



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 975 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Farestveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 792 527	10 732 230
Sum inntekter		9 792 527	10 732 230
Kostnader			
Lønnskostnad	8	294 689	349 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 648	5 648
Annen driftskostnad	9,10	6 617 673	10 093 675
Sum kostnader		6 918 010	10 448 829
Driftsresultat		2 874 517	283 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 437	2 816
Sum finansinntekter		2 437	2 816
Annen rentekostnad		54 705	68 031
Sum finanskostnader		-52 269	-65 215
Netto finans		-52 268	-65 215
Ordinært resultat før skattekostnad		2 822 249	218 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 249	218 186
Årsresultat	1,4	2 822 248	218 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 822 248	218 186
Sum overføringer og disponeringer		2 822 248	218 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	41 825 563	41 825 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 807 876	1 813 523
Sum varige driftsmidler		43 633 439	43 639 086
Sum anleggsmidler		43 633 438	43 639 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	836 948
Sum fordringer		0	836 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 065	698 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 065	698 893
Sum omløpsmidler		156 065	1 535 841
SUM EIENDELER		43 789 503	45 174 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	18 900	18 900
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 701 361	33 879 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		36 701 361	33 879 113
Sum egenkapital	4	36 720 261	33 898 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 740 100	11 081 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 100	11 081 450
Sum langsiktig gjeld		6 740 100	11 081 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 722	186 918
Annen kortsiktig gjeld		6 420	8 546
Sum kortsiktig gjeld		329 142	195 464
Sum gjeld		7 069 242	11 276 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 789 503	45 174 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461091

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 975 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Farestveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 946 975 974
HAUKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 792 527	10 732 230
Sum inntekter		9 792 527	10 732 230
Kostnader			
Lønnskostnad	8	294 689	349 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 648	5 648
Annen driftskostnad	9,10	6 617 673	10 093 675
Sum kostnader		6 918 010	10 448 829
Driftsresultat		2 874 517	283 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 437	2 816
Sum finansinntekter		2 437	2 816
Annen rentekostnad		54 705	68 031
Sum finanskostnader		-52 269	-65 215
Netto finans		-52 268	-65 215
Ordinært resultat før skattekostnad		2 822 249	218 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 249	218 186
Årsresultat	1,4	2 822 248	218 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 822 248	218 186
Sum overføringer og disponeringer		2 822 248	218 186



Organisasjonsnr: 946 975 974
HAUKEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	41 825 563	41 825 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 807 876	1 813 523
Sum varige driftsmidler		43 633 439	43 639 086

Sum anleggsmidler		43 633 438	43 639 086
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	836 948
Sum fordringer		0	836 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 065	698 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 065	698 893

Sum omløpsmidler		156 065	1 535 841
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		43 789 503	45 174 927
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	18 900	18 900
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	36 701 361	33 879 113
Sum opptjent egenkapital		36 701 361	33 879 113

Sum egenkapital	4	36 720 261	33 898 013
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 740 100	11 081 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 740 100	11 081 450
Sum langsiktig gjeld		6 740 100	11 081 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 722	186 918
Annen kortsiktig gjeld		6 420	8 546
Sum kortsiktig gjeld		329 142	195 464
Sum gjeld		7 069 242	11 276 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 789 503	45 174 927



Organisasjonsnr: 946 975 974
HAUKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



