



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 598 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 197
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Berend Kamps
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 195 043	10 460 951
Annen driftsinntekt		595 294	22 580
Sum inntekter		10 790 337	10 483 531
Kostnader			
Varekostnad		7 308 231	8 875 080
Lønnskostnad	1,2	985 430	1 078 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 370	80 788
Annen driftskostnad		1 903 582	2 000 154
Sum kostnader		10 269 613	12 034 208
Driftsresultat		520 724	-1 550 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	134
Annen finansinntekt		0	17 338
Sum finansinntekter		762	17 472
Annen rentekostnad		34 061	14 905
Annen finanskostnad		2 452	463
Sum finanskostnader		36 513	15 368
Netto finans		-35 751	2 104
Ordinært resultat før skattekostnad		484 973	-1 548 573
Skattekostnad på ordinært resultat			0
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 973	-1 548 573
Årsresultat		484 973	-1 548 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		484 973	-1 225 098
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-323 475
Sum overføringer og disponeringer		484 973	-1 548 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	229 171	267 153
Sum varige driftsmidler		229 171	267 153
Sum anleggsmidler		229 171	267 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		706 080	436 005
Sum varer		706 080	436 005
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 094	501 648
Andre fordringer	5	704 804	384 268
Konsernfordringer	4	36 223	31 341
Sum fordringer		1 323 121	917 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 365	84 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 365	84 393
Sum omløpsmidler		2 162 566	1 437 655
SUM EIENDELER		2 391 737	1 704 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	740 125	1 225 098
Sum opptjent egenkapital		-740 125	-1 225 098
Sum egenkapital	7	-710 125	-1 195 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 959 078	1 487 678
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		57 177	44 668
Kortsiktig konserngjeld	4	386 361	195 777
Annen kortsiktig gjeld		699 246	1 171 784
Sum kortsiktig gjeld		3 101 862	2 899 907
Sum gjeld		3 101 862	2 899 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 737	1 704 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725767

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 598 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 197
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Berend Kamps
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 813 598 272
JAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 195 043	10 460 951
Annen driftsinntekt		595 294	22 580
Sum inntekter		10 790 337	10 483 531
Kostnader			
Varekostnad		7 308 231	8 875 080
Lønnskostnad	1,2	985 430	1 078 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 370	80 788
Annen driftskostnad		1 903 582	2 000 154
Sum kostnader		10 269 613	12 034 208
Driftsresultat		520 724	-1 550 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	134
Annen finansinntekt		0	17 338
Sum finansinntekter		762	17 472
Annen rentekostnad		34 061	14 905
Annen finanskostnad		2 452	463
Sum finanskostnader		36 513	15 368
Netto finans		-35 751	2 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		484 973	-1 548 573
Skattekostnad på ordinært resultat			0
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 973	-1 548 573
Årsresultat		484 973	-1 548 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		484 973	-1 225 098
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-323 475
Sum overføringer og disponeringer		484 973	-1 548 573



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 959 078	1 487 678
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		57 177	44 668
Kortsiktig konserngjeld	4	386 361	195 777
Annen kortsiktig gjeld		699 246	1 171 784
Sum kortsiktig gjeld		3 101 862	2 899 907
Sum gjeld		3 101 862	2 899 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 737	1 704 809



Organisasjonsnr: 813 598 272
JAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



JAKA NORGE AS

Organisasjonsnr: 813 598 272

**ÅRSOPPGJØR
2024**



JAKA NORGE AS
813 598 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 195 043	10 460 951
Annen driftsinntekt		595 294	22 580
Sum driftsinntekter		10 790 337	10 483 531
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 308 231	-8 875 080
Lønnskostnad	1, 2	-985 430	-1 078 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-72 370	-80 788
Annen driftskostnad		-1 903 582	-2 000 154
Sum driftskostnader		-10 269 612	-12 034 208
Driftsresultat		520 724	-1 550 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		762	134
Annen finansinntekt		0	17 338
Sum finansinntekter		762	17 472
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 061	-14 905
Annen finanskostnad		-2 452	-463
Sum finanskostnader		-36 514	-15 368
Netto finans		-35 752	2 104
Årsresultat		484 973	-1 548 573
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-323 475
Udekket tap		484 973	-1 225 098
Sum overføringer		484 973	-1 548 573



JAKA NORGE AS
813 598 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	229 171	267 153
Sum varige driftsmidler		229 171	267 153
Sum anleggsmidler		229 171	267 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		706 080	436 005
Sum varer		706 080	436 005
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 094	501 648
Kortsiktige konsernfordringer	4	36 223	31 341
Andre kortsiktige fordringer	5	704 804	384 268
Sum fordringer		1 323 120	917 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 365	84 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 365	84 393
Sum omløpsmidler		2 162 565	1 437 655
SUM EIENDELER		2 391 736	1 704 808



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-740 125	-1 225 098
Sum opptjent egenkapital		-740 125	-1 225 098
Sum egenkapital	7	-710 125	-1 195 098
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 959 078	1 487 678
Skyldige offentlige avgifter		57 177	44 668
Kortsiktig konserngjeld	4	386 361	195 777
Annen kortsiktig gjeld		699 246	1 171 784
Sum kortsiktig gjeld		3 101 862	2 899 906
Sum gjeld		3 101 862	2 899 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 736	1 704 808

SANNIDAL, 14.07.2025

Jan Berend Kamps
styrets leder / daglig leder



JAKA NORGE AS
813 598 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	828 269	847 705
Arbeidsgiveravgift	120 191	122 819
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	36 970	107 663
Sum	985 430	1 078 186



JAKA NORGE AS
813 598 272

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	639 396
Tilgang i året	71 873
Avgang i året	-37 485
Anskaffelseskost 31.12.	673 784
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-444 613
Balanseført verdi per 31.12.	229 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 370

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 223	31 340

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	386 361	195 777

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gitt et lån til daglig leder/styreleder, som også er eier av morselskapet Jaka International AS, på kr. 258 673. Lånet er i strid med aksjeloven da det ikke er tilstrekkelig fri egenkapital eller stillet betryggende sikkerhet. Det er avtalt at lånet blir tilbakebetalt i 2025.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 225 098	-1 195 098
Årsresultat	0	484 973	484 973
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-740 125	-710 125

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har ved utgangen av 2024 en negativ egenkapital på kr 710 125. I 2025 har selskapet solgt sin virksomhet med en betydelig gevinst. Dette gjør at selskapets negative egenkapital er dekket inn og det er likviditet til å dekke fremtidig drift. Regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i
Jaka Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaka Eiendom AS som viser et overskudd på kr 484 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

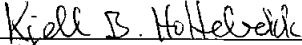
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 258 673 til aksjonær til morselskapet. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder. Videre er selskapets årsregnskap avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 14. juli 2025
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International