



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE  
33  
Forretningsadresse: Bygg G  
Gamlebyen Loft / Att Natural State  
St. Halvards gate 33  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kleppe Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	358 854	378 637
Annen driftsinntekt	2	2 444 105	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 802 959</b>	<b>378 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Snørydding/feie/spyle		115 773	78 570
Regnskapshonorar/revisjon		42 129	33 552
Kommunale avgifter		72 594	46 249
Strømtavle		2 444 105	
Vedlikehold vei/anlegg		16 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 601</b>	<b>158 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 358</b>	<b>220 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		2 678	2 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 678</b>	<b>2 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 624</b>	<b>-2 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 734</b>	<b>217 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 734</b>	<b>217 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 734</b>	<b>217 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 733	217 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 733</b>	<b>217 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 610 806	820 726
Andre fordringer			115 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 610 806</b>	<b>935 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank 6011 05 24725		178 790	123 541
Bank 6011 57 05167		619	605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 409</b>	<b>124 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 215</b>	<b>1 060 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 790 215</b>	<b>1 060 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Kapital		1 163 437	1 053 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 163 437</b>	<b>1 053 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 437</b>	<b>1 053 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		626 778	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 778</b>	<b>6 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 778</b>	<b>6 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 790 215</b>	<b>1 060 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 785  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE  
33  
Forretningsadresse: c/o Systema AS  
St. Halvards gate 33  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kleppe Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 997 045 785  
EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE  
33

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	358 854	378 637
Annen driftsinntekt	2	2 444 105	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 802 959</b>	<b>378 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Snørydding/feie/spyle		115 773	78 570
Regnskapshonorar/revisjon		42 129	33 552
Kommunale avgifter		72 594	46 249
Strømtavle	2	444 105	
Vedlikehold vei/anlegg		16 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 601</b>	<b>158 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 358</b>	<b>220 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		2 678	2 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 678</b>	<b>2 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 624</b>	<b>-2 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 734</b>	<b>217 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 734</b>	<b>217 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 734</b>	<b>217 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 733	217 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 733</b>	<b>217 608</b>



Organisasjonsnr: 997 045 785  
EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE  
33

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 610 806	820 726
Andre fordringer			115 157
Sum fordringer		1 610 806	935 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank 6011 05 24725		178 790	123 541
Bank 6011 57 05167		619	605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 409	124 146
Sum omløpsmidler		1 790 215	1 060 029
SUM EIENDELER		1 790 215	1 060 029
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Kapital		1 163 437	1 053 704
Sum innskutt egenkapital		1 163 437	1 053 704
Sum egenkapital		1 163 437	1 053 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		626 778	6 325
Sum kortsiktig gjeld		626 778	6 325
Sum gjeld		626 778	6 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 215	1 060 029



Organisasjonsnr: 997 045 785  
EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE  
33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## EIERSEKSJONSAMEIET ST.HALVARDSGATE 33

RESULTATREGNSKAP	Noter	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Fakturerte fellesandeler	1	358 854	378 637
Fakt. kostn vedr ny strømtavle	2	2 444 105	
Sum driftsinntekter		<u>2 802 959</u>	<u>378 637</u>
Snørydding/feie/spyle		115 773	78 570
Vedlikehold vei/anlegg		16 000	0
Regnskapshonorar/Revisjon		42 129	33 552
Kommunale avgifter		72 594	46 249
Ny strømtavle		2 444 105	
Sum driftskostnader		<u>2 690 602</u>	<u>158 371</u>
Driftsresultat		<u>112 357</u>	<u>220 266</u>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		54	4
Bankkostnader		2 678	2 662
Sum finanskostn/inntekter		<u>-2 625</u>	<u>-2 658</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>109 733</u>	<u>217 608</u>





## **EIERSEKSJONSAMEIET ST.HALVARDSGATE 33**

### **Noter til regnskapet 2023**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Driftsinntekter er innbetalt fra sameierne til å dekke sameiets kostnader.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Skatt**

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.



## Note 1 - Fakturerte fellesutgifter

Seksjon	Andeler	Beløp	Vannforbruk
1	4447 Systema Eiendom AS	29 822	2 142
2	2250 Tryma AS	15 089	19 418
3	3756	25 188	2 763
4	1235	8 282	
5	2003 Norsk Autosenter AS	13 432	7 263
6	2003	13 432	
7	3976	26 663	
8	1580	10 595	
9	1679	11 259	
10	6186 St. Halv.gt 33 Bygg H AS	41 483	38 867
11	8165 St. Halv.gt 33 Bygg H AS	54 755	38 401
		<b>250 000</b>	<b>108 854</b>

## Note 2 - Fakturerte samt fordeling vedr ny strømtavle

Fordeling av ny strømtavle er fordelt etter avtale med styreleder. Dersom dette skal endres, vil endring skje i 2024.

Seksjon	Beløp	
1	Systema Eiendom AS	488 821
2,3,4	Tryma AS	488 821
5,6,7,8,9	Norsk Autosenter AS	488 821
10	St. Halv.gt 33 Bygg H AS	488 821
11	St. Halv.gt 33 Bygg H AS	488 821
		<b>2 444 105</b>

## Note 3 - Fordelt egenkapital

Seksjon	Andeler	Beløp
1	4447 Systema Eiendom AS	138 782
2	2250 Tryma AS	70 218
3	3756	117 217
4	1235	38 542
5	2003 Norsk Autosenter AS	62 510
6	2003	62 510
7	3976	124 083
8	1580	49 309
9	1679	52 398
10	6186 St.Halv.gt 33 Bygg H AS	193 053
11	8165 St.Halv.gt 33 Bygg H AS	254 814
		<b>1 163 437</b>



**Protokoll Ordinær Generalforsamling:  
Eierseksjonsameiet St. Halvardsgate 33**

Orgnr: 997 045 785  
St. Halvards gate 33, 0192 Oslo

Sted: Gamlebyen Loft, St. Halvardsgate 33, 0192 Oslo - mail  
Dato: 30.06.2024 Tid 12.00

Agenda/Dagsorden:

- 1: Godkjenning av innkalling og dagsorden
- 2: Valg av møteleder og protokollfører
- 3: Godkjenning av årsregnskap og årsberetning 2022 (vedlagt)
- 4: Valg av nytt styre

Representanter for eiere i GF

Navn:	Bygg:	Eierselskap
Einar K.Holthe & Vidar Korneliussen	H & G	Fugleredet Eiendom AS
Einar K.Holthe & Vidar Korneliussen	H & G	Fugleredet Eiendom AS
Einar K.Holthe & Vidar Korneliussen	Systema	Rodama Eiendom AS
Shoaib Asif	F	Norsk Autosenter AS
Trond Haga	Andenes	Tryma As

1: Godkjenning av innkalling og dagsorden  
*Godkjent via mail og styremøte 25.05.2023*

2: Valg av møteleder og protokollfører  
Einar K Holthe velges som møteleder, og protokollfører.  
*Signaturer velges Einar K. Holthe og Svein Huse*

3: Godkjenning av årsregnskap og årsberetning 2023 (vedlagt)  
*Godkjent*

4: Valg av nytt styre  
*Svein Huse Velges ut av Styret.  
Ut over det er styret uendret.*

Oslo, 30.06.2024

  
Einar Kleppe Holthe  
Styrets leder

  
Svein Huse  
Styremedlem

Vedlegg:  
Årsregnskap 2023