



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 29  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Roel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		640 235	71 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 235</b>	<b>71 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-616 235</b>	<b>195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	66 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>66 605</b>
Annen rentekostnad		32 840	64 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 840</b>	<b>64 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 840</b>	<b>2 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-649 075	2 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-220 185	1 910 185
Sum varige driftsmidler		-220 185	1 910 185
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		783 000	783 000
Sum anleggsmidler		562 815	2 693 185
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 550	15 349
Sum fordringer		31 550	15 349
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 109	92 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 109	92 480
Sum omløpsmidler		319 659	107 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 474</b>	<b>2 801 014</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	423 915	423 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 915</b>	<b>483 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	396 375	1 045 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 375</b>	<b>1 045 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 290</b>	<b>1 529 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 268 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 268 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 268 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 184	3 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>3 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>1 271 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 474</b>	<b>2 801 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 29  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Roel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 641 888  
E-R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		640 235	71 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 235</b>	<b>71 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-616 235</b>	<b>195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	66 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>66 605</b>
Annen rentekostnad		32 840	64 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 840</b>	<b>64 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 840</b>	<b>2 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-649 075	2 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>



Organisasjonsnr: 998 641 888  
E-R EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-220 185	1 910 185
Sum varige driftsmidler		-220 185	1 910 185
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		783 000	783 000
Sum anleggsmidler		562 815	2 693 185
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 550	15 349
Sum fordringer		31 550	15 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 109	92 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 109	92 480
Sum omløpsmidler		319 659	107 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 474</b>	<b>2 801 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000



Annen innskutt egenkapital	3	423 915	423 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 915</b>	<b>483 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	396 375	1 045 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 375</b>	<b>1 045 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 290</b>	<b>1 529 365</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 268 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 268 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 268 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 184	3 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>3 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>1 271 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 474</b>	<b>2 801 014</b>



Organisasjonsnr: 998 641 888  
E-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1910185.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1910185.00	0.00





Årsregnskap for  
**E-R EIENDOM AS**  
998641888  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



E-R EIENDOM AS  
998 641 888



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-640 235	-71 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-640 235</b>	<b>-71 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-616 235</b>	<b>195</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	66 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>66 605</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-32 840	-64 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 840</b>	<b>-64 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 840</b>	<b>2 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-649 075	2 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>



E-R EIENDOM AS  
998 641 888



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-220 185	1 910 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-220 185</b>	<b>1 910 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 815</b>	<b>2 693 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 550	15 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 550</b>	<b>15 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 109	92 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 109</b>	<b>92 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 659</b>	<b>107 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 474</b>	<b>2 801 014</b>



E-R EIENDOM AS  
998 641 888



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	423 915	423 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 915</b>	<b>483 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	396 375	1 045 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 375</b>	<b>1 045 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 290</b>	<b>1 529 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 268 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 268 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 184	3 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>3 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>1 271 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 474</b>	<b>2 801 014</b>

Thomas Roel  
styrets leder

Lene Kristine Ertsås  
daglig leder



E-R EIENDOM AS  
998 641 888



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 910 185
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 910 185
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



E-R EIENDOM AS  
998 641 888



## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 000	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMAS ROEL	15	50,00	Ordinære
LENE KRISTINE ERTSÅS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	423 915	1 045 450	1 529 365
Årsresultat	0	0	-649 075	-649 075
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>423 915</b>	<b>396 375</b>	<b>880 290</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-649 075	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	396 333	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-252 742</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-220 185	220 185
Gevinst- og tapskonto	0	-176 148	176 148
Fremførbart underskudd	-62 259	-315 001	252 742
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-62 259</b>	<b>-711 334</b>	<b>649 075</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 259	711 334	-649 075
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**E-R EIENDOM AS**  
998641888  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



E-R EIENDOM AS  
998 641 888

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-640 235	-71 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-640 235</b>	<b>-71 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-616 235</b>	<b>195</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	66 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>66 605</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-32 840	-64 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 840</b>	<b>-64 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 840</b>	<b>2 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-649 075	2 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>-649 075</b>	<b>2 348</b>



E-R EIENDOM AS  
998 641 888

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-220 185	1 910 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-220 185</b>	<b>1 910 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 815</b>	<b>2 693 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 550	15 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 550</b>	<b>15 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 109	92 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 109</b>	<b>92 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 659</b>	<b>107 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 474</b>	<b>2 801 014</b>



E-R EIENDOM AS  
998 641 888

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	423 915	423 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>483 915</b>	<b>483 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	396 375	1 045 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 375</b>	<b>1 045 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 290</b>	<b>1 529 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 268 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 268 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 184	3 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>3 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184</b>	<b>1 271 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 474</b>	<b>2 801 014</b>

Steinkjer, 13.06.2024

Thomas Roel  
styrets leder

Lene Kristine Ertsås  
daglig leder



E-R EIENDOM AS  
998 641 888

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 910 185
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 910 185
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



E-R EIENDOM AS  
998 641 888

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 000	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMAS ROEL	15	50,00	Ordinære
LENE KRISTINE ERTSÅS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	423 915	1 045 450	1 529 365
Årsresultat	0	0	-649 075	-649 075
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>423 915</b>	<b>396 375</b>	<b>880 290</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-649 075	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	396 333	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-252 742</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-220 185	220 185
Gevinst- og tapskonto	0	-176 148	176 148
Fremførbart underskudd	-62 259	-315 001	252 742
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-62 259</b>	<b>-711 334</b>	<b>649 075</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	62 259	711 334	-649 075
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>