Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 652 412
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Storevegen 9 6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nedim Turkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 109 655	2 274 960
Sum inntekter		**3 109 655**	**2 274 960**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 088	52 535
Annan driftskostnad	3,4,5	1 883 256	1 373 746
Sum kostnader		**1 936 344**	**1 426 280**
Driftsresultat		**1 173 311**	**848 680**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		40 139	29 234
Sum finansinntekter		**40 139**	**29 234**
Annan finanskostnad		1 245 556	805 523
Sum finanskostnader		**1 245 556**	**805 523**
Netto finans		**1 205 417**	**776 289**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-32 106**	**72 390**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-32 106**	**72 390**
Årsresultat		**-32 105**	**72 391**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		29 080 220	29 080 220
Sum varige driftsmiddel		**29 080 220**	**29 080 220**
Sum anleggsmiddel		**29 080 220**	**29 080 220**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		301 529	309 978
Sum krav		**301 529**	**309 978**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		855 179	961 928
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**855 179**	**961 928**
Sum omløpsmiddel		**1 156 707**	**1 271 906**
SUM EIGEDELAR		**30 236 927**	**30 352 126**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskoten eigenkapital		**5 400**	**5 400**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 875 863	1 907 968
Sum opptent eigenkapital		**1 875 863**	**1 907 968**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum eigenkapital		**1 881 263**	**1 913 368**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	27 560 000	27 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	429 451	429 451
Sum anna langsiktig gjeld		**27 989 451**	**27 989 451**
Sum langsiktig gjeld		**27 989 451**	**27 989 451**
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		366 213	449 306
Sum kortsiktig gjeld		**366 213**	**449 306**
Sum gjeld		**28 355 664**	**28 438 757**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**30 236 927**	**30 352 126**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 441291

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 652 412
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Storevegen 9 6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nedim Turkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 948 652 412
HAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 109 655	2 274 960
Sum inntekter		**3 109 655**	**2 274 960**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 088	52 535
Annan driftskostnad	3,4,5	1 883 256	1 373 746
Sum kostnader		**1 936 344**	**1 426 280**
Driftsresultat		**1 173 311**	**848 680**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		40 139	29 234
Sum finansinntekter		**40 139**	**29 234**
Annan finanskostnad		1 245 556	805 523
Sum finanskostnader		**1 245 556**	**805 523**
Netto finans		**1 205 417**	**776 289**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-32 106**	**72 390**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-32 106**	**72 390**
Årsresultat		**-32 105**	**72 391**

Organisasjonsnr: 948 652 412
HAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		29 080 220	29 080 220
Sum varige driftsmiddel		**29 080 220**	**29 080 220**
Sum anleggsmiddel		**29 080 220**	**29 080 220**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		301 529	309 978
Sum krav		**301 529**	**309 978**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		855 179	961 928
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**855 179**	**961 928**
Sum omløpsmiddel		**1 156 707**	**1 271 906**
SUM EIGEDELAR		**30 236 927**	**30 352 126**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskoten eigenkapital		**5 400**	**5 400**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 875 863	1 907 968
Sum opptent eigenkapital		**1 875 863**	**1 907 968**
Sum eigenkapital		**1 881 263**	**1 913 368**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	27 560 000	27 560 000

Øvrig langsiktig gjeld	7	429 451	429 451
Sum anna langsiktig gjeld		**27 989 451**	**27 989 451**
Sum langsiktig gjeld		**27 989 451**	**27 989 451**
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		366 213	449 306
Sum kortsiktig gjeld		**366 213**	**449 306**
Sum gjeld		**28 355 664**	**28 438 757**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**30 236 927**	**30 352 126**

Organisasjonsnr: 948 652 412
HAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling

