



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 6  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Tjørhom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 613 878	1 537 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 878</b>	<b>1 537 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 047	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 447	429 103
Annen driftskostnad		-280 189	677 752
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>99 305</b>	<b>1 106 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 514 573</b>	<b>430 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			70 419
Annen renteinntekt		42 488	32 092
Annen finansinntekt		2 573	4 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 061</b>	<b>107 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 808	41 256
Annen rentekostnad		389 095	383 592
Annen finanskostnad		1 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 028</b>	<b>424 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 967</b>	<b>-317 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 606</b>	<b>112 665</b>
Skattekostnad på resultat	3	261 363	37 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>865 243</b>	<b>75 512</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>865 243</b>	<b>75 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>865 243</b>	<b>75 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>865 243</b>	<b>75 512</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			75 186
Avsatt til annen egenkapital		865 243	326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 243</b>	<b>75 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 573 605	9 289 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 979 229	2 096 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 552 834</b>	<b>11 386 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	50 302	1
Andre langsiktige fordringer	7	272 163	261 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 465</b>	<b>261 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 875 299</b>	<b>11 647 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	306 480	9 796
Andre kortsiktige fordringer	7	1 076 074	562 945
Konsernfordringer		6 287 919	6 584 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 670 472</b>	<b>7 157 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 466	325 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 466</b>	<b>325 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 822 938</b>	<b>7 482 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 698 237</b>	<b>19 130 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	534 365	-330 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 365</b>	<b>-330 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>634 365</b>	<b>-230 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	580 269	593 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>580 269</b>	<b>593 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 820 282	14 278 706
Langsiktig konserngjeld	7	8 793 247	4 039 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 613 529</b>	<b>18 318 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 193 798</b>	<b>18 911 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	465 304	224 614
Betalbar skatt	3	260 035	48 087
Kortsiktig konserngjeld		81 895	113 798
Annen kortsiktig gjeld	7	62 840	63 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 074</b>	<b>449 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 063 872</b>	<b>19 360 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 698 237</b>	<b>19 130 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 6  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Tjørhom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 018 968  
KVÅL NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 613 878	1 537 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 878</b>	<b>1 537 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 047	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 447	429 103
Annen driftskostnad		-280 189	677 752
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>99 305</b>	<b>1 106 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 514 573</b>	<b>430 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			70 419
Annen renteinntekt		42 488	32 092
Annen finansinntekt		2 573	4 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 061</b>	<b>107 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 808	41 256
Annen rentekostnad		389 095	383 592
Annen finanskostnad		1 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 028</b>	<b>424 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 967</b>	<b>-317 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 126 606	112 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 363</b>	<b>37 153</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>865 243</b>	<b>75 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>865 243</b>	<b>75 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>865 243</b>	<b>75 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			75 186
Avsatt til annen egenkapital		865 243	326



Sum overføringer og  
disponeringer

865 243

75 512



Organisasjonsnr: 987 018 968  
KVÅL NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 573 605	9 289 736
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	1 979 229	2 096 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 552 834</b>	<b>11 386 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6	50 302	1
Andre langsiktige			
fordringer	7	272 163	261 444
<b>Sum finansielle</b>		<b>322 465</b>	<b>261 445</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 875 299</b>	<b>11 647 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	306 480	9 796
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 076 074	562 945
Konsernfordringer		6 287 919	6 584 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 670 472</b>	<b>7 157 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		152 466	325 097
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>152 466</b>	<b>325 097</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 822 938</b>	<b>7 482 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 698 237</b>	<b>19 130 005</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	534 365	-330 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 365</b>	<b>-330 878</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>634 365</b>	<b>-230 878</b>
------------------------	----------	----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	580 269	593 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>580 269</b>	<b>593 129</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		8 820 282	14 278 706
Langsiktig konserngjeld	7	8 793 247	4 039 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 613 529</b>	<b>18 318 225</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 193 798</b>	<b>18 911 354</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	465 304	224 614
Betalbar skatt	3	260 035	48 087
Kortsiktig konserngjeld		81 895	113 798
Annen kortsiktig gjeld	7	62 840	63 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 074</b>	<b>449 529</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>19 063 872</b>	<b>19 360 883</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 698 237</b>	<b>19 130 005</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 018 968  
KVÅL NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Sven Egil Tjørhom  
2023-05-31