60 Haukedalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		9 045 829	8 864 169	8 867 544	9 474 756
Andre inntekter	7	746 698	1 062 141	978 436	239 800
Innkrevde individuelle finanskostnader		0	805 920	0	0
SUM INNETEKTER		9 792 527	10 732 230	9 845 980	9 714 556
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	28 273	64 490	170 000	67 200
Styrehonorar	8	230 000	240 000	240 000	240 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	36 416	42 933	57 810	43 315
Andre personalkostnader	8	0	2 083	0	0
Avskrivninger	2	5 648	5 648	0	0
Forretningsførsel		256 950	251 082	256 948	303 185
Kontingent BBL		56 700	56 700	56 700	56 700
Andre honorarer		27 167	120 908	151 500	86 500
Revisjon		10 750	10 500	10 750	11 250
Forsikringspremier		410 283	374 134	404 000	451 300
Energikostnader		568 798	443 002	297 600	610 600
Kommunale avgifter		2 361 278	2 265 807	2 273 200	2 649 000
Andre driftskostnader	9	1 820 457	2 274 168	2 649 200	1 352 732
Vedlikehold	10	1 105 290	4 297 374	1 696 000	1 891 700
Miljøtiltak		0	0	20 000	50 000
SUM KOSTNADER		6 918 010	10 448 829	8 283 708	7 813 482
DRIFTSRESULTAT		2 874 517	283 401	1 562 272	1 901 074
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 437	2 816	0	0
Individuelle finanskostnader		0	2 242	0	0
Finanskostnader		54 705	65 789	88 006	0
NETTO FINANSPOSTER		-52 269	-65 215	-88 006	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 822 248	218 186	1 474 266	1 901 074
Overføringer og disponeringer		2 822 248	218 186	0	0



60 Haukedalen Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	41 825 563	41 825 563		
Biler og arbeidsmaskiner	2	41 890	47 537		
Andre driftsmidler	2	1 765 986	1 765 986		
Sum anleggsmidler		43 633 438	43 639 086		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		138 255	0		
Plassering høyrente		0	686 413		
Andre fordringer		0	836 948		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		17 810	12 480		
Sum omløpsmidler		156 065	1 535 841		
SUM EIENDELER		43 789 503	45 174 927		



60 Haukedalen Borettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	18 900	18 900
Sum innskutt egenkapital		18 900	18 900
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	36 701 361	33 879 113
Sum opptjent egenkapital		36 701 361	33 879 113
Sum egenkapital	4	36 720 261	33 898 013
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	0	1 122 692
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	0	3 218 658
Borettsinnskudd	6	6 740 100	6 740 100
Sum langsiktig gjeld:		6 740 100	11 081 450
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		322 722	186 918
Skyldig off. myndigheter		2 947	1 056
Annen kortsiktig gjeld		3 473	7 490
Sum kortsiktig gjeld		329 142	195 464
Sum gjeld:		7 069 242	11 276 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 789 503	45 174 927

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Håkon Farestveit
Leder

Trude Kvalheim
Styremedlem

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Christine Sundt
Styremedlem

Jan Erik Erdahl
Styremedlem

60 Haukedalen Borettslag Orgnr.: 946975974 Utskriftsdato 16.03.2023



Note 60 Haukedalen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 60 Haukedalen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 340 377	413 126
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 822 248	218 186
Tilbakeføring av avskrivning	5 648	5 648
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	143 003
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-4 341 350	1 118 742
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	0	-558 328
B. Årets endring i disponible midler	-1 513 454	927 250
C. Disponible midler	-173 077	1 340 377
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	138 255	686 413
Kortsiktige fordringer	0	836 948
Kontanter og bankinnskudd	17 810	12 480
Omløpsmidler	156 065	1 535 841
Kortsiktig gjeld	-329 142	-195 464
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-173 077	1 340 377



Note 60 Haukedalen Borettslag 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklipper	Parkeringsanlegg ladeplasser	Ladeanlegg	Byggmessige Anlegg	Strømmålere fellesanlegg	Uteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 480	579 850	651 186	39 636 900	1 114 800	174 280
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 480	579 850	651 186	39 636 900	1 114 800	174 280
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 590	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 890	579 850	651 186	39 636 900	1 114 800	174 280
Årets avskrivninger :	5 648	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	1978	2009	2010
Antatt levetid i år :	10					

	Lekeplass og HC parkering	Porttelefon anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	850 294	584 238
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	850 294	584 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	850 294	584 238
Anskaffelsesår :	2012	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	2 188 663
1120 Byggningsmessige anlegg	39 636 900
Sum	41 825 563



