



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 057 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANKELS VEG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 015	44 514
Sum kostnader		96 015	44 514
Driftsresultat		-96 015	-44 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		984 984	246 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	446 318	583 086
Annen renteinntekt			269
Annen finansinntekt		317 216	19 880
Sum finansinntekter		2 948 518	849 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 077 800	900 250
Annen finanskostnad		124 880	81 559
Sum finanskostnader		1 202 679	981 809
Netto finans		1 745 839	-132 328
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 649 824	-176 842
Skattekostnad på ordinært resultat		41 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 265	-176 842
Årsresultat		1 608 265	-176 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 265	-176 842
Totalresultat		1 608 265	-176 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 608 265	-176 842
Sum overføringer og disponeringer		1 608 265	-176 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	43 577 657	29 916 566
Lån til foretak i samme konsern	5	15 843 097	18 646 780
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		59 420 754	48 563 346
Sum anleggsmidler		59 420 754	48 563 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 200 000	63 925
Sum fordringer		1 200 000	63 925
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 848 734	489 366
Andre finansielle instrumenter	7	366 088	
Sum investeringer		2 214 822	489 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 104	586 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 104	586 665
Sum omløpsmidler		3 595 926	1 139 956
SUM EIENDELER		63 016 680	49 703 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 369 067	18 760 802
Sum opptjent egenkapital		20 369 067	18 760 802
Sum egenkapital	3	20 469 067	18 860 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 236 875	30 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 236 875	30 705 000
Sum langsiktig gjeld		42 236 875	30 705 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 559	
Annen kortsiktig gjeld	5	269 179	137 500
Sum kortsiktig gjeld		310 738	137 500
Sum gjeld		42 547 613	30 842 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 016 680	49 703 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735918

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 057 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANKELS VEG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 057 842
WANKELS VEG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 015	44 514
Sum kostnader		96 015	44 514
Driftsresultat		-96 015	-44 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		984 984	246 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	446 318	583 086
Annen renteinntekt			269
Annen finansinntekt		317 216	19 880
Sum finansinntekter		2 948 518	849 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 077 800	900 250
Annen finanskostnad		124 880	81 559
Sum finanskostnader		1 202 679	981 809
Netto finans		1 745 839	-132 328
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 649 824	-176 842
Skattekostnad på ordinært resultat		41 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 265	-176 842
Årsresultat		1 608 265	-176 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 265	-176 842
Totalresultat		1 608 265	-176 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 608 265	-176 842
Sum overføringer og disponeringer		1 608 265	-176 842



Organisasjonsnr: 990 057 842
WANKELS VEG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	43 577 657	29 916 566
Lån til foretak i samme konsern	5	15 843 097	18 646 780
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		59 420 754	48 563 346
Sum anleggsmidler		59 420 754	48 563 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 200 000	63 925
Sum fordringer		1 200 000	63 925
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 848 734	489 366
Andre finansielle instrumenter	7	366 088	
Sum investeringer		2 214 822	489 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 104	586 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 104	586 665
Sum omløpsmidler		3 595 926	1 139 956
SUM EIENDELER		63 016 680	49 703 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 369 067	18 760 802
Sum opptjent egenkapital		20 369 067	18 760 802
Sum egenkapital	3	20 469 067	18 860 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 236 875	30 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 236 875	30 705 000
Sum langsiktig gjeld		42 236 875	30 705 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 559	
Annen kortsiktig gjeld	5	269 179	137 500
Sum kortsiktig gjeld		310 738	137 500
Sum gjeld		42 547 613	30 842 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 016 680	49 703 302



Organisasjonsnr: 990 057 842
WANKELS VEG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Wankels Veg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	96 015	44 514
Sum driftskostnader		96 015	44 514
Driftsresultat		-96 015	-44 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		984 984	246 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	446 318	583 086
Annen renteinntekt		0	269
Annen finansinntekt		317 216	19 880
Annen rentekostnad		1 077 800	900 250
Annen finanskostnad		124 880	81 559
Resultat av finansposter		1 745 839	-132 328
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 649 824	-176 842
Skattekostnad på ordinært resultat		41 559	0
Ordinært resultat		1 608 265	-176 842
Årsresultat		1 608 265	-176 842
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 608 265	-176 842
Sum overføringer		1 608 265	-176 842



