



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	644 000	6 618 000
Annen driftsinntekt	1	112 000	26 000
Sum inntekter		756 000	6 644 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	939 000	984 000
Annen driftskostnad	2	4 246 000	3 174 000
Sum kostnader		5 185 000	4 158 000
Driftsresultat		-4 429 000	2 486 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	6 000
Sum finansinntekter		4 000	6 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 175 000	1 860 000
Annen finanskostnad		10 000	13 000
Sum finanskostnader		2 185 000	1 873 000
Netto finans		-2 181 000	-1 867 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 610 000	619 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-402 000	136 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 208 000	483 000
Årsresultat		-6 208 000	483 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-6 208 000	483 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 208 000	483 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3,6	3 500 000	3 500 000
Bygg	3,6	119 392 000	74 301 000
Sum varige driftsmidler		122 892 000	77 801 000
Sum anleggsmidler		122 892 000	77 801 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 000	626 000
Andre kortsiktige fordringer		5 555 000	179 000
Sum fordringer		5 813 000	805 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 892 000	847 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 892 000	847 000
Sum omløpsmidler		15 705 000	1 652 000
SUM EIENDELER		138 597 000	79 453 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	-4 308 000	1 900 000
Sum opptjent egenkapital		-4 308 000	1 900 000
Sum egenkapital		-4 278 000	1 930 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	402 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	402 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	101 843 000	75 533 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 843 000	75 533 000
Sum langsiktig gjeld		101 843 000	75 935 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 167 000	374 000
Annen kortsiktig gjeld		865 000	1 214 000
Sum kortsiktig gjeld		41 032 000	1 588 000
Sum gjeld		142 875 000	77 523 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 597 000	79 453 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452707

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 925 292 990
INKOGNITOGATEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	644 000	6 618 000
Annen driftsinntekt	1	112 000	26 000
Sum inntekter		756 000	6 644 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	939 000	984 000
Annen driftskostnad	2	4 246 000	3 174 000
Sum kostnader		5 185 000	4 158 000
Driftsresultat		-4 429 000	2 486 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	6 000
Sum finansinntekter		4 000	6 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 175 000	1 860 000
Annen finanskostnad		10 000	13 000
Sum finanskostnader		2 185 000	1 873 000
Netto finans		-2 181 000	-1 867 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-402 000	136 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 208 000	483 000
Årsresultat		-6 208 000	483 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	8	-6 208 000	483 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 208 000	483 000



Organisasjonsnr: 925 292 990
INKOGNITOGATEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3,6	3 500 000	3 500 000
Bygg	3,6	119 392 000	74 301 000
Sum varige driftsmidler		122 892 000	77 801 000
Sum anleggsmidler		122 892 000	77 801 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		258 000	626 000
Andre kortsiktige fordringer		5 555 000	179 000
Sum fordringer		5 813 000	805 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 892 000	847 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 892 000	847 000

Sum omløpsmidler		15 705 000	1 652 000
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		138 597 000	79 453 000
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-4 308 000	1 900 000
Sum opptjent egenkapital		-4 308 000	1 900 000

Sum egenkapital		-4 278 000	1 930 000
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	0	402 000
--------------	---	---	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	0	402 000
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	101 843 000	75 533 000
Sum annen langsiktig gjeld	101 843 000	75 533 000
Sum langsiktig gjeld	101 843 000	75 935 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 167 000	374 000
Annen kortsiktig gjeld	865 000	1 214 000
Sum kortsiktig gjeld	41 032 000	1 588 000
Sum gjeld	142 875 000	77 523 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 597 000	79 453 000



Organisasjonsnr: 925 292 990
INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Inkognitogaten 33 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Inkognitogaten 33 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-09 12:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



INKOGNITOGATEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	643 498	6 618 508
Annen driftsinntekt	1	<u>112 217</u>	<u>25 663</u>
Sum driftsinntekt		<u>755 715</u>	<u>6 644 171</u>
Avskrivning	3	-938 882	-983 880
Annen driftskostnad	2	<u>-4 245 800</u>	<u>-3 174 158</u>
Sum driftskostnad		<u>-5 184 682</u>	<u>-4 158 038</u>
Driftsresultat		<u>-4 428 967</u>	<u>2 486 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 884	5 850
Rentekostnader konsern	4	-2 174 826	-1 860 065
Annen finanskostnad		<u>-10 507</u>	<u>-13 273</u>
Sum finansposter		<u>-2 181 449</u>	<u>-1 867 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 610 416</u>	<u>618 645</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-402 145</u>	<u>136 102</u>
Årsresultat		<u>-6 208 271</u>	<u>482 543</u>
Overføringer:			
Avgitt konsernbidrag (netto)	8	0	0
Til / fra annen egenkapital	8	-6 208 271	482 543



