 136	664 671
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum inntekter		316 136	664 671
Kostnader			
Varekostnad		7 029	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 750	0
Annen driftskostnad	4	362 947	377 607
Sum kostnader		449 726	377 607
Driftsresultat		-133 590	287 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	2 697 000
Annen renteinntekt	1	120 158	118 973
Sum finansinntekter		120 158	2 815 973
Annen rentekostnad		367	210
Sum finanskostnader		367	210
Netto finans		119 791	2 815 763
Resultat før skattekostnad		-13 799	3 102 827
Skattekostnad	5, 6	26 315	43 130
Årsresultat		-40 114	3 059 697
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 506 000
Annen egenkapital		-40 114	-446 303
Sum overføringer og disponeringer		-40 114	3 059 697



Organisasjonsnr: 989 164 570
TERJE HUSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	355 250	0
Sum varige driftsmidler		355 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	88 000	88 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	1 357 602	1 292 954
Investeringer i tilknyttet selskap	1	85 767	85 767
Andre langsiktige fordringer	7	1 092 702	1 040 669
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 072	2 507 391
Sum anleggsmidler		2 979 322	2 507 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 626	7 626
Sum fordringer		97 626	7 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	849 698	624 833
Sum investeringer		849 698	624 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 409	1 415 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 409	1 415 125
Sum omløpsmidler		1 536 734	2 047 584
SUM EIENDELER		4 516 056	4 554 975



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	132 000	132 000
Overkurs	9	5 502	5 502
Sum innskutt egenkapital		137 502	137 502

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 318 498	4 358 612
Sum opptjent egenkapital		4 318 498	4 358 612

Sum egenkapital		4 456 000	4 496 114
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 738	1 381
Betalbar skatt	5, 6	26 315	43 130
Skyldige offentlige avgifter		17 653	0
Kortsiktig konserngjeld	1	14 349	14 349
Sum kortsiktig gjeld		60 055	58 860

Sum gjeld		60 055	58 860
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 055	4 554 974
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 164 570
TERJE HUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter knytter seg til kjøp og salg av finansielle instrumenter. Aksjer og andeler klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler bokføres til virkelig verdi ved årsslutt. Urealisert gevinst/tap føres over resultatet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Inntekter knytter seg til utleie av driftsmiddel. Inntekten anses opptjent når ytelsen er levert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsværk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	842298.00	-283027.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	842298.00	-283027.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TERJE HUSE INVEST AS

989164570

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: HDIM6-8QKCM-5Y7RQ-4PNTM-OJPV1-UJZDH0



TERJE HUSE INVEST AS
989 164 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	196 136	664 671
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		316 136	664 671
Driftskostnader			
Varekostnad		7 029	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 750	0
Annen driftskostnad	4	362 947	377 607
Sum driftskostnader		449 726	377 607
Driftsresultat		-133 590	287 065
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	2 697 000
Annen renteinntekt	1	120 158	118 973
Sum finansinntekter		120 158	2 815 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		367	210
Sum finanskostnader		367	210
Netto finans		119 791	2 815 763
Resultat før skattekostnad		-13 799	3 102 827
Skattekostnad	5, 6	26 315	43 130
Årsresultat		-40 114	3 059 697
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 506 000
Annen egenkapital		-40 114	-446 303
Sum overføringer		-40 114	3 059 697

Penneo Dokumentnøkkel: HDIM6-8QKCM-5Y7RQ-4PNTM-OJPV1-UZDHO



TERJE HUSE INVEST AS
989 164 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	355 250	0
Sum varige driftsmidler		355 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	88 000	88 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	1 357 602	1 292 954
Investeringer i tilknyttet selskap	1	85 767	85 767
Andre langsiktige fordringer	7	1 092 702	1 040 669
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 072	2 507 391
Sum anleggsmidler		2 979 322	2 507 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 626	7 626
Sum fordringer		97 626	7 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	849 698	624 833
Sum investeringer		849 698	624 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 409	1 415 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 409	1 415 125
Sum omløpsmidler		1 536 734	2 047 584
SUM EIENDELER		4 516 055	4 554 974

Penneo Dokumentnøkkel: HDIM6-8QKCM-5Y7RQ-4PNTM-OJPV1-UZDHO



TERJE HUSE INVEST AS
989 164 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	132 000	132 000
Overkurs	9	5 502	5 502
Sum innskutt egenkapital		137 502	137 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 318 498	4 358 612
Sum opptjent egenkapital		4 318 498	4 358 612
Sum egenkapital		4 456 000	4 496 114
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738	1 381
Betalbar skatt	5, 6	26 315	43 130
Skyldige offentlige avgifter		17 653	0
Kortsiktig konserngjeld	1	14 349	14 349
Sum kortsiktig gjeld		60 055	58 860
Sum gjeld		60 055	58 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 055	4 554 974

DRAMMEN, 26.06.2025

Terje Huse
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HDIM6-8QKCM-5Y7RQ-4PNTM-OJPV1-UZDHO



TERJE HUSE INVEST AS
989 164 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter knytter seg til kjøp og salg av finansielle instrumenter. Aksjer og andeler klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler bokføres til virkelig verdi ved årsslutt. Urealisert gevinst/tap føres over resultatet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Inntekter knytter seg til utleie av driftsmiddel. Inntekten anses opptjent når ytelsen er levert.
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap selskap og tilknyttet selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Norsk Prol AS	Drammen	49,9%	85 767	9 127 785	-108 941
TH Eiendom AS	Drammen	80%	88 000	2 869 521	392 215

Mellomværende konsernselskap:

	2024	2023
Lån til TH Eiendom AS	1 357 602	1 292 955
Kundefordring	90 000	0
Kortsiktig konserngjeld	14 349	14 349



