



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 14 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		282 660	737 400
Annen driftskostnad		86 170	50 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 830</b>	<b>787 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 830</b>	<b>-157 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 508 522	1 241 247
Annen renteinntekt		9 646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 518 168</b>	<b>1 241 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 518 168</b>	<b>1 241 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 424 338</b>	<b>1 083 494</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 294	3 035
<b>Årsresultat</b>		<b>1 419 044</b>	<b>1 080 459</b>
Minoritetsinteresser	3	1 410 095	1 072 659
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 949</b>	<b>7 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 949</b>	<b>7 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	18 768	10 762
Udekket tap		-9 819	-2 962
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 949</b>	<b>7 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>275 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	520 000	570 000
Konsernfordringer	6	34 970 972	33 235 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 490 972</b>	<b>33 805 431</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 490 972</b>	<b>34 080 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 490 972</b>	<b>34 080 431</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	172 593	172 593
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 593</b>	<b>282 593</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	62 362	72 180
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 362</b>	<b>72 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 955</b>	<b>354 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	35 121 955	33 711 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 121 955</b>	<b>33 711 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 121 955</b>	<b>33 711 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	24 062	13 797
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 062</b>	<b>13 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 146 017</b>	<b>33 725 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 490 972</b>	<b>34 080 431</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 14 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	630 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		282 660	737 400
Annen driftskostnad		86 170	50 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 830</b>	<b>787 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 830</b>	<b>-157 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 508 522	1 241 247
Annen renteinntekt		9 646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 518 168</b>	<b>1 241 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 518 168</b>	<b>1 241 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 424 338</b>	<b>1 083 494</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 294	3 035
<b>Årsresultat</b>		<b>1 419 044</b>	<b>1 080 459</b>
Minoritetsinteresser	3	1 410 095	1 072 659
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 949</b>	<b>7 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 949</b>	<b>7 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	18 768	10 762
Udekket tap		-9 819	-2 962
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 949</b>	<b>7 800</b>



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 3

Sum anleggsmidler

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 275 000

#### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 520 000 570 000

Konsernfordringer 6 34 970 972 33 235 431

Sum fordringer 35 490 972 33 805 431

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

Sum omløpsmidler 35 490 972 34 080 431

SUM EIENDELER

35 490 972

34 080 431

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 110 000 110 000

Overkurs 4 172 593 172 593

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 282 593 282 593

##### Opptjent egenkapital

###### Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 62 362 72 180

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 62 362 72 180

Sum egenkapital

344 955

354 774

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	35 121 955	33 711 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 121 955</b>	<b>33 711 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 121 955</b>	<b>33 711 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	24 062	13 797
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 062</b>	<b>13 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 146 017</b>	<b>33 725 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 490 972</b>	<b>34 080 431</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 14 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: U6V8M-LSLV8-5F78E-6LNC3-UYZG6-9M0QDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: U6V8M-LSLV8-5F78E-6LNC3-UYZG6-9MQDI



# Årsregnskap 2024

## Ticon Engersand Havn 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 410 637



**Resultatregnskap**  
**Ticon Engersand Havn 14 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		275 000	630 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>630 000</b>
Varekostnad		282 660	737 400
Annen driftskostnad		86 170	50 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 830</b>	<b>787 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 830</b>	<b>-157 753</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 508 522	1 241 247
Annen renteinntekt		9 646	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 518 168</b>	<b>1 241 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 424 338</b>	<b>1 083 494</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 294	3 035
<b>Årsresultat</b>		<b>1 419 044</b>	<b>1 080 459</b>
<b>Andel over-/underskudd til stille interessenter</b>	3	<b>1 410 095</b>	<b>1 072 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	18 768	10 762
Overført til udekket tap		9 819	2 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 949</b>	<b>7 800</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	5	0	275 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	34 970 972	33 235 431
Andre kortsiktige fordringer	6	520 000	570 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 490 972</b>	<b>33 805 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 490 972</b>	<b>34 080 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 490 972</b>	<b>34 080 431</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	172 593	172 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 593</b>	<b>282 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	62 362	72 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 362</b>	<b>72 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 955</b>	<b>354 774</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til stille interessenter	3	35 121 955	33 711 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 121 955</b>	<b>33 711 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	24 062	13 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 062</b>	<b>13 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 146 017</b>	<b>33 725 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 490 972</b>	<b>34 080 431</b>

Drammen, 30.04.2025  
Styret i Ticon Engersand Havn 14 AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Blix  
styreleder



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Prinsipp for overskuddsdeling - Ticon Engersand Havn 14 Indre Selskap

Avregning av resultatandel til selskapet skjer ved bruk av indre selskap og gjennomføres i henhold til selskapsavtale

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 294	3 035
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 294</b>	<b>3 035</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 243	10 835
Permanente forskjeller	9 819	2 962
Avgitt konsernbidrag	-24 062	-13 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 294	3 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 294	-3 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Andel stille interessenter

Ticon Eiendom AS er stille interessenter hos Ticon Engersand Havn 14 AS med 99% av resultatet som eierandel.

<b>Andel stille interessenter 01.01</b>	<b>-33 711 860</b>
Andel over/underskudd til stille interessenter	-1 410 095
Innbetalt fra stille interessenter	0
Utbetalt til stille interessenter	0
<b>Gjeld til stille interessenter 31.12</b>	<b>-35 121 955</b>



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	110 000	172 593	72 180	354 774
Årets resultat	0	0	1 419 044	1 419 044
Andel stille interessenter	0	0	-1 410 095	-1 410 095
Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 768	-18 768
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>172 593</b>	<b>62 362</b>	<b>344 955</b>

#### Note 5 Varer

	2024	2023
Egentilvirkede ferdigvarer	0	275 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>275 000</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	34 970 972	33 235 431
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 970 972</b>	<b>33 235 431</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-24 062	13 797
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-24 062</b>	<b>13 797</b>

Selskapet tar del i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 2 aksjer à kr. 55 000.

TICON EIENDOM AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN.



**Ticon Engersand Havn 14 AS**

**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

**Ytelse til ledende personer:**

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024

**Pensjonsordning:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Ticon Engersand Havn 14 AS - 2024

Unikt dokument Id:

f70ed053-53fb-4d04-a0ea-6162ba2366de

Dokument fingeravtrykk:

5ddd797777fcaae361fdde9864f8f07a9e3face3ec843ff4e2ef947c87ed5ba599e55441ab79d73ed4  
591256295d5a6149f0eb3490a1922cf88fba99e6fabccf

### Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 195.1.188.34

Bekreftet med BankID: Jørgen Blix  
(1975-06-30)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-30 14:41:10 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-30 14:41:10 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-30 14:41:10 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:41:08 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.5
2025-04-30 14:40:40 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:40:09 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-30 11:02:35 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-29 14:43:11 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-29 14:43:11 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-29 14:42:33 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.