



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 711 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP RANHEIMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		45 928 261	45 370 224
Sum inntekter		45 928 261	45 370 224
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	3 196 597	2 778 246
Avskrivning	2	11 377 951	14 595 157
Rehabilitering		2 951 551	999 443
Annen driftskostnad		35 612	
Sum kostnader		17 561 712	18 372 846
Driftsresultat		28 366 549	26 997 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 899	46 107
Sum finansinntekter		40 899	46 107
Annen finanskostnad			255
Sum finanskostnader			255
Netto finans		40 899	45 852
Ordinært resultat før skattekostnad		28 407 448	27 043 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 249 639	5 949 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 157 809	21 093 720
Årsresultat		22 157 809	21 093 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 157 809	21 093 720
Totalresultat		22 157 809	21 093 720
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 874 802	-11 384 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		31 032 611	32 477 943
Sum overføringer og disponeringer	1	22 157 809	21 093 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 244 819	9 741 670
Sum immaterielle eiendeler		12 244 819	9 741 670
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	213 023 391	224 401 342
Tomter	2	7 845 954	7 845 954
Sum varige driftsmidler		220 869 345	232 247 296
Sum anleggsmidler		233 114 164	241 988 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 875	274 630
Fordringer på selskap i samme konsern	6		
Sum fordringer		320 875	274 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	114 429	2 079 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 429	2 079 788
Sum omløpsmidler		435 304	2 354 418
SUM EIENDELER		233 549 468	244 343 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	55 716 998	55 716 998
Annen innskutt egenkapital	1	137 794 753	146 669 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		193 511 751	202 386 552
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		193 511 751	202 386 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 053	122 178
Gjeld til selskap i samme konsern	6	196 266	196 266
Avgitt konsernbidrag	6	39 785 399	41 638 388
Sum kortsiktig gjeld		40 037 718	41 956 832
Sum gjeld		40 037 718	41 956 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 549 468	244 343 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293576

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 711 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP RANHEIMSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 913 711 866
KLP RANHEIMSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		45 928 261	45 370 224
Sum inntekter		45 928 261	45 370 224
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	3 196 597	2 778 246
Avskrivning	2	11 377 951	14 595 157
Rehabilitering		2 951 551	999 443
Annen driftskostnad		35 612	
Sum kostnader		17 561 712	18 372 846
Driftsresultat		28 366 549	26 997 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 899	46 107
Sum finansinntekter		40 899	46 107
Annen finanskostnad			255
Sum finanskostnader			255
Netto finans		40 899	45 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 249 639	5 949 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 157 809	21 093 720
Årsresultat		22 157 809	21 093 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 157 809	21 093 720
Totalresultat		22 157 809	21 093 720
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 874 802	-11 384 223
Konsernbidrag		31 032 611	32 477 943
Sum overføringer og disponeringer	1	22 157 809	21 093 720



Organisasjonsnr: 913 711 866
KLP RANHEIMSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	12 244 819	9 741 670
Sum immaterielle eiendeler		12 244 819	9 741 670

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	213 023 391	224 401 342
Tomter	2	7 845 954	7 845 954
Sum varige driftsmidler		220 869 345	232 247 296

Sum anleggsmidler		233 114 164	241 988 966
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		320 875	274 630
Fordringer på selskap i samme konsern	6		
Sum fordringer		320 875	274 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	114 429	2 079 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 429	2 079 788

Sum omløpsmidler		435 304	2 354 418
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		233 549 468	244 343 385
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	55 716 998	55 716 998
Annen innskutt egenkapital	1	137 794 753	146 669 554
Sum innskutt egenkapital		193 511 751	202 386 552

Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		193 511 751	202 386 552

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 053	122 178
Gjeld til selskap i samme konsern	6	196 266	196 266
Avgitt konsernbidrag	6	39 785 399	41 638 388
Sum kortsiktig gjeld		40 037 718	41 956 832
Sum gjeld		40 037 718	41 956 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 549 468	244 343 385



Organisasjonsnr: 913 711 866
KLP RANHEIMSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	27858499.00	2.00	55716998.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	27858499.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	27858499.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KLP Ranheimsveien 10 AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balanse-dagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



