



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 849 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUD SCHATUMS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 628 374	12 426 514
Annen driftsinntekt		81 308	18 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 709 682</b>	<b>12 445 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 385 447	1 418 931
Annen driftskostnad	3	823 276	1 199 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 208 723</b>	<b>2 618 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 500 959</b>	<b>9 826 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-94	36 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-94</b>	<b>36 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	154 722	8 443
Annen rentekostnad	7	1 027 464	736 295
Annen finanskostnad		42 689	24 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 224 875</b>	<b>769 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 224 969</b>	<b>-733 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 275 990</b>	<b>9 093 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 040 718	2 000 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 235 273</b>	<b>7 092 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 235 273</b>	<b>7 092 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 235 273</b>	<b>7 092 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	8 964 531	5 262 910
Overføringer annen egenkapital	5	-1 729 259	1 830 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 235 273</b>	<b>7 092 912</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	121 510 219	122 895 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 510 219</b>	<b>122 895 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		30 783 000
Andre langsiktige fordringer	10	149 410	192 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 410</b>	<b>30 975 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 659 629</b>	<b>153 870 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			193 398
Andre kortsiktige fordringer		448 706	682 593
Konsernfordringer	9		4 003 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 706</b>	<b>4 879 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 945 608	3 503 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 945 608</b>	<b>3 503 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 394 314</b>	<b>8 382 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 053 942</b>	<b>162 252 966</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	69 091 600	69 091 600
Annen innskutt egenkapital	5	3 136 264	3 136 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 227 864</b>	<b>73 227 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 620 469	5 349 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 620 469</b>	<b>5 349 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 848 333</b>	<b>78 577 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 815 125	10 400 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 815 125</b>	<b>10 400 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 375 000	30 750 000
Langsiktig konserngjeld	9		31 875 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 375 000</b>	<b>62 625 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 190 125</b>	<b>73 025 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 279	441 824
Kortsiktig konserngjeld	9	8 012 269	9 856 694
Annen kortsiktig gjeld		1 886 936	351 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 015 484</b>	<b>10 649 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 205 609</b>	<b>83 675 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 053 942</b>	<b>162 252 966</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Knud Schartums Gate 7 AS**

**Foretaksnr. 888849912**

Penneo Dokumentnøkkel: EEVEK-E31HB-YYEL6-ME7NB-5TD1G-HYE1K



Knud Schartums Gate 7 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		12 628 374	12 426 514
Annen driftsinntekt		81 308	18 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 709 682</b>	<b>12 445 329</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 385 447	1 418 931
Annen driftskostnad	3	823 276	1 199 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 208 723</b>	<b>2 618 853</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 500 959</b>	<b>9 826 477</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(94)	36 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(94)</b>	<b>36 639</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	154 722	8 443
Annen rentekostnad	7	1 027 464	736 295
Annen finanskostnad		42 689	24 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 224 875</b>	<b>769 639</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 224 969)</b>	<b>(733 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 275 990</b>	<b>9 093 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 040 718	2 000 564
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 235 273</b>	<b>7 092 912</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 235 273</b>	<b>7 092 912</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	8 964 531	5 262 910
Overføringer annen egenkapital	5	(1 729 259)	1 830 002
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 235 273</b>	<b>7 092 912</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EEVEK-E31HB-YYEL6-ME7NB-5TD1G-HYE1K

Årsregnskap for Knud Schartums Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 888849912



Knud Schartums Gate 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	121 510 219	122 895 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 510 219</b>	<b>122 895 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	30 783 000
Andre langsiktige fordringer	10	149 410	192 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 410</b>	<b>30 975 098</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>121 659 629</b>	<b>153 870 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	193 398
Fordringer på konsernselskap	9	0	4 003 010
Andre kortsiktige fordringer		448 706	682 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 706</b>	<b>4 879 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 945 608	3 503 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 394 314</b>	<b>8 382 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 053 942</b>	<b>162 252 966</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EEVEK-E31HB-YYEL6-ME7NB-5TD1G-HYE1K

Årsregnskap for Knud Schartums Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 888849912



Knud Schartums Gate 7 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	69 091 600	69 091 600
Annen innskutt egenkapital	5	3 136 264	3 136 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 227 864</b>	<b>73 227 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 620 469	5 349 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 620 469</b>	<b>5 349 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>76 848 333</b>	<b>78 577 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	10 815 125	10 400 301
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 815 125</b>	<b>10 400 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 375 000	30 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	31 875 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 375 000</b>	<b>62 625 415</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>41 190 125</b>	<b>73 025 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		116 279	441 824
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	8 012 269	9 856 694
Annen kortsiktig gjeld		1 886 936	351 141
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 015 484</b>	<b>10 649 659</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 205 609</b>	<b>83 675 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 053 942</b>	<b>162 252 966</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EEVEK-E31HB-YYEL6-ME7NB-5TD1G-HYE1K

