



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODUR INVEST AS
Forretningsadresse: Marikåpevegen 11
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Vilhelm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 849	76 253
Annen driftskostnad	2	102 263	70 229
Sum kostnader		187 112	146 482
Driftsresultat		-43 112	-2 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	1 200 000	
Annen renteinntekt		40 028	6 180
Annen finansinntekt	3	715 357	1 073 040
Sum finansinntekter		1 955 385	1 079 220
Annen rentekostnad			19 948
Sum finanskostnader			19 948
Netto finans		1 955 385	1 059 272
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 273	1 056 790
Skattekostnad	4, 5	24 414	11 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 859	1 045 710
Årsresultat	6	1 887 859	1 045 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Tilleggsutbytte	6		3 217 760
Annen egenkapital	6	-612 141	-2 172 050
Sum overføringer og disponeringer	6, 7	1 887 859	1 045 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 109 651	2 185 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 932	31 331
Sum varige driftsmidler		2 131 583	2 216 432
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	917 412	1 162 055
Sum finansielle anleggsmidler		917 412	1 162 055
Sum anleggsmidler		3 048 995	3 378 487
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 458 828	224 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 828	224 658
Sum omløpsmidler		2 458 828	224 658
SUM EIENDELER		5 507 823	3 603 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (495 040 aksjer à kr 1,00)		495 040	495 040
Sum innskutt egenkapital		495 040	495 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 488 369	3 100 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 488 369	3 100 509
Sum egenkapital	7	2 983 409	3 595 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 502
Betalbar skatt	4	24 414	11 080
Utbytte	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 017
Sum kortsiktig gjeld		2 524 414	7 595
Sum gjeld		2 524 414	7 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 823	3 603 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393504

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODUR INVEST AS
Forretningsadresse: Marikåpevegen 11
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Vilhelm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 911 694
LODUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 849	76 253
Annen driftskostnad	2	102 263	70 229
Sum kostnader		187 112	146 482
Driftsresultat		-43 112	-2 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
	3	1 200 000	
Annen renteinntekt		40 028	6 180
Annen finansinntekt	3	715 357	1 073 040
Sum finansinntekter		1 955 385	1 079 220
Annen rentekostnad			19 948
Sum finanskostnader			19 948
Netto finans		1 955 385	1 059 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	1 912 273	1 056 790
		24 414	11 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 887 859	1 045 710
Årsresultat	6	1 887 859	1 045 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Tilleggsutbytte	6		3 217 760
Annen egenkapital	6	-612 141	-2 172 050
Sum overføringer og disponeringer	6, 7	1 887 859	1 045 710



Organisasjonsnr: 994 911 694
LODUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 109 651	2 185 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 932	31 331
Sum varige driftsmidler		2 131 583	2 216 432

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	917 412	1 162 055
Sum finansielle anleggsmidler		917 412	1 162 055
Sum anleggsmidler		3 048 995	3 378 487

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 458 828	224 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 828	224 658
Sum omløpsmidler		2 458 828	224 658

SUM EIENDELER

		5 507 823	3 603 144
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (495 040 aksjer à kr 1,00)		495 040	495 040
Sum innskutt egenkapital		495 040	495 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 488 369	3 100 509
Sum opptjent egenkapital		2 488 369	3 100 509

Sum egenkapital	7	2 983 409	3 595 549
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 502
Betalbar skatt	4	24 414	11 080
Utbytte	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 017
Sum kortsiktig gjeld		2 524 414	7 595
Sum gjeld		2 524 414	7 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 507 823	3 603 144



Organisasjonsnr: 994 911 694
LODUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2544606.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2544606.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-413023.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2131583.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-84849.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LODUR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 544 606
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 544 606



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer
av nedskrivninger 31.12.2022 (413 023)

Balanseført verdi 31.12.2022 2 131 583

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret (84 849)

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Nor-EI AS	Tromsø	30 %		

Verdi er tilstede, er ikke anses for nødvendig med nedskrivning. Inntektsført utbytte for 2022 er på kr (1 200 000), det er solgt aksjer med en regnskapsmessig gevinst på kr (715 357).

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 912 273	1 056 790
+/- Permanente forskjeller	(1 879 403)	(1 073 040)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 101	66 613
Årets skattegrunnlag	110 971	50 363

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 414	11 080
Sum	24 414	11 080

Skattekostnad i resultatregnskapet 24 414 11 080

Betalbar skatt i skattekostnad 24 414 11 080

Betalbar skatt i balansen 24 414 11 080

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(318 534)	(396 635)	78 101
Netto forskjeller	(318 534)	(396 635)	78 101
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	318 534	396 635	(78 101)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 87 260

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen EK	Sum
--------------	----------	-----



Egenkapital 01.01.2022	495 040	3 100 509	3 595 549
Årets resultat		1 887 859	1 887 859
Avsatt utbytte		(2 500 000)	(2 500 000)
Egenkapital 31.12.2022	495 040	2 488 369	2 983 409

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Resultat for 2022 er på kr 1 887 859, sum egenkapital pr 31.12.2022 er på kr 2 983 409.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	495 040	1,00	495 040,00
Sum	495 040		495 040,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VILHELM, JOHANSEN AGNAR (Daglig leder, Styreleder)	495 040	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	495 040	100,00%	