



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 601 547
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARTSBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Hyggenveien 35
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari- Anne Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter/felleskostnader mva-fritt, viderefakturerte kostnader		454 547	4 631 808
Leieinntekter mva-pliktig		7 823 906	3 805 964
Sum inntekter		8 278 453	8 437 771
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		1 614 123	1 308 652
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 426 294	1 414 269
Annen driftskostnad	1	3 469 617	765 055
Sum kostnader		6 510 033	3 487 976
Driftsresultat		1 768 419	4 949 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 356	2 412
Annen finansinntekt		16 210	15 605
Sum finansinntekter		21 566	18 017
Annen rentekostnad		322 847	204 207
Sum finanskostnader		322 847	204 207
Netto finans		-301 281	-186 190
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 138	4 763 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 138	4 763 606
Årsresultat	3	1 467 138	4 763 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 138	4 763 606
Totalresultat		1 467 138	4 763 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		800 000	4 300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		667 138	463 606
Sum overføringer og disponeringer		1 467 138	4 763 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 454 668	10 710 962
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 454 668	10 710 962
Sum anleggsmidler		10 454 668	10 710 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 975	5 091
Andre kortsiktige fordringer		729 739	63 709
Sum fordringer		751 714	68 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 061	857 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 061	857 319
Sum omløpsmidler		1 690 775	926 119
SUM EIENDELER		12 145 443	11 637 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	2 979 040	2 311 902
Sum opptjent egenkapital		2 979 040	2 311 902
Sum egenkapital	3	2 979 040	2 311 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 211 687	5 590 723
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 687	5 590 723
Sum langsiktig gjeld		5 211 687	5 590 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225 323	63 975
Skyldig offentlige avgifter			33 541
Annen kortsiktig gjeld		2 729 393	3 636 940
Sum kortsiktig gjeld		3 954 716	3 734 456
Sum gjeld		9 166 403	9 325 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 145 443	11 637 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539316

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 601 547
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARTSBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Hyggenveien 35
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari- Anne Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter/ felleskostnader mva-fritt, viderefakturerte kostnader		454 547	4 631 808
Leieinntekter mva-pliktig		7 823 906	3 805 964
Sum inntekter		8 278 453	8 437 771
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		1 614 123	1 308 652
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 426 294	1 414 269
Annen driftskostnad	1	3 469 617	765 055
Sum kostnader		6 510 033	3 487 976
Driftsresultat		1 768 419	4 949 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 356	2 412
Annen finansinntekt		16 210	15 605
Sum finansinntekter		21 566	18 017
Annen rentekostnad		322 847	204 207
Sum finanskostnader		322 847	204 207
Netto finans		-301 281	-186 190
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 138	4 763 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 138	4 763 606
Årsresultat	3	1 467 138	4 763 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 467 138	4 763 606
Totalresultat		1 467 138	4 763 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		800 000	4 300 000
Avsatt til annen egenkapital		667 138	463 606
Sum overføringer og disponeringer		1 467 138	4 763 606





Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 454 668	10 710 962
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 454 668	10 710 962

Sum anleggsmidler

		10 454 668	10 710 962
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 975	5 091
Andre kortsiktige fordringer		729 739	63 709
Sum fordringer		751 714	68 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		939 061	857 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 061	857 319

Sum omløpsmidler

		1 690 775	926 119
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		12 145 443	11 637 081
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 979 040	2 311 902
Sum opptjent egenkapital		2 979 040	2 311 902
Sum egenkapital	3	2 979 040	2 311 902



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 211 687	5 590 723
Sum annen langsiktig gjeld	5 211 687	5 590 723
Sum langsiktig gjeld	5 211 687	5 590 723
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 225 323	63 975
Skyldig offentlige avgifter		33 541
Annen kortsiktig gjeld	2 729 393	3 636 940
Sum kortsiktig gjeld	3 954 716	3 734 456
Sum gjeld	9 166 403	9 325 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 145 443	11 637 081



Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Partsbygg ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 601 547



RESULTATREGNSKAP

PARTSBYGG ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter/felleskostnader mva-fritt, viderefakturerte kostnader		454 547	4 631 808
Leieinntekter mva-pliktig		7 823 906	3 805 964
Sum driftsinntekter		8 278 453	8 437 771
Felleskostnader for viderefakturerings		1 614 123	1 308 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 426 294	1 414 269
Annen driftskostnad	1	3 469 617	765 055
Sum driftskostnader		6 510 033	3 487 976
Driftsresultat		1 768 419	4 949 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 356	2 412
Annen finansinntekt		16 210	15 605
Annen rentekostnad		322 847	204 207
Resultat av finansposter		-301 281	-186 190
Resultat før skattekostnad		1 467 138	4 763 606
Resultat		1 467 138	4 763 606
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 467 138	4 763 606
OVERFØRINGER			
Uttak		800 000	4 300 000
Avsatt til annen egenkapital		667 138	463 606
Sum overføringer		1 467 138	4 763 606



BALANSE

PARTSBYGG ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 454 668	10 710 962
Sum varige driftsmidler	2	10 454 668	10 710 962
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 454 668	10 710 962
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 975	5 091
Andre kortsiktige fordringer		729 739	63 709
Sum fordringer		751 714	68 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 061	857 319
Sum omløpsmidler		1 690 775	926 119
Sum eiendeler		12 145 443	11 637 081



BALANSE

PARTSBYGG ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 979 040	2 311 902
Sum opptjent egenkapital		2 979 040	2 311 902
Sum egenkapital	3	2 979 040	2 311 902
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 211 687	5 590 723
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 687	5 590 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 225 323	63 975
Skyldig offentlige avgifter		0	33 541
Annen kortsiktig gjeld		2 729 393	3 636 940
Sum kortsiktig gjeld		3 954 716	3 734 456
Sum gjeld		9 166 403	9 325 179
Sum egenkapital og gjeld		12 145 443	11 637 081

10.04.2024
Styret i Partsbygg ANS

Mil Invest AS v/Tord Askvig

Quo Vadiz AS v/Trygve Askvig

Immer Holding AS v/Trond Tveit

Aalinvest AS v/Oddvar Aalrust



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Partsbygg ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 159 356	1 169 250	14 328 606
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 170 000		1 170 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 329 356	1 169 250	15 498 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 043 935		5 043 935
= Bokført verdi 31.12.23	9 285 421	1 169 250	10 454 671
Årets ordinære avskrivninger	1 426 294		1 426 294
Økonomisk levetid	4-50 år		

Note 3 Egenkapital

	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.2022	2 311 902	2 311 902
Årets resultat	1 467 138	1 467 138
Uttak	-800 000	-800 000
Pr 31.12.2023	2 979 040	2 979 040

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 467 138 etter skatt, mot kr. 4 763 606 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i
Partsbygg ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partsbygg ANS som viser et overskudd på kr 1.467.138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Deltakerne (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. april 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/15/2024 09:23:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.