



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM BRANDBU AS
Forretningsadresse: Torgvegen 3
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 458	58 080
Annen driftsinntekt		1 190 734	1 260 078
Sum inntekter		1 265 192	1 318 158
Kostnader			
Lønnskostnad		18 191	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	384 960	343 823
Annen driftskostnad		939 898	493 277
Sum kostnader		1 343 049	837 100
Driftsresultat		-77 857	481 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	9
Sum finansinntekter		142	9
Annen rentekostnad		204 372	164 819
Sum finanskostnader		204 372	164 819
Netto finans		-204 230	-164 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 087	316 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4		90 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 087	225 993
Årsresultat		-282 087	225 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			356 660
Annen egenkapital		-282 087	-130 667
Sum overføringer og disponeringer		-282 087	225 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 735 632	6 298 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		85 531	
Sum varige driftsmidler		9 821 163	6 298 799
Sum anleggsmidler		9 821 163	6 298 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 220
Andre fordringer	6	983 704	
Konsernfordringer		8 100 219	7 547 360
Sum fordringer		9 083 923	7 573 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 395	32 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 395	32 873
Sum omløpsmidler		9 244 319	7 606 453
SUM EIENDELER		19 065 482	13 905 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 030 000	1 030 000
Overkurs		950 140	950 140
Annen innskutt egenkapital		5 737 773	6 019 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 717 913	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 524	-82 524
Sum opptjent egenkapital		-82 524	-82 524
Sum egenkapital	7	7 635 389	7 917 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 800 000	5 017 228
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	5 017 228
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	5 017 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 532	10 013
Skyldige offentlige avgifter			42 226
Kortsiktig konserngjeld			872 141
Annen kortsiktig gjeld		591 561	46 169
Sum kortsiktig gjeld		630 093	970 549
Sum gjeld		11 430 093	5 987 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 065 482	13 905 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724342

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS
Forretningsadresse: Torgvegen 3
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 639 097
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 458	58 080
Annen driftsinntekt		1 190 734	1 260 078
Sum inntekter		1 265 192	1 318 158
Kostnader			
Lønnskostnad		18 191	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	384 960	343 823
Annen driftskostnad		939 898	493 277
Sum kostnader		1 343 049	837 100
Driftsresultat		-77 857	481 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	9
Sum finansinntekter		142	9
Annen rentekostnad		204 372	164 819
Sum finanskostnader		204 372	164 819
Netto finans		-204 230	-164 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		90 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 087	225 993
Årsresultat		-282 087	225 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			356 660
Annen egenkapital		-282 087	-130 667
Sum overføringer og disponeringer		-282 087	225 993



Organisasjonsnr: 999 639 097
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 735 632	6 298 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		85 531	
Sum varige driftsmidler		9 821 163	6 298 799
Sum anleggsmidler		9 821 163	6 298 799

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			26 220
Andre fordringer	6	983 704	
Konsernfordringer		8 100 219	7 547 360
Sum fordringer		9 083 923	7 573 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 395	32 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 395	32 873
Sum omløpsmidler		9 244 319	7 606 453

SUM EIENDELER 19 065 482 13 905 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 030 000	1 030 000
Overkurs		950 140	950 140
Annen innskutt egenkapital		5 737 773	6 019 860
Sum innskutt egenkapital		7 717 913	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-82 524	-82 524
Sum opptjent egenkapital		-82 524	-82 524



Sum egenkapital	7	7 635 389	7 917 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 800 000	5 017 228
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	5 017 228
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	5 017 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 532	10 013
Skyldige offentlige avgifter			42 226
Kortsiktig konserngjeld			872 141
Annen kortsiktig gjeld		591 561	46 169
Sum kortsiktig gjeld		630 093	970 549
Sum gjeld		11 430 093	5 987 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 065 482	13 905 252