INKOGNITOGATEN 33 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3,6	3 500 000	3 500 000
Bygg	3,6	<u>119 391 593</u>	<u>74 301 286</u>
Sum varige driftsmidler		<u>122 891 593</u>	<u>77 801 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>122 891 593</u>	<u>77 801 286</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		258 413	626 093
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 555 022</u>	<u>179 247</u>
Sum fordringer		<u>5 813 435</u>	<u>805 340</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 892 256</u>	<u>846 142</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 705 691</u>	<u>1 651 482</u>
Sum eiendeler		<u>138 597 284</u>	<u>79 452 768</u>




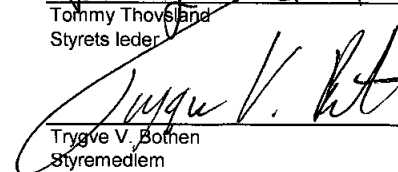
INKOGNITOGATEN 33 AS


BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-4 308 455</u>	<u>1 899 816</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 308 455</u>	<u>1 899 816</u>
Sum egenkapital		<u>-4 278 455</u>	<u>1 929 816</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>402 145</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>402 145</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	<u>101 842 990</u>	<u>75 533 494</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 842 990</u>	<u>75 533 494</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 167 722	374 131
Annen kortsiktig gjeld		<u>865 029</u>	<u>1 213 181</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 032 751</u>	<u>1 587 312</u>
Sum gjeld		<u>142 875 741</u>	<u>77 522 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>138 597 284</u>	<u>79 452 768</u>

Oslo, 03.06.2022


Tommy Thovsland
Styrets leder


Trygve V. Bothen
Styremedlem


Mads Agerup
Styremedlem



INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTER 2021

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.21 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38.186,- etter fradrag for mva.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske Inst.	Prosjekt	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 944 148	2 544 402	1 681 302	3 500 000	80 669 852
Tilgang i året	0	0	46 074 189	0	46 074 189
Akk. avskr.	-2 915 208	-937 241	0	0	-3 852 449
Bokført verdi 31.12.	70 028 940	1 607 161	47 755 491	3 500 000	122 891 593

Årets avskrivning 728 924 254 440

Avskr.sats 1 % 10 %

Prosjektkostnader ombygging avskrives etter prosjektet er ferdigstilt.

Eiendommen er pantsatt jmftr note 6.

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap	2 021	2 020
Inkognitogaten 33 A AS	-101 842 990	-75 533 494
Langsiktig gjeld konsern	-101 842 990	-75 533 494

Det er beregnet rente på 2,5 % på mellomværende i konsern.



INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTER 2021

Note 5, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 632 048	2 203 660	1 428 388
Fordringer	-219 095	-219 095	0
Underskudd til fremføring	-8 195 437	-156 633	-8 038 804
Netto midlertidige forskjeller	-4 782 484	1 827 932	-6 610 416
Grunnlag utsatt skatt	-4 782 484	1 827 932	-6 610 416
Utsatt skatt	-1 052 146	402 145	-1 454 292

Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2021.

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	-6 610 416
Endring midlertidige forskjeller	<u>6 610 416</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	<u>-402 145</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>-402 145</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTER 2021

Note 6 Rentebærende gjeld / pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatt eiendom med tomt	122 891 593	77 801 286

Eiendommen er pantsatt for gjeld i morselskapet Inkognitogaten 33 A AS.
Pantegjelden er til BN Bank ASA og restgjeld pr. 31.12.21 er NOK 76,1 mill.

Note 7, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.21	30 000	1 899 816	1 929 816
Årets resultat		-6 208 271	-6 208 271
EK pr. 31.12.21	30 000	-4 308 455	-4 278 455

Da kontorbygningen i Inkognitogaten 33 A har stått uten leietakere gjennom 2021, på grunn av pågående ombygging, har selskapet gått med underskudd i 2021 som gjør at egenkapitalen ved utgangen av året er negativ.

Selskapets likviditetsbehov dekkes løpende gjennom lån fra morselskapet og gjeld til morselskapet vil stå tilbake for annen gjeld.

Styret har vurdert selskapets egenkapital og likviditet og funnet at det er grunnlag for fortsatt drift.

Aksjekapital pr. 31.12.21 består av 300 aksjer pålydende kr. 100. og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.

Eneaksjonær i selskapet er Inkognitogaten 33 A AS.

Årsregnskapet til selskapet kan får utlevert på morselskapets kontor med adresse Oscarsgate 30, 0352 Oslo.



INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTER 2021

Note 8, Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter regnskapsårets utgang.

Selskapet startet i begynnelsen av 2021 med innvendig ombygging av kontorbygningen i Inkognitogaten 33 A i Oslo, som på forhånd var tømt for leietakere. Arbeidene inkluderer riving av opprinnelige innvendige bærevegger i bygningen fra 1874 og å erstatte disse med stålstrukturer for å kunne etablere åpne kontorlandskap.

Arbeidene er planlagt ferdigstilt i august 2022. Det er inngått to leieavtaler for hele kontorbygget med innflytting etter fullført ombygging.