



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 274 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICE FISH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 21  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 814	61 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 814</b>	<b>61 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 814</b>	<b>-61 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		313 166	109 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 166</b>	<b>109 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 166</b>	<b>-109 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 980</b>	<b>-171 304</b>
Skattekostnad på resultat	3	-114 556	-125 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-547 721
Udekket tap	4	-302 266	397 362
Overført fra annen egenkapital	4	-104 158	104 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 525 335	11 744 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 525 335</b>	<b>11 744 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 525 335</b>	<b>11 744 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		401 035	52 825
Konsernfordringer		2 936 137	702 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 337 172</b>	<b>755 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 323	348 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 323</b>	<b>348 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 737 495</b>	<b>1 103 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 262 830</b>	<b>12 847 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Overkurs		16 500	16 500
Annen innskutt egenkapital		2 290 187	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 686 687</b>	<b>396 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		104 158
Udekket tap	4	302 266	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 266</b>	<b>104 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 384 421</b>	<b>500 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	560 776	29 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>560 776</b>	<b>29 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 897 794	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 897 794</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 458 570</b>	<b>12 029 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 839	223 166
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			94 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 839</b>	<b>317 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 878 409</b>	<b>12 346 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 262 830</b>	<b>12 847 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 274 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICE FISH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 998 274 958  
ICE FISH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 814	61 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 814</b>	<b>61 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 814</b>	<b>-61 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		313 166	109 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 166</b>	<b>109 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 166</b>	<b>-109 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-520 980	-171 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-547 721
Udekket tap	4	-302 266	397 362
Overført fra annen egenkapital	4	-104 158	104 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>



Organisasjonsnr: 998 274 958  
ICE FISH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 525 335	11 744 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 525 335</b>	<b>11 744 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 525 335</b>	<b>11 744 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		401 035	52 825
Konsernfordringer		2 936 137	702 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 337 172</b>	<b>755 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		400 323	348 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 323</b>	<b>348 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 737 495</b>	<b>1 103 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 262 830</b>	<b>12 847 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Overkurs		16 500	16 500
Annen innskutt egenkapital		2 290 187	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 686 687</b>	<b>396 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		104 158
Udekket tap	4	302 266	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 266</b>	<b>104 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 384 421</b>	<b>500 658</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	560 776	29 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>560 776</b>	<b>29 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 897 794	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 897 794</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 458 570</b>	<b>12 029 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 839	223 166
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			94 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 839</b>	<b>317 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 878 409</b>	<b>12 346 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 262 830</b>	<b>12 847 594</b>



Organisasjonsnr: 998 274 958  
ICE FISH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ice Fish Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 274 958



## RESULTATREGNSKAP

### ICE FISH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		207 814	61 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 814</b>	<b>61 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 814</b>	<b>-61 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		313 166	109 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 166</b>	<b>-109 382</b>
Resultat før skattekostnad		-520 980	-171 304
Skattekostnad på resultat	3	-114 556	-125 103
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	547 721
Overført til udekket tap	4	302 266	-397 362
Overført fra annen egenkapital	4	104 158	-104 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>



### BALANSE

#### ICE FISH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 525 335	11 744 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 525 335</b>	<b>11 744 236</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 525 335</b>	<b>11 744 236</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		401 035	52 825
Konsernfordringer		2 936 137	702 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 337 172</b>	<b>755 031</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 323	348 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 737 495</b>	<b>1 103 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 262 830</b>	<b>12 847 594</b>



### BALANSE

#### ICE FISH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Overkurs		16 500	16 500
Annen innskutt egenkapital		2 290 187	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 686 687</strong>	<strong>396 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	104 158
Udekket tap	4	-302 266	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-302 266</strong>	<strong>104 158</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 384 421</strong>	<strong>500 658</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	560 776	29 382
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>560 776</strong>	<strong>29 382</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 897 794	5 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 897 794</strong>	<strong>12 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		419 839	223 166
Annen kortsiktig gjeld		0	94 387
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>419 839</strong>	<strong>317 553</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 878 409</strong>	<strong>12 346 935</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 262 830</strong>	<strong>12 847 594</strong>

