



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 050
Annen driftskostnad		94 062	36 882
Sum kostnader		94 062	93 932
Driftsresultat		-94 062	-93 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		4 366	
Annen renteinntekt		2 288	19 701
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3		16 028
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		652 014
Sum finansinntekter		6 654	687 742
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	670 113	
Sum finanskostnader		670 113	
Netto finans		-663 459	687 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-757 521	593 810
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-757 521	593 810
Årsresultat		-757 521	593 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-757 521	593 810
Totalresultat		-757 521	593 810
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 650 000
Overført fra annen egenkapital		-757 521	-1 056 190
Sum overføringer og disponeringer		-757 521	593 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 430 628	3 096 375
Sum investeringer		2 430 628	3 096 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		345 453	445 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 453	445 590
Sum omløpsmidler		2 776 081	3 541 965
SUM EIENDELER		2 776 081	3 541 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Annen innskutt egenkapital		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 010 489	2 768 010
Sum opptjent egenkapital		2 010 489	2 768 010
Sum egenkapital	5	2 738 777	3 496 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 074	11 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		37 304	45 668
Sum gjeld		37 304	45 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 081	3 541 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591460

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		57 050
Annen driftskostnad		94 062	36 882
Sum kostnader		94 062	93 932
Driftsresultat		-94 062	-93 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		4 366	
Annen renteinntekt		2 288	19 701
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3		16 028
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		652 014
Sum finansinntekter		6 654	687 742
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	670 113	
Sum finanskostnader		670 113	
Netto finans		-663 459	687 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-757 521	593 810
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-757 521	593 810
Årsresultat		-757 521	593 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-757 521	593 810
Totalresultat		-757 521	593 810
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 650 000
Overført fra annen egenkapital		-757 521	-1 056 190
Sum overføringer og disponeringer		-757 521	593 810



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 3 2 430 628 3 096 375
Sum investeringer 2 430 628 3 096 375

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Bankinnskudd 345 453 445 590
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 345 453 445 590

Sum omløpsmidler 2 776 081 3 541 965

SUM EIENDELER 2 776 081 3 541 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 296 000 296 000
Annen innskutt egenkapital 432 288 432 288
Sum innskutt egenkapital 728 288 728 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 010 489 2 768 010
Sum opptjent egenkapital 2 010 489 2 768 010

Sum egenkapital 5 2 738 777 3 496 298

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 074 11 438
Betalt skatt 4
Skyldig offentlige avgifter 4 230 4 230
Annen kortsiktig gjeld 30 000 30 000
Sum kortsiktig gjeld 37 304 45 668

Sum gjeld 37 304 45 668



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 776 081

3 541 965



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Major Invest AS

Org.nr.: 950 944 463

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Major Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	57 050
Annen driftskostnad		94 062	36 882
Sum driftskostnader		94 062	93 932
Driftsresultat		-94 062	-93 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		4 366	0
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3	0	16 028
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	652 014
Annen renteinntekt		2 288	19 701
Sum finansinntekter		6 654	687 742
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	670 113	0
Sum finanskostnader		670 113	0
Resultat av finansposter		-663 459	687 742
Resultat før skattekostnad		-757 521	593 810
Resultat		-757 521	593 810
Årsresultat		-757 521	593 810
Overføringer			
Til tilleggsutbytte		0	1 650 000
Overført fra annen egenkapital		757 521	1 056 190
Sum overføringer		-757 521	593 810



Major Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	2 430 628	3 096 375
Sum investeringer		<u>2 430 628</u>	<u>3 096 375</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		345 453	445 590
Sum bankinnskudd o.l.		<u>345 453</u>	<u>445 590</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 776 081</u>	<u>3 541 965</u>
Sum eiendeler		<u>2 776 081</u>	<u>3 541 965</u>



Major Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Overkurs		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 010 489	2 768 010
Sum opptjent egenkapital		2 010 489	2 768 010
Sum egenkapital	5	2 738 777	3 496 298
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 074	11 438
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		37 304	45 668
Sum gjeld		37 304	45 668
Sum egenkapital og gjeld		2 776 081	3 541 965

Oslo, 12.04.2023
Styret i Major Invest AS

Marianne Graff Nesse
styreleder

Bente Th. Graff

Inger-Hanne Graff

Ellen C. G. Kjuus

Ragnvald Graff

Peter Graff

Ragnvald Graff Kjuus
Varamedlem



Major Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler og andre finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Major Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	57 050

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aksjer og aksjefond		
Fondsfinans Global Helse	902 679	902 679
Landkreditt Norden Utbytte A	832 267	832 267
Odin Eiendom F	695 680	695 680
Sum	2 430 627	2 430 627



Major Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-757 521	593 810
Permanente forskjeller	728 878	-652 014
Skattepliktig inntekt	-28 642	-58 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 716 957	-1 688 315	28 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 716 957	1 688 315	-28 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	296 000	432 288	2 768 010	3 496 298
Årets resultat			-757 521	-757 521
Egenkapital 31.12.2022	296 000	432 288	2 010 489	2 738 777