Organisasjonsnr: 999 639 097
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		74 458	58 080
Annen driftsinntekt		1 190 734	1 260 078
Sum driftsinntekter		1 265 192	1 318 158
Lønnskostnad		(18 191)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(384 960)	(343 823)
Annen driftskostnad		(939 898)	(493 277)
Sum driftskostnader		(1 343 049)	(837 100)
Driftsresultat		(77 857)	481 058
Annen renteinntekt		142	9
Sum finansinntekter		142	9
Annen rentekostnad		(204 372)	(164 819)
Sum finanskostnader		(204 372)	(164 819)
Netto finans		(204 230)	(164 810)
Ordinært resultat før skattekostnad		(282 087)	316 248
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(90 255)
Ordinært resultat		(282 087)	225 993
Årsresultat		(282 087)	225 993
Overføringer			
Konsernbidrag		0	356 660
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital		(282 087)	(130 667)
Sum		(282 087)	225 993



Balanse pr. 31. desember 2021
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 735 632	6 298 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		85 531	0
Sum varige driftsmidler		9 821 163	6 298 799
Sum anleggsmidler		9 821 163	6 298 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 220
Andre fordringer	6	983 704	0
Konsernfordringer		8 100 219	7 547 360
Sum fordringer		9 083 923	7 573 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 395	32 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 395	32 873
Sum omløpsmidler		9 244 319	7 606 453
Sum eiendeler		19 065 482	13 905 252

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 030 000	1 030 000
Overkurs		950 140	950 140
Annen innskutt egenkapital		5 737 773	6 019 860
Sum innskutt egenkapital		7 717 913	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(82 524)	(82 524)
Sum opptjent egenkapital		(82 524)	(82 524)
Sum egenkapital	7	7 635 389	7 917 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 800 000	5 017 228
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	5 017 228
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	5 017 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandergjeld		38 532	10 013
Skyldige offentlige avgifter		0	42 228
Kortsiktig konserngjeld		0	872 141
Annen kortsiktig gjeld		591 561	46 169
Sum kortsiktig gjeld		630 093	970 549
Sum gjeld		11 430 093	5 987 777
Sum egenkapital og gjeld		19 065 482	13 905 252

Hønefoss, 30. juni 2022


Frederik Wilhelm Lindvåg Skarstein
Styrets leder


Finn Brøntelid
Styremedlem / Daglig leder



Fossen Eiendom Brandbu AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vare eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidlerer vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke er av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart undersudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Pantsettelser

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.21 kr 9 410 017

Gjeld sikret ved pant	I år	I fjor
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	10 800 000	5 017 228

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Bygning og tomter	9 735 632	6 298 799
-------------------	-----------	-----------

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1.030.000, fordelt på 1030 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Ant aksjer	Verv
FreS AS v/Frederik W. Skarstein	100 %	1030	Styreleder



Note 4- Skatt

	2021	2020
Resultat før skatt	-282 087	316 248
Permanente forskjeller	-142	
Endring i midlertidig forskjeller	238 275	141 009
Inntekt før anvendelse av fremf underskudd	-43 953	457 257
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig nettoinntekt		457 257
Skatt av årets nettoinntekt	0	100 597
Betalbar skatt		100 597
For lite/mye avsatt fra tidligere år		
Endring i bokført utsatt skattefordel		0
Endring i bokført utsatt skatt		-10 342
Skattekostnad på ordinært resultat		90 255

Betalbar skatt	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	100 597
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	-100 597

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-376 227	-93 999
Permanente forskjeller		
Skattemessig fremførbart underskudd	0	
Grunnlag for utsatt skatt	-376 227	-93 999
Utsatt skatt (bokført)	0	10 342
Utsatt skattefordel (bokført)	0	0