11.03.2024

Styret i Ice Fish Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Danielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Halvdan Wara  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Ottesen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ice Fish Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 744 236	11 744 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 781 099	2 781 099
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 525 335</b>	<b>14 525 335</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 525 335</b>	<b>14 525 335</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-114 556	-125 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-114 556</b>	<b>-125 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-520 980	-171 304
Permanente forskjeller	266	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 415 423	-133 558
Mottatt konsernbidrag	2 936 137	702 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-397 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-645 950	-154 485
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	645 950	154 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 548 981	133 559	-2 415 423
<b>Sum</b>	<b>2 548 981</b>	<b>133 559</b>	<b>-2 415 423</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 548 981</b>	<b>133 559</b>	<b>-2 415 423</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>560 776</b>	<b>29 383</b>	<b>-531 393</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	380 000	16 500	0	104 158	500 658
Årets resultat				-406 424	-406 424
Konsernbidrag mottatt			2 290 187		2 290 187
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>380 000</b>	<b>16 500</b>	<b>2 290 187</b>	<b>-302 266</b>	<b>2 384 421</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ICE FISH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 800	100,0	380 000
<b>Sum</b>	<b>3 800</b>		<b>380 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ICE FISH AS	3 800	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-10 897 794	-5 000 000
<b>Sum</b>	<b>-10 897 794</b>	<b>-5 000 000</b>



# Årsregnskap 2023 Ice Fish Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 274 958



### RESULTATREGNSKAP

#### ICE FISH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		207 814	61 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 814</b>	<b>61 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 814</b>	<b>-61 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		313 166	109 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 166</b>	<b>-109 382</b>
Resultat før skattekostnad		-520 980	-171 304
Skattekostnad på resultat	3	-114 556	-125 103
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	547 721
Overført til udekket tap	4	302 266	-397 362
Overført fra annen egenkapital	4	104 158	-104 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-406 424</b>	<b>-46 201</b>



### BALANSE

#### ICE FISH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 525 335	11 744 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 525 335</b>	<b>11 744 236</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 525 335</b>	<b>11 744 236</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		401 035	52 825
Konsernfordringer		2 936 137	702 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 337 172</b>	<b>755 031</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 323	348 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 737 495</b>	<b>1 103 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 262 830</b>	<b>12 847 594</b>



### BALANSE

#### ICE FISH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Overkurs		16 500	16 500
Annen innskutt egenkapital		2 290 187	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 686 687</strong>	<strong>396 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	104 158
Udekket tap	4	-302 266	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-302 266</strong>	<strong>104 158</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 384 421</strong>	<strong>500 658</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	560 776	29 382
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>560 776</strong>	<strong>29 382</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 897 794	5 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 897 794</strong>	<strong>12 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		419 839	223 166
Annen kortsiktig gjeld		0	94 387
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>419 839</strong>	<strong>317 553</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 878 409</strong>	<strong>12 346 935</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 262 830</strong>	<strong>12 847 594</strong>

11.03.2024

Styret i Ice Fish Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Danielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Halvdan Wara  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Ottesen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ice Fish Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 744 236	11 744 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 781 099	2 781 099
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 525 335</b>	<b>14 525 335</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 525 335</b>	<b>14 525 335</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-114 556	-125 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-114 556</b>	<b>-125 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-520 980	-171 304
Permanente forskjeller	266	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 415 423	-133 558
Mottatt konsernbidrag	2 936 137	702 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-397 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-645 950	-154 485
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	645 950	154 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 548 981	133 559	-2 415 423
<b>Sum</b>	<b>2 548 981</b>	<b>133 559</b>	<b>-2 415 423</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 548 981</b>	<b>133 559</b>	<b>-2 415 423</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>560 776</b>	<b>29 383</b>	<b>-531 393</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	380 000	16 500	0	104 158	500 658
Årets resultat				-406 424	-406 424
Konsernbidrag mottatt			2 290 187		2 290 187
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>380 000</b>	<b>16 500</b>	<b>2 290 187</b>	<b>-302 266</b>	<b>2 384 421</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ICE FISH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 800	100,0	380 000
<b>Sum</b>	<b>3 800</b>		<b>380 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ICE FISH AS	3 800	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-10 897 794	-5 000 000
<b>Sum</b>	<b>-10 897 794</b>	<b>-5 000 000</b>