



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 975 045
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	PETERHOF BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Niels Johan Molstad Peterhofveien 6 1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 062 119	1 366 000
Annen driftsinntekt			76 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 119</b>	<b>1 442 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 801	34 801
Annen driftskostnad		1 371 037	932 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 838</b>	<b>967 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 719</b>	<b>474 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 870
Annen finansinntekt		6 544	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 544</b>	<b>6 870</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 544</b>	<b>6 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 175</b>	<b>481 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 175</b>	<b>481 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 175</b>	<b>481 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 175</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			300
Sum finansielle anleggsmidler		0	300
Sum anleggsmidler		0	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 952	13 056
Krav på innbetaling av selskapskapital		139 263	5 426
Sum fordringer		145 215	18 482
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 938	698 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 938	698 525
Sum omløpsmidler		487 153	717 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 153</b>	<b>717 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		368 249	494 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368 249</b>	<b>494 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			210 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>210 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 249</b>	<b>705 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 311	-61 753
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		15 592	73 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 904</b>	<b>11 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 904</b>	<b>11 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 153</b>	<b>717 308</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582557

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 975 045  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PETERHOF BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Niels Johan Molstad  
Peterhofveien 6  
1369 STABEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 996 975 045  
PETERHOF BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 062 119	1 366 000
Annen driftsinntekt			76 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 119</b>	<b>1 442 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 801	34 801
Annen driftskostnad		1 371 037	932 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 838</b>	<b>967 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 719</b>	<b>474 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 870
Annen finansinntekt		6 544	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 544</b>	<b>6 870</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 544</b>	<b>6 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 175</b>	<b>481 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 175</b>	<b>481 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 175</b>	<b>481 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 175</b>	



Organisasjonsnr: 996 975 045  
PETERHOF BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			300
Sum finansielle anleggsmidler		0	300
Sum anleggsmidler		0	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 952	13 056
Krav på innbetaling av selskapskapital		139 263	5 426
Sum fordringer		145 215	18 482
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 938	698 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 938	698 525
Sum omløpsmidler		487 153	717 007
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 153</b>	<b>717 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		368 249	494 822
Sum innskutt egenkapital		368 249	494 822



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		210 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>368 249</b>	<b>705 425</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	103 311	-61 753
Skyldige offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	15 592	73 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 904</b>	<b>11 883</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>118 904</b>	<b>11 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>487 153</b>	<b>717 308</b>



Organisasjonsnr: 996 975 045  
PETERHOF BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

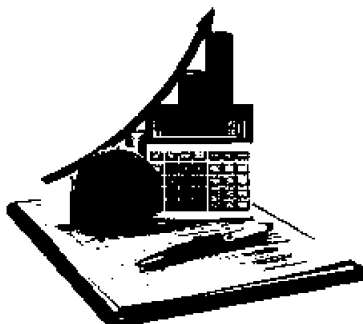
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



158 - Peterhof Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2022

### 158 - Peterhof Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 158 - Peterhof Boligsameie

Organisasjonsnr: 996975045



## 158 - Peterhof Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	1 062 119	1 366 000
Annen driftsinntekt		0	76 589
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 062 119</b>	<b>1 442 589</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar	2	30 500	30 500
Personalkostnader	2	4 301	4 301
Vedlikehold og reparasjoner	3	779 250	178 844
Kabel-TV/Internett		135 279	0
Renhold		53 588	0
Energi og brensel	4	59 094	0
Andre driftskostnader	5	34 402	754 103
Forretningsførerhonorar		35 629	0
Forsikring		61 668	0
Kommunale avgifter		210 237	0
Kontingenter		1 890	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 405 838</b>	<b>967 747</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-343 719</b>	<b>474 842</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		6 544	6 870
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 544</b>	<b>6 870</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-337 175</b>	<b>481 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Til annen egenkapital		-337 175	481 712
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-337 175</b>	<b>481 712</b>



## 158 - Peterhof Boligsameie

### Balanse pr. 31.12.2022

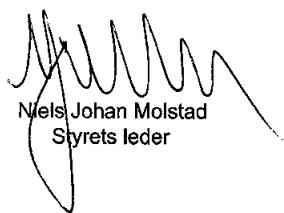
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		0	300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 952	17 206
Andre kortsiktige fordringer	6	139 263	5 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 215</b>	<b>22 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	341 938	698 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 153</b>	<b>721 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 153</b>	<b>721 458</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	368 249	705 425
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 249</b>	<b>705 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 311	-61 753
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		15 592	77 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 903</b>	<b>16 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 903</b>	<b>16 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 153</b>	<b>721 458</b>



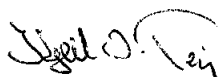
158 - Peterhof Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2022**

SANDVIKA, 31.12.2022  
158 - Peterhof Boligsameie



Niels Johan Molstad  
Styrets leder



Kjell Olav Teig  
Styremedlem



Bosko Alvirovic  
Styremedlem



## 158 - Peterhof Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



## 158 - Peterhof Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	794 456
Andre inntekter	1 433
Oppgjør elbilladning	10 708
Tillegg felleskostnader	3 522
Vedlikehold	252 000
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 062 119</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	30 500
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 500</b>
Arbeidsgiveravgift	4 301
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 301</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>34 801</b>

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Elektro	11 136
Leie vaktmester	132 713
Malingsarbeid	498 740
Reparasjon og vedlikehold	31 788
Vedlikehold uteareal	104 874
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>779 250</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	59 094
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>59 094</b>

### Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	10 936
Bankgebyrer	2 023
HMS og internkontroll	6 563
Kontingent Velforening e.a.	1 200
Kontorrekvisita	813
Leie lokale	500
Snøbrøyting	9 156
Styre- og generalforsamling	1 313
Telefon	1 000
Verktøy, utstyr m.m.	899
Øreavrunding	-1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>34 402</b>



## 158 - Peterhof Boligsameie

### Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	139 263
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>139 263</b>

### Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1506.72.92674	341 938
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>341 938</b>

### Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital	Vedlikehold	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	494 822	210 603	705 425
Årets resultat	0	-337 175	-337 175
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>494 822</b>	<b>-126 572</b>	<b>368 249</b>

Balansen viser negativ egenkapital. Dette innebærer at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Sameiets negative egenkapital skyldes kostnader i forbindelse med utførelse av vedlikehold.

### Note 9 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>705 125</b>	<b>223 412</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-337 175	481 712
Utgang ABBL medlemskap	300	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-336 875</b>	<b>481 712</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>368 250</b>	<b>705 125</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	487 153	721 158
Kortsiktig gjeld	118 903	16 033
<b>Disponible midler</b>	<b>368 250</b>	<b>705 125</b>