Balanse

Wankels Veg Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	43 577 657	29 916 566
Lån til foretak i samme konsern	5	15 843 097	18 646 780
Sum finansielle anleggsmidler		59 420 754	48 563 346
Sum anleggsmidler		59 420 754	48 563 346
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 200 000	63 925
Sum fordringer		1 200 000	63 925
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 848 734	489 366
Andre finansielle instrumenter	7	366 088	0
Sum investeringer		2 214 822	489 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 104	586 665
Sum omløpsmidler		3 595 926	1 139 956
Sum eiendeler		63 016 680	49 703 302



Balanse

Wankels Veg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 369 067	18 760 802
Sum opptjent egenkapital		20 369 067	18 760 802
Sum egenkapital	3	20 469 067	18 860 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 236 875	30 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 236 875	30 705 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 559	0
Annen kortsiktig gjeld	5	269 179	137 500
Sum kortsiktig gjeld		310 738	137 500
Sum gjeld		42 547 613	30 842 500
Sum egenkapital og gjeld		63 016 680	49 703 302

Moss, 22.06.2022
Styret i Wankels Veg Invest AS

Joachim Kolderup
styreleder



Wankels Veg Invest AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000,- er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,- i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	0	18 937 645	19 037 645
Årets resultat			-176 842	-176 842
Pr 31.12.20	100 000	0	18 760 802	18 860 802
Årets resultat			1 608 265	1 608 265
Pr 31.12.21	100 000	0	20 369 066	20 469 067

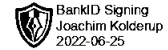
NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		1 649 824
Permanente forskjeller		-1 118 618
Endring i midlertidige forskjeller		-342 301
Grunnlag betalbar skatt		188 905
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	41 559
Endring utsatt skatt		75 306
Korrigert for at utsatt skatt ikke er balanseført		-75 306
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til framføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Underskudd til framføring	0	342 301	-342 301
Grunnlag utsatt skatt	0	342 301	-342 301
Utsatt skatt / skattefordel 22%(-/+)	0	75 306	-75 306



Wankels Veg Invest AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5: AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Wankels Veg Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel
<u>Datterselskap</u>		
Kongensgate Eiendom AS	Moss	100 %
Karlshus Bruk Eiendom AS	Moss	100 %
KBE 2 AS	Moss	100 %
Slottsberget 2 Eiendom AS	Moss	100 %
KRB 3 AS	Moss	100 %
<u>Tilknyttet selskap</u>		
Krogsveen Moss AS	Moss	17,59 %

Mellomvær med konsernselskap	2021	2020
Til gode konsernbidrag	1 200 000	0
Til gode av Karlshus Bruk Eiendom AS	3 844 476	5 457 015
Til gode av KBE 2 AS	7 898 932	8 161 584
Tilgode fra Kongensgate Eiendom AS	1 268 873	739 197
Til gode Slottsberget 2 Eiendom AS	2 830 817	4 288 983
Gjeld til KBE 3 AS	112 828	0

Selskapet har mottatt kr 446.318 i renteinntekter fra konsernselskaper.

NOTE 6: PANTSTILLELSER

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<u>42 236 875</u>	<u>30 705 000</u>

Aksjene i Karlshus Bruk Eiendom AS, Kongensgate Eiendom AS og KBE 2 AS, KB3 og Slottsberget 2 Eiendom AS er stillet som sikkerhet for gjelden. I tillegg er det tatt pant i eiendom tilhørende Kongensgate Eiendom AS, KBE 2 AS, KBE 3 AS og Karlshus Bruk Eiendom AS og Slottsberget 2 Eiendom AS.

NOTE 7: MARKEDSBASERTE AKSJER

Selskapet har investert i flere aksjer omsatt på Oslo Børs. Aksjene er vurdert til kostpris. Det er også investert i ulike fond, alle er vurdert til kostpris.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsføreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wankels Veg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Wankels Veg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 608 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 25. juni 2022
Solhøi Revisjon AS

Torill Solhøi
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33