RESULTATREGNSKAP 2023 Hagen I Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		3 108 732	2 274 960	3 125 234	3 125 234
Andre inntekter		923	0	0	0
Sum inntekter		**3 109 655**	**2 274 960**	**3 125 234**	**3 125 234**
Kostnader					
Personalkostnader	1	5 088	5 035	5 000	5 000
Styrehonorar	2	48 000	47 500	47 500	47 500
Revisjonshonorar	3	7 150	18 075	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		175 895	169 943	175 895	181 172
Vaktmestertenester		153 975	91 301	112 482	112 482
Vedlikehold	4	17 742	31 568	50 000	50 000
Dugnadspott		9 600	7 200	30 000	30 000
Trappevask		106 095	82 692	82 175	59 340
TV / Internett		430 218	322 704	439 992	439 992
Forsikringer		164 964	147 290	164 967	185 421
Tap på utestående krav		2 811	0	0	0
Kommunale avgifter		550 519	234 764	460 000	529 867
Festeavgift		52 969	52 969	52 969	52 969
Eigedomsskatt		72 801	90 721	82 018	82 018
Energi og strøm		59 450	31 580	30 000	60 000
Andre driftskostnader	5	72 326	86 011	120 000	80 000
Bankgebyr		6 741	6 928	6 500	6 500
Sum kostnader		**1 936 344**	**1 426 280**	**1 865 123**	**1 928 111**
Driftsresultat		**1 173 311**	**848 680**	**1 260 111**	**1 197 123**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		40 139	29 234	35 000	35 000
Rentekostnader		1 245 556	805 523	1 245 111	1 245 111
Res. av finansinnt. og -kost		**1 205 417**	**776 289**	**1 210 111**	**1 210 111**
Årsresultat		**-32 105**	**72 391**	**50 000**	**-12 988**

3 Hagen I Burettslag

BALANSE 2023 Hagen I Burettslag

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Uteplassar		79 500	79 500
Bygninger		4 305 601	4 305 601
Balkonger		24 695 119	24 695 119
Sum anleggsmidler		**29 080 220**	**29 080 220**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		116 114	145 014
Forskotsbetalt forsikring		185 415	164 964
Innestående på driftskonto		855 179	961 928
Sum omløpsmidler		**1 156 707**	**1 271 906**
Sum eiendeler		**30 236 927**	**30 352 126**

3 Hagen I Burettslag

BALANSE 2023 Hagen I Burettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		1 907 968	1 835 577
Årets resultat		-32 105	72 391
SUM EGENKAPITAL		**1 881 263**	**1 913 368**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	27 560 000	27 560 000
Borettsinnskudd	7	429 451	429 451
Sum langsiktig gjeld		**27 989 451**	**27 989 451**
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		40 871	50 454
Leverandørgjeld		266 156	339 246
Påløpne renter		59 186	59 606
Sum kortsiktig gjeld		**366 213**	**449 306**
SUM GJELD		**28 355 664**	**28 438 757**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 236 927**	**30 352 126**
Pantestillelser		27 560 000	27 560 000

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Nedim Turkovic Styreleder	Tone Lien Styremedlem	Dawid Potoczanin Styremedlem
Aase Beate Olsen Styremedlem	Beata Stolarz Styremedlem	

3 Hagen I Burettslag

Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 088	5 035
Sum	**5 088**	**5 035**

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	48 000	47 500
Sum	**48 000**	**47 500**

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	7 150	18 075
Sum	**7 150**	**18 075**

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehald	17 742	31 568
Sum	**17 742**	**31 568**

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	72 326	86 011
Sum	**72 326**	**86 011**

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

3 Hagen I Burettslag

Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	**Sparebanken Sogn Og Fjordane**
Lånenummer:	**37062716240**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.58 %
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	27 555 000
Lånesaldo 01.01:	27 560 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	**27 560 000**

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062716240	54	510 370	27 559 980

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	**Ant. andeler**	**Andel gjeld 31.12**	**Forv. økning**
Lån 37062716240 har første avdrag 30.06.2027 med kr 103 239	54	510 370	637

