



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIEBOES GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Soha Eiendom AS  
Abildsøveien 45C  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ammad Sohail Khokhar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 666	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 666</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 166	0
Annen driftskostnad		226 854	25 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 020</b>	<b>25 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 647</b>	<b>514 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		523 762	343 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-523 762</b>	<b>-343 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 190</b>	<b>-343 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 457</b>	<b>170 744</b>
Skattekostnad		0	37 564
<b>Årsresultat</b>		<b>137 457</b>	<b>133 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		137 457	133 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 457</b>	<b>133 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	43 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>43 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 572 128	11 808 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 572 128</b>	<b>11 808 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 572 128</b>	<b>12 032 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 917	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 917</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 669	16 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 669</b>	<b>16 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 586</b>	<b>16 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 933 714</b>	<b>12 048 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 720	107 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 720</b>	<b>107 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 947	703 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 947</b>	<b>703 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 667</b>	<b>810 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 583 500	7 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 583 500</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 583 500</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 445 547	3 522 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 547</b>	<b>3 522 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 029 047</b>	<b>11 237 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 933 714</b>	<b>12 048 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIEBOES GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Soha Eiendom AS  
Abildsøveien 45C  
1187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ammad Sohail Khokhar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 330  
MARIEBOES GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 666	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 666</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 166	0
Annen driftskostnad		226 854	25 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 020</b>	<b>25 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 647</b>	<b>514 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		572	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		523 762	343 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-523 762</b>	<b>-343 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 190</b>	<b>-343 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 457</b>	<b>170 744</b>
Skattekostnad		0	37 564
<b>Årsresultat</b>		<b>137 457</b>	<b>133 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		137 457	133 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 457</b>	<b>133 180</b>



Organisasjonsnr: 918 923 330  
MARIEBOES GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	43 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>43 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 572 128	11 808 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 572 128</b>	<b>11 808 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 572 128</b>	<b>12 032 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 917	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 917</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 669	16 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 669</b>	<b>16 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 586</b>	<b>16 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 933 714</b>	<b>12 048 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 720	107 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 720</b>	<b>107 720</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	796 947	703 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>796 947</b>	<b>703 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>904 667</b>	<b>810 947</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 7 583 500	7 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 583 500</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 583 500</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 445 547	3 522 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 445 547</b>	<b>3 522 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 029 047</b>	<b>11 237 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 933 714</b>	<b>12 048 894</b>



Organisasjonsnr: 918 923 330  
MARIEBOES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MARIEBOES GATE 9 AS  
918 923 330

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 666	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 123 666</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-236 166	0
Annen driftskostnad		-226 854	-25 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-463 020</b>	<b>-25 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 647</b>	<b>514 024</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		572	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-523 762	-343 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-523 762</b>	<b>-343 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523 190</b>	<b>-343 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 457</b>	<b>170 744</b>
Skattekostnad		0	-37 564
<b>Årsresultat</b>		<b>137 457</b>	<b>133 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		137 457	133 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 457</b>	<b>133 180</b>



MARIEBOES GATE 9 AS  
918 923 330

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	43 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>43 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 572 128	11 808 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 572 128</b>	<b>11 808 294</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 572 128</b>	<b>12 032 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 917	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 917</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 669	16 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 669</b>	<b>16 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 586</b>	<b>16 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 933 714</b>	<b>12 048 894</b>



MARIEBOES GATE 9 AS  
918 923 330

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		107 720	107 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 720</b>	<b>107 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 947	703 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 947</b>	<b>703 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>904 667</b>	<b>810 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 583 500	7 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 583 500</b>	<b>7 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 445 547	3 522 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 445 547</b>	<b>3 522 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 029 047</b>	<b>11 237 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 933 714</b>	<b>12 048 894</b>

Oslo, 02.04.2024

Ammad Sohail Khokhar  
styrets leder / daglig leder



MARIEBOES GATE 9 AS  
918 923 330

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 2 - Fordringer

#### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.