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Andre opplysninger

	2021	2020
Revisors revisjonshonorar eks. mva	0	0
Revisors andre tjenester eks. mva	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomt	Tekn.- installasjon	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 153 125	2 636 060		4 959 455	8 748 640
Årets tilgang			88 480	3 818 844	3 907 324
Årets avgang	0				0
Anskaffelseskost 31.12	1 153 125	2 636 060	88 480	8 778 299	12 655 964
Akkumulerte av/nedskrivninger 1.1		1 885 021	0	564 819	2 449 840
Ordinære avskrivninger	0	263 606	2 949	118 405	384 960
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12	0	2 148 627	2 949	683 224	2 834 800
Bokført verdi pr 31.12.	1 153 125	487 433	85 531	8 095 074	9 821 163

Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	I år	I fjor
Fordringer FreS AS	8 100 219	7 547 360
Skyldig konsernbidrag FreS AS		872 141
Fordring/Gjeld Fossen Eiendom AS	12 941	10 000

Mellomværende er ikke belastet med renter.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	950 140	-82 522	6 019 860	7 917 478
Årets resultat			-282 087		-282 087
Konsebidrag					0
Egenkapital 31.12.	1 030 000	950 140	-364 608	6 019 860	7 635 389





Fossen Eiendom Brandbu AS

ÅRSBERETNING 2021

Fossen Eiendom Brandbu AS har i 2021 hatt sitt 9. driftsår. Selskapets virksomhetsområde er forvaltning av eiendommen på Brandbu. Selskapet har driftsavtale med Fossen Eiendom AS, som sørger for den daglige driften av selskapet og eiendommen.

Selskapet ble stiftet av FreS AS 16. januar 2013 og overtok eiendommen Torgvegen 3 på Brandbu 1.april 2013. Leietaker i bygget ved overtakelse var Coop Østafjells SA (nå Coop Øst SA) og Sentrum Cafe. Hadeland Idrettsfysioterapi og Treningssenter AS tok i bruk byggets 2.etasje 1.juli 2014.

Selskapet har i løpet av året sammen med Coop Øst SA investert betydelig midler i eiendommen. Coop Øst SA forstod nær all innvendig renovering i butikklokalene. Selskapet bekostet selv nye fliser, ny belysning, oppgradering av brann- og sprinkleranlegget, nytt inngangsparti, nye vinduspartier og ny utomhusplan. Extra Brandbu åpnet dørene 21.oktober 2021. Ved slutten av året gikk Sentrum Cafe overraskende konkurs. Selskapet kjøpte konkursboet, og det er inngått avtale med ny leietaker. «Nye Sentrum Cafe» åpnet dørene 1.mai 2022. Med dette er eiendommen fullt utleid.

Tall fra regnskapet i 2020:

- Driftsinntekter 1 265 000 kroner, ned 53 000 kroner fra året før
- Driftsresultat minus 78 000 kroner, ned 559 000 kroner fra året før
- Årsresultat etter skatt minus 282 000 kroner, ned 598 000 kroner fra året før
- Bokført egenkapital 7 635 000 kroner, ned 282 000 kroner fra året før.

Reduksjon i driftsinntekter skyldes lavere leie fra Coop Øst SA under ombyggingen, samt at driften i Sentrum Cafe opphørte på slutten av året. Nedgangen i driftsresultat skyldes at egeninnsatsen under ombyggingen er kostnadsført, samt så er det avsatt til tap på husleie som følge av konkursen i Sentrum Cafe. Eiendommen er generelt godt vedlikeholdt, og fremstår i meget god stand.

FreS AS eier alle aksjene i selskapet. Forutsetning for fortsatt drift er til stede. Fossen Eiendom Brandbu AS har ingen kvinner i ledelsen eller i styret. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Styret vil for generalforsamlingen ikke foreslå konsernbidrag for 2021.

Styret forventer en mer normalisering av resultatene i året som kommer. Det påløper dog også kostnader i 2022 som følge av prosjektet. Det gjenstår endelig avtale med Gran kommune om felles bruk av parkeringsplassen.

Brandbu, 30.juni 2022


Frederik W Skarstein
Styrets leder


Finn Brentebraaten
Daglig leder og styremedlem