BankID Signing  
Siri Tjørhom  
2023-06-01



# Årsregnskap 2022

## Kvål Næringscenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 018 968



## RESULTATREGNSKAP

### KVÅL NÆRINGSSENTER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 613 878	1 537 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 613 878</b>	<b>1 537 333</b>
Varekostnad		46 047	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 447	429 103
Annen driftskostnad		-280 189	677 752
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>99 305</b>	<b>1 106 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 514 573</b>	<b>430 478</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	70 419
Annen renteinntekt		42 488	32 092
Annen finansinntekt		2 573	4 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 808	41 256
Annen rentekostnad		389 095	383 592
Annen finanskostnad		1 125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 967</b>	<b>-317 813</b>
Resultat før skattekostnad		1 126 606	112 665
Skattekostnad på resultat	3	261 363	37 153
<b>Resultat</b>		<b>865 243</b>	<b>75 512</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>865 243</b>	<b>75 512</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	75 186
Avsatt til annen egenkapital		865 243	326
<b>Sum overføringer</b>		<b>865 243</b>	<b>75 512</b>



### BALANSE

#### KVÅL NÆRINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 573 605	9 289 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 979 229	2 096 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 552 834</b>	<b>11 386 412</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	50 302	1
Andre langsiktige fordringer	7	272 163	261 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>322 465</b>	<b>261 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 875 299</b>	<b>11 647 857</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	306 480	9 796
Andre kortsiktige fordringer	7	1 076 074	562 945
Konsernfordringer		6 287 919	6 584 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 670 472</b>	<b>7 157 051</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 466	325 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 822 938</b>	<b>7 482 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 698 237</b>	<b>19 130 005</b>



### BALANSE

#### KVÅL NÆRINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	534 365	-330 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 365</b>	<b>-330 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>634 365</b>	<b>-230 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	580 269	593 129
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>580 269</b>	<b>593 129</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 820 282	14 278 706
Langsiktig konserngjeld	7	8 793 247	4 039 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 613 529</b>	<b>18 318 225</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	465 304	224 614
Betalbar skatt	3	260 035	48 087
Konserngjeld		81 895	113 798
Annen kortsiktig gjeld	7	62 840	63 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 074</b>	<b>449 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 063 872</b>	<b>19 360 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 698 237</b>	<b>19 130 005</b>

31.05.2023

Styret i Kvål Næringscenter AS

Sven Egil Tjørhom  
styreleder

Siri Tjørhom  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 768 434	5 255 951	13 024 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	499 869		499 869
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 268 303</b>	<b>5 255 951</b>	<b>13 524 254</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 269 138	762 312	2 031 451
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 999 165</b>	<b>4 493 639</b>	<b>11 492 804</b>



Årets ordinære avskrivninger	158 800	111 747	270 547
Økonomisk levetid	21-50 år	5-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Kvål Næringsssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 223	69 293
Endring i utsatt skatt	-12 860	-32 140
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>261 363</b>	<b>37 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 126 606	112 665
Permanente forskjeller	89	-5 100
Endring i midlertidige forskjeller	119 774	207 406
Avgitt konsernbidrag	-64 489	-96 392
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 181 980</b>	<b>218 578</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 223	69 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 188	-21 206
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 035</b>	<b>48 087</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 274 350	5 394 124	119 774
<b>Sum</b>	<b>5 274 350</b>	<b>5 394 124</b>	<b>119 774</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 274 350</b>	<b>5 394 124</b>	<b>119 774</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 160 357</b>	<b>1 186 707</b>	<b>26 350</b>



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 865 243 etter skatt, mot kr. 75 512 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-330 878	-230 878
Årets resultat				865 243	865 243
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>534 365</b>	<b>634 365</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Fram 20x AS	SANDNES	100,0%	100,0%	1	-2 925 486	-65 711
<b>Sum</b>				<b>1</b>	<b>-2 925 486</b>	<b>-65 711</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 287 918	6 584 310
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 287 918</b>	<b>6 584 310</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-8 810 653	-4 056 925
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 810 653</b>	<b>-4 056 925</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVÅL NÆRINGSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	50 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Z Holding AS	2	100,0	100,0