KLP Ranheimsveien 10 AS Noter 2020

Skatt forts.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	55 716 998	146 669 554	-	202 386 552
Årets resultat	-	22 157 809	-	22 157 809
Mottatt konsernbidrag KLP Eiendom Trondheim AS	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-31 032 611	-	-31 032 611
Egenkapital 31.12.	55 716 998	137 794 753	-	193 511 751

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Driftsløsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	209 580 845	138 826 395	32 063	7 845 954	356 285 257
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	209 580 845	138 826 395	32 063	7 845 954	356 285 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-57 842 628	-77 541 221	-32 063	-	-135 415 912
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Reverserte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	151 738 217	61 285 174	-	7 845 954	220 869 345
Årets avskrivninger	5 076 277	6 301 674	-	-	11 377 951
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Forventet økonomisk levetid	50	20	5	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser pr. 31.12.:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	27 858 499	2	55 716 998
Sum	27 858 499		55 716 998

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Antall opsjoner
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	27 858 499	100 %	100 %	-



KLP Ranheimsveien 10 AS Noter 2020

Note 4 Skatt		
Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt		
	2020	2019
Oversikt over midlertidige forskjeller :		
Fordringer	-	-
Varige driftsmidler	-55 658 268	-44 280 319
Gevinst- og tapskonto	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-55 658 268	-44 280 319
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-55 658 268	-44 280 319
	2020	2019
Utsatt skatt og endring i utsatt skatt :		
22 % utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-12 244 819	-9 741 670
Herav ikke balanseført	-	-
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) i balansen	-12 244 819	-9 741 670
Endring i utsatt skatt i følge balansen	-2 503 149	-3 210 935
Endring utsatt skatt i resultatregnskapet	-2 503 149	-3 210 935
Betalbar skatt :		
Resultat før skattekostnad	28 407 448	27 043 230
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	28 407 448	27 043 230
Endring i midlertidige forskjeller	11 377 949	14 595 158
Skattepliktig inntekt	39 785 397	41 638 388
Bruk av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	39 785 397	41 638 388
Betalbar skatt i skattekostnaden :		
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i kostnaden)	-	-
For lite/for mye avsatt i fjor	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	8 752 787	9 160 445
Beregnet korreksjonsskatt	-	-
Betalbar skatt i skattekostnaden	8 752 787	9 160 445
Betalbar skatt i balansen :		
Betalbar skatt i skattekostnaden	8 752 787	9 160 445
Skattevirkning av konsernbidrag med virkning på betalbar skatt	-8 752 787	-9 160 445
Betalbar skatt i balansen	-	0
Fordeling av skattekostnad på ordinært resultat :		
Betalbar skatt	8 752 787	9 160 445
Skatt på avgitt konsernbidrag	8 752 787	9 160 445
Endring i utsatt skatt	-2 503 149	-3 210 935
Sum skattekostnad på ordinært resultat	6 249 639	5 949 510



KLP Ranheimsveien 10 AS Noter 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller ledende personer.

Revisor :

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsoppgjør) eks. mva.	17 500	16 300
- andre attestasjonstjenester	0	0
- skatterådgivning (inkl. evt. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
- annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	16 300

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Mellomregning konsern	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag KLP Eiendom Trondheim Holding AS	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	196 266	196 266	-	-
Avgitt konsernbidrag KLP Eiendom Trondheim Holding AS	39 785 399	41 638 388	-	-
Sum	39 981 665	41 834 654	-	-

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

KLP Ranheimsveien 10 AS er et datterselskap av KLP Eiendom Trondheim Holding AS. KLP Eiendom Trondheim Holding AS og datterselskapene er juridisk selvstendige enheter, men alle selskapene lokalisert i Trondheim administreres og forvaltes av KLP Eiendom Trondheim AS. Administrasjons- og forvaltningstjenester belastes mottager i hht vanlige forretningsmessige vilkår. Det er etablert avtaler mellom alle selskapene.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2020	2019
Konsernkonto*	114 429	2 079 788
Sum	114 429	2 079 788

KLP Ranheimsveien 10 AS driftskonti i DnB inngår fom 2011 i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 innstående kr 114.429 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som KLP Ranheimsveien 10 AS har på KLP Eiendom AS. KLP Ranheimsveien 10 AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Til generalforsamlingen i KLP Ranheimsveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Ranheimsveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Ranheimsveien 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-01-29 16:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.