Fastrenteavtale

Burettslaget har fasterentelån på 4,3%

Marknadsverdi: 27 545 872,-
Kontraktsverdi: 27 532 827
Urealisert gevinst på avtalen: 13 045

Resten av lånet er flytande

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	429 451	429 451
Sum	**429 451**	**429 451**

3 Hagen I Burettslag

Resultat og balanse med noter for Hagen I Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen I Burettslag

Styreleder	Nedim Turkovic (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Dawid Potoczanin (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Tone Lien (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Beata Stolarz (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Aase Beate Olsen (sign.)	19.03.2024

Disponible midler 2023 Hagen I Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	**822 600**	**2 532 125**
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-32 105	72 391
Påkostningar bygning	0	-4 281 917
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	0	2 500 000
B. Årets endring i disponible midler	**-32 105**	**-1 709 526**
C- Disponible midler 31.12	**790 494**	**822 600**

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	1 156 707	1 271 906
Kortsiktig gjeld	366 213	449 306
Disponible midler	**790 494**	**822 600**

3 Hagen I Burettslag

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Hagen I Burettslag tirsdag 02.04.2024 kl. 18:00 - Møterommet i Hagen I.

1. Konstituering

a. Godkjenning av innkallinga
b. Registrering av frammøtte
c. Val av ordstyrar
d. Val av sekretær
e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:
a. Innkalling godkjendt

b. 5 andelseiere, Nedim og Line Moen

c. Ordstyrer: Line Moen

d. Sekretær: Tone Lien

e. Underskrive protokoll: Nedim Turkovic

2. Rapport frå styret

Vedtak:
Godkjent

3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:
Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styremedlem for 2 år

Beata Stolarz er på val

Tone Lien er på val

Vedtak:
Beata Stolarz ble valgt for 2 år

Tone Lien ble valgt for 2 år

4.2 Val av varamedlemmar for 1 år

Laila Alis Natvik, Ole Rony Breivik, Arild Vadseth, Truls Hovland og Ingunn Bruhaug er på val

Vedtak:

1. vara: Ingunn Bruhaug

Sissel Askeland

Laila Alis Natvik

Ole Ronny Breivik

Arild Vadseth

4.3 Val av 5 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Styret med Vara som vara

5. Styrehonorar

Samla styrehonorar har i 2023 vore kr 50.000,-

Vedtak:

Styrehonorar 50000,-

6. Avfall håntering

Sortering og rutiner ved avfall

Vedtak:

Alle beboere må bli flinkere til å sortere avfall.

En parkeringsplass i tunet i Vollevegen 15 vil bli brukt til plassering av avfallscontainere (våtorganisk og glass/metall). Beboer som har denne p-plassen får plassen som er merket gjesteparkering i Vollevegen 36. Informasjon til beboer dette gjelder og skilting vil bli utført.

Det vil komme lås på restavfallscontaineren. Dette for å forhindre at andre kan kaste restavfall i Hagen 1 sin container. Beboere bruker samme nøkkel som til leiligheten.

Respekter oppmerkede p-plasser. 1 parkeringsplass pr. andel.

Protokoll for Hagen I Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Line Moen (sign.)	10.04.2024
Sekretær	Tone Lien (sign.)	10.04.2024
Protokollvitne	Nedim Turkovic (sign.)	04.04.2024

BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo document key: VXGPX-T8UKH-HAEI4-YSUFT-7G28H-038ZQ

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VXGPX-T8UKH-HAEI4-YSUFT-7G28H-038ZQ

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-03-22 12:35:44 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: VXGPX-T8UKH-HAEI4-YSUFT-7G28H-038ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo document key: VXGPX-T8UKH-HAEI4-YSUFT-7G28H-038ZQ

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VXGPX-T8UKH-HAEI4-YSUFT-7G28H-038ZQ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-03-22 12:35:44 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: VXGPX-T8UKH-HAEI4-YSUFT-7G28H-038ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**