



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØYGARDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Maliwan Kristiansen
Øygarden 12
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		145 800	145 600
Sum inntekter		145 800	145 600
Kostnader			
Driftskostnader		97 700	136 640
Sum kostnader		97 700	136 640
Driftsresultat		48 100	8 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter, renter		41	84
Sum finansinntekter		41	84
Netto finans		41	84
Ordinært resultat før skattekostnad		48 141	9 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 141	9 044
Årsresultat		48 141	9 044
Overføringer og disponeringer			
overføring til anne ek	2	48 141	9 044
Sum overføringer og disponeringer		48 141	9 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring		24 693	20 660
Sum fordringer		24 693	20 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		183 855	139 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 855	139 084
Sum omløpsmidler		208 548	159 744
SUM EIENDELER		208 548	159 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen EK	2	206 470	158 329
Sum opptjent egenkapital		206 470	158 329
Sum egenkapital		206 470	158 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		2 078	1 415
Sum kortsiktig gjeld		2 078	1 415
Sum gjeld		2 078	1 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 548	159 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242855

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØYGARDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Øygarden 46A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		145 800	145 600
Sum inntekter		145 800	145 600
Kostnader			
Driftskostnader		97 700	136 640
Sum kostnader		97 700	136 640
Driftsresultat		48 100	8 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter, renter		41	84
Sum finansinntekter		41	84
Netto finans		41	84
Ordinært resultat før skattekostnad		48 141	9 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 141	9 044
Årsresultat		48 141	9 044
Overføringer og disponeringer			
overføring til anne ek	2	48 141	9 044
Sum overføringer og disponeringer		48 141	9 044



Organisasjonsnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring		24 693	20 660
Sum fordringer		24 693	20 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		183 855	139 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 855	139 084
Sum omløpsmidler		208 548	159 744
SUM EIENDELER		208 548	159 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen EK	2	206 470	158 329
Sum opptjent egenkapital		206 470	158 329
Sum egenkapital		206 470	158 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 078	1 415
Sum kortsiktig gjeld		2 078	1 415
Sum gjeld		2 078	1 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 548	159 744



Organisasjonsnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Leieinntekter inntektsføres fortløpende iht avtale. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Dette er et sameie og det er ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	158329.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	48140.00		



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til årsmøtet i Øygaardstunet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING for regnskapsåret 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øygaardstunet Sameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

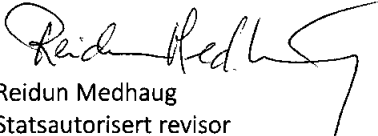
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åkrehamn, 21. januar 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Reidun Medhaug
Statsautorisert revisor



ØYGARDSTUNET SAMEIE
ÅRSBERETNING 2020

Sameiets formål er å ivareta sameiernes felles interesser som angår eierskap, disponering, vedlikehold og drift av eiendommen Gnr. 89 Bnr. 14 i Karmøy Kommune, herunder bygningsmassen, fellesarealer og tekniske innretninger.

Styret legger fram regnskapet for 2020 som er sameiets 10. driftsår.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret som ble valgt på forrige årsmøte, har bestått av følgende medlemmer:

Oddvar Tveitastøl, leder
Tove Lise Sivertsen, nestleder
Olaug Espeland, styremedlem/regnskap
Silje Marie M. Larsen, sekretær
Tommy Stokka, styremedlem

Thomas Sivertsen, varamedlem
Knut Torvestad, varamedlem

Det ble avholdt 3 styremøter med fokus på sikkerhet, bomiljø, trivsel og vedlikehold av fellesareal og bygningsmasse.

Vi har hatt til sammen 5 vedlikeholdsdager i løpet av 2020. De som ikke hadde anledning til å delta, har betalt en kompensasjon på kr 800,- pr år. Beboerne er blitt informert om en endring i denne



ordningen fra og med 2021. Nå vil de som ikke kan / vil delta disse dagene, ikke betale noe, men hver husstand som deltar på dugnad, vil få utbetalt kr 500,- pr halvår.

2020 har vært et rolig år i sameiet og det er ikke foretatt større investeringer. De største utgiftspostene er forsikring i If med kr 46.374,50 og Anticimex med kr 13.417. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 48.141. Det gode resultatet skyldes langt på vei at ventilasjonsfilter fra Airflow ikke kom i desember, som er vanlig. For 2019 kostet disse kr 29.000.

4 leiligheter har fått nye eiere i 2020.

Sameiet har begge kjønn representert i styret og ingen ansatte.

Det drives ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

For øvrig kjenner ikke styret til forhold som kan ha betydning å vurdere sameiets resultat og stilling.

Avaldsnes 18. januar 2021

Oddvar Tveitastøl

Tove Lise Sivertsen

Olaug Espeland

Silje Marie M Larsen

Tommy Stokka



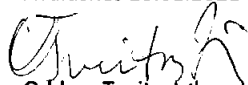
Øygaardstunet sameie

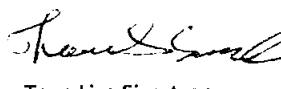
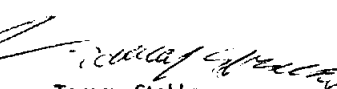
Resultat	Note	2020	2019
Husleieinntekter		144 600	144 000
Andre innbetalinger		1 200	1 600
Sum inntekter		145 800	145 600
Driftskostnader	1	97 700	136 640
Driftsresultat		48 100	8 960
Finansinntekter		41	84
Årsresultat		48 141	9 044

Balanse

Eiendeler			
Fordring		24 693	20 660
Bankinnskudd		183 855	139 084
Sum Eiendeler		208 548	159 744
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	2	206 470	158 329
Leverandørgjeld		2 078	1 415
Sum EK og gjeld		208 548	159 744

Avaldsnes 18.01.2021


Oddvar Tveitastøl
Styrets leder

 
Tove Lise Sivertsen
Nestleder

Tommy Stokka
Styremedlem


Olaug Espeland
Styremedlem


Silje Marie Mortensen Larsen
Styremedlem



Øygardstunet Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til avtale.

Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydene.

Note 1 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 21.250.

Note 2 - Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	158 329
Årets endring i egenkapital:	
Årets resultat	48 141
Egenkapital 31. desember 2020	206 470