Note 60 Haukedalen Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	18 900	0	18 900
Annen egenkapital	33 879 113	2 822 248	36 701 361
Sum egenkapital 31.12.	33 898 013	2 822 248	36 720 261

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	52018119072
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	29.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	16 790 000
Lånesaldo 01.01:	1 122 692
Avdrag i perioden:	1 122 692
Lånesaldo 31.12:	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	0	1 122 692
2248 Byggelån, med pantesikring	0	3 218 658
2250 Borettsinnskudd	6 740 100	6 740 100
Sum	6 740 100	11 081 450



Note 60 Haukedalen Borettslag 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	226 800	226 800
3820 Innkreving strøm	185 303	85 705
3841 Felles TV-anlegg	309 015	741 636
3846 Utleie av felleslokaler	12 400	4 800
3885 Diverse inntekter fri	13 180	3 200
Sum	746 698	1 062 141

Diverse inntekter består av: salg av garasjeåpnere til beboere.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	24 800	53 600
5020 Feriepenger	3 473	7 490
5360 Honorarer	0	3 400
5310 Styrehonorar	230 000	240 000
5400 Arbeidsgiveravgift	35 927	41 877
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	490	1 056
5900 Gaver til ansatte	0	2 083
Sum	294 689	349 506

Selskapet har hatt timelønnede personer i regnskapsåret ved behov utover dugnad.



Note 60 Haukedalen Borettslag 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	237 431	243 046
6389 HMS	14 209	13 410
6391 Snømåking strøing	182 092	139 637
6500 Verktøy og redskaper	0	17 340
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	11 971	0
6551 Nøkler, låser o.l	91 707	20 702
6610 Leie vaktmester	650 345	834 703
6617 Alarmer og brannvern	21 265	2 275
6623 Gartnertjenester	35 132	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	56 416	107 404
6750 Vakthold	3 625	2 866
6900 Telekommunikasjon	4 032	8 865
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	364 609	845 216
7000 Drivstoff	3 952	2 001
7070 Driftskostnader bil traktor mm	21 725	6 800
7120 Parkeringsleie / kostnader	98 178	22 500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 621	0
7520 Sikringsfond	4 923	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	9 530	700
7720 Generalforsamling	700	0
7770 Betalingsgebyrer	0	6 704
7780 Bomiljø	6 994	0
Sum	1 820 457	2 274 168

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	39 618	3 578 977
6603 Vedlikehold elektro	269 537	124 725
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	150 506	186 385
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	83 466
6607 Vedlikehold boder/garasjer	38 863	22 980
6618 Fri dugnadsutbetaling	12 700	16 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	366 188	0
6626 Vedlikehold bryggeanlegg	0	7 363
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	20 858	20 550
6641 Malerarbeid	2 115	11 776
6645 Vedlikehold vinduer/dører	35 841	16 988
6690 Vedlikehold og diverse	159 064	228 165
Sum	1 105 290	4 297 374

Andre opplysninger

BYGGELÅN

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil kr 8 820 000,-. Lånet skal tilbakebetales innen 30.06.2023 ved opptak av et ordinært nedbetalingslån.

Note 60 Haukedalen Borettslag Orgnr.: 946975974 Utskriftsdato 16.03.2023



Note 60 Haukedalen Borettslag 2022

Andre opplysninger

Fellesgjelden vil bli fordelt på den enkelte andel.

Note 60 Haukedalen Borettslag Orgnr.: 946975974 Utskriftsdato 16.03.2023



Resultat og balanse med noter for Haukedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haukedalen Borettslag

Styreleder	Håkon Farestveit (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Jan Erik Erdahl (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Trude Kvalheim (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Christine Sundt (sign.)	21.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haukedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZGVJZ-ZNUXS-JSBNK-ALSOO-FKJEU-EICYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-11 21:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGVJZ-ZNUXS-JSBNK-ALSOO-FKJEU-EICYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>