Oslo / - 2021

Leif Jørgen Moger  
StyrelederMorten Wien  
StyremedlemKenneth Bjørklund  
Styremedlem

Årsregnskap for Knud Schartums Gate 7 AS

Organisasjonsnr. 888849912



Knud Schartums Gate 7 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings og anlegg	Teknisk Anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	92 720 040	15 170 232	19 154 350	127 044 624
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>92 720 040</b>	<b>15 170 232</b>	<b>19 154 350</b>	<b>127 044 624</b>
Akk avskrivninger 01.01	2 779 705	1 369 254	0	4 148 959
Akk avskrivninger 31.12	3 711 646	1 822 757	0	5 534 403
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>89 008 394</b>	<b>13 347 475</b>	<b>19 154 350</b>	<b>121 510 219</b>
Årets avskrivninger	931 944	453 503	-	1 385 447
Avskrivningssats	1 %	3 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

De lineære avskrivningssatsene avhenger av avskrivningstid på hvert enkelt anlegg

Penneo Dokumentnøkkel: EEVEK-E31HB-YYEL6-ME7NB-STD1G-HYE1K



Knud Schartums Gate 7 AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer

<b>Kostnadsført honorar til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinær revisjon	27 500	29 750
Bistand/ordinær	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>35 500</b>	<b>29 750</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 1.000,- pr aksje

<b>Aksjonærer pr. 31.12.</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt annen Egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	69 091 600	3 136 264	5 349 727	78 577 591
Årets resultat	0	0	0	7 235 273	7 235 273
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 964 532	-8 964 532
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>69 091 600</b>	<b>3 136 264</b>	<b>3 620 468</b>	<b>76 848 333</b>

### Note 6 Skatter

<b>Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatter	9 275 990	9 093 476
Endring i midlertidige forskjeller	-1 885 565	-2 346 156
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-7 390 425	-6 747 320
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For lite avsatt tidlår		
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 625 894	1 484 410
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	414 824	516 153
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>2 040 718</b>	<b>2 000 564</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets betalbar skatt	1 625 894	1 484 410
Betalbar skatt av konsernbidrag	-1 625 894	-1 484 410
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	49 010 253	47 082 000	-1 928 253
Fordringer	149 410	192 098	42 688
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>49 159 663</b>	<b>47 274 098</b>	<b>-1 885 565</b>

<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>10 815 125</b>	<b>10 400 301</b>	<b>-414 824</b>
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	0	0	0
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>10 815 125</b>	<b>10 400 301</b>	<b>-414 824</b>

Årets resultatførte endring i utsatt skatt -414 824

<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Brutto konsernbidrag	7 390 425	6 747 320
Betalbar skatt	1 625 894	1 484 410
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>5 764 532</b>	<b>5 262 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EEVEK-E31HB-YYEL6-ME7NB-5TD1G-HYE1K



## Knud Schartums Gate 7 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner	30 375 000	30 750 000
Sum	30 375 000	30 750 000

Det er tatt 1. prioritets pant pålydende kr. 31 000 000 i eiendommen Gur. 15, bur. 125, 131, 132, 133, 237, 170, 239 i Drammen Kommune. Pantlover er Knud Schartums gate 7 AS

Lånet har en løpetid på 5 år og 1 mnd og nedbetales med kvartalsvise terminer. I 2019 ble selskapet refinansiert med eksternt lån.

### Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 9 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern 31.12.20

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	8 012 269
Langsiktig gjeld	0
	<u>8 012 269</u>

Mllomværende er definert som kortsiktig.

### Note 10 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med refinansiering i 2019 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 217 000,- i 2019 og avskrives lineært ut iinnfrielsesmåneden på lånet.

### Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kenneth Bjørklund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-84558

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-01-28 12:52:23Z



### Morten Wien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-519655

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-01-29 08:36:21Z



### Leif Jørgen Moger

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-928537

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-01-29 12:39:01Z



Penneo DokumentID: EEVEK-E31HB-YYEL6-ME7NB-STD1G-HYE1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knud Schartums Gate 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Knud Schartums Gate 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo,  
BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1MEL-1X0GP-035FX-54X0X-1AWFE-2HCWO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-03 20:22:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z1MEL-1X0GP-035FX-54X0X-1AWFE-2HCWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>