TERJE HUSE INVEST AS

989 164 570

Transaksjoner med konsernselskap:

	2024	2023
Renteinntekt på mellomværende	64 648	61 730
Mottatt tilleggsutbytte	0	1 200 000
Leie av transportmiddel	120 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	435 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	435 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-79 750
Balanseført verdi pr 31.12	355 250
Årets av- og nedskrivninger	79 750
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	842 298	-283 027

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 315	43 130
Skattekostnad	26 315	43 130
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 799	3 102 827
Permanente forskjeller	158 061	-2 906 781
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 650	0
Skattepliktig inntekt	119 611	196 046
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 315	43 130
Betalbar skatt i balansen	26 315	43 130

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TERJE HUSE INVEST AS

989 164 570

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-28 834	-119 822	90 988
Netto forskjeller	-28 834	-119 822	90 988
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 834	119 822	-90 988
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	2 450 304	2 333 623
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse (ingen eiendeler beheftet med pant)	0	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	33	132 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Huse	4 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	132 000	5 502	4 358 612	4 496 114
Årsresultat	0	0	-40 114	-40 114
Egenkapital 31.12.2024	132 000	5 502	4 318 498	4 456 000

Penneo Dokumentnøkkel: HDIM6-8QKCM-5Y7RQ-4PNTM-OJPV1-UZDHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huse, Terje

Daglig leder

På vegne av: Terje Huse Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1807203

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-30 08:31:03 UTC



Huse, Terje

Styreleder

På vegne av: Terje Huse Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1807203

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-30 08:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDIM6-8QKCM-5Y7RQ-4PNTM-OJPV1-UZDHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
TERJE HUSE INVEST AS

989164570

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TERJE HUSE INVEST AS
989 164 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	196 136	664 671
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		316 136	664 671
Driftskostnader			
Varekostnad		7 029	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 750	0
Annen driftskostnad	4	362 947	377 607
Sum driftskostnader		449 726	377 607
Driftsresultat		-133 590	287 065
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	2 697 000
Annen renteinntekt	1	120 158	118 973
Sum finansinntekter		120 158	2 815 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		367	210
Sum finanskostnader		367	210
Netto finans		119 791	2 815 763
Resultat før skattekostnad		-13 799	3 102 827
Skattekostnad	5, 6	26 315	43 130
Årsresultat		-40 114	3 059 697
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 506 000
Annen egenkapital		-40 114	-446 303
Sum overføringer		-40 114	3 059 697



TERJE HUSE INVEST AS
989 164 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	355 250	0
Sum varige driftsmidler		355 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	88 000	88 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	1 357 602	1 292 954
Investeringer i tilknyttet selskap	1	85 767	85 767
Andre langsiktige fordringer	7	1 092 702	1 040 669
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 072	2 507 391
Sum anleggsmidler		2 979 322	2 507 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 626	7 626
Sum fordringer		97 626	7 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	849 698	624 833
Sum investeringer		849 698	624 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 409	1 415 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 409	1 415 125
Sum omløpsmidler		1 536 734	2 047 584
SUM EIENDELER		4 516 055	4 554 974



TERJE HUSE INVEST AS
989 164 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	132 000	132 000
Overkurs	9	5 502	5 502
Sum innskutt egenkapital		137 502	137 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 318 498	4 358 612
Sum opptjent egenkapital		4 318 498	4 358 612
Sum egenkapital		4 456 000	4 496 114
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738	1 381
Betalbar skatt	5, 6	26 315	43 130
Skyldige offentlige avgifter		17 653	0
Kortsiktig konserngjeld	1	14 349	14 349
Sum kortsiktig gjeld		60 055	58 860
Sum gjeld		60 055	58 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 055	4 554 974

DRAMMEN, 26.06.2025

Terje Huse
styrets leder / daglig leder



TERJE HUSE INVEST AS
989 164 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter knytter seg til kjøp og salg av finansielle instrumenter. Aksjer og andeler klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler bokføres til virkelig verdi ved årsslutt. Urealisert gevinst/tap føres over resultatet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Inntekter knytter seg til utleie av driftsmiddel. Inntekten anses opptjent når ytelsen er levert.
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap selskap og tilknyttet selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Norsk Prol AS	Drammen	49,9%	85 767	9 127 785	-108 941
TH Eiendom AS	Drammen	80%	88 000	2 869 521	392 215

Mellomværende konsernselskap:

	2024	2023
Lån til TH Eiendom AS	1 357 602	1 292 955
Kundefordring	90 000	0
Kortsiktig konserngjeld	14 349	14 349



TERJE HUSE INVEST AS

989 164 570

Transaksjoner med konsernselskap:

	2024	2023
Renteinntekt på mellomværende	64 648	61 730
Mottatt tilleggsutbytte	0	1 200 000
Leie av transportmiddel	120 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	435 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	435 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-79 750
Balanseført verdi pr 31.12	355 250
Årets av- og nedskrivninger	79 750
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	842 298	-283 027

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 315	43 130
Skattekostnad	26 315	43 130
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 799	3 102 827
Permanente forskjeller	158 061	-2 906 781
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 650	0
Skattepliktig inntekt	119 611	196 046
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 315	43 130
Betalbar skatt i balansen	26 315	43 130

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TERJE HUSE INVEST AS

989 164 570

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-28 834	-119 822	90 988
Netto forskjeller	-28 834	-119 822	90 988
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 834	119 822	-90 988
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	2 450 304	2 333 623
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse (ingen eiendeler beheftet med pant)	0	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	33	132 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Huse	4 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	132 000	5 502	4 358 612	4 496 114
Årsresultat	0	0	-40 114	-40 114
Egenkapital 31.12.2024	132 000	5 502	4 318 498	4 456 000