



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 795	152 275
Annen driftsinntekt		2 204 925	1 975 778
Sum inntekter		2 281 720	2 128 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 200	33 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	504 381	426 400
Annen driftskostnad		664 965	479 679
Sum kostnader		1 202 546	939 259
Driftsresultat		1 079 175	1 188 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 300	11 552
Sum finansinntekter		59 300	11 552
Annen rentekostnad		603 547	459 470
Sum finanskostnader		603 547	459 470
Netto finans		-544 247	-447 918
Ordinært resultat før skattekostnad		534 928	740 875
Skattekostnad på resultat	5	117 663	162 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 265	577 882
Årsresultat		417 265	577 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 265	577 882
Totalresultat		417 265	577 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			12 811
Avsatt til annen egenkapital		417 265	565 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		417 265	577 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 261 207	15 383 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		152 700	181 800
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 413 907	15 565 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 251 744	6 208 576
Obligasjoner og andre fordringer	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 363 744	6 320 576
Sum anleggsmidler		20 777 651	21 885 658
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	703 206	538 821
Andre kortsiktige fordringer		4 635	4 344
Sum fordringer		707 840	543 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	213 612	194 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 612	194 760
Sum omløpsmidler		921 453	737 924
SUM EIENDELER		21 699 103	22 623 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	635 000	635 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		767 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 402 000	645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 706 096	5 213 226
Sum opptjent egenkapital		3 706 096	5 213 226
Sum egenkapital	8	5 108 096	5 858 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 141 615	466 655
Sum avsetninger for forpliktelser		1 141 615	466 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 646 875	13 359 375
Sum annen langsiktig gjeld		12 646 875	13 359 375
Sum langsiktig gjeld		13 788 490	13 826 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		61 024	33 969
Betalbar skatt	5	180 407	166 865
Skyldige offentlige avgifter		96 793	96 828
Annen kortsiktig gjeld	6	2 464 293	2 641 663
Sum kortsiktig gjeld		2 802 518	2 939 326
Sum gjeld		16 591 008	16 765 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 699 103	22 623 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351562

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 795	152 275
Annen driftsinntekt		2 204 925	1 975 778
Sum inntekter		2 281 720	2 128 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 200	33 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	504 381	426 400
Annen driftskostnad		664 965	479 679
Sum kostnader		1 202 546	939 259
Driftsresultat		1 079 175	1 188 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 300	11 552
Sum finansinntekter		59 300	11 552
Annen rentekostnad		603 547	459 470
Sum finanskostnader		603 547	459 470
Netto finans		-544 247	-447 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	117 663	162 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 265	577 882
Årsresultat		417 265	577 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 265	577 882
Totalresultat		417 265	577 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			12 811
Avsatt til annen egenkapital		417 265	565 071
Sum overføringer og disponeringer		417 265	577 882



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 261 207	15 383 282
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		152 700	181 800
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 413 907	15 565 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 251 744	6 208 576
Obligasjoner og andre fordringer	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 363 744	6 320 576
Sum anleggsmidler		20 777 651	21 885 658
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	703 206	538 821
Andre kortsiktige fordringer		4 635	4 344
Sum fordringer		707 840	543 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	213 612	194 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 612	194 760
Sum omløpsmidler		921 453	737 924
SUM EIENDELER		21 699 103	22 623 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	635 000	635 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		767 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 402 000	645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 706 096	5 213 226
Sum opptjent egenkapital		3 706 096	5 213 226
Sum egenkapital	8	5 108 096	5 858 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 141 615	466 655
Sum avsetninger for forpliktelse		1 141 615	466 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 646 875	13 359 375
Sum annen langsiktig gjeld		12 646 875	13 359 375
Sum langsiktig gjeld		13 788 490	13 826 030
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		61 024	33 969
Betalbar skatt	5	180 407	166 865
Skyldige offentlige avgifter		96 793	96 828
Annen kortsiktig gjeld	6	2 464 293	2 641 663
Sum kortsiktig gjeld		2 802 518	2 939 326
Sum gjeld		16 591 008	16 765 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 699 103	22 623 582



Organisasjonsnr: 995 312 883
EVJE SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Evje Sentrum Eiendom AS
2022



Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		76 795	152 275
Annen driftsinntekt		2 204 925	1 975 778
Sum driftsinntekter		2 281 720	2 128 053
Lønnskostnad	2	33 200	33 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	504 381	426 400
Annen driftskostnad		664 965	479 679
Sum driftskostnader		1 202 546	939 259
Driftsresultat		1 079 175	1 188 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 300	11 552
Annen rentekostnad		603 547	459 470
Resultat av finansposter		-544 247	-447 918
Resultat før skattekostnad		534 928	740 875
Skattekostnad på resultat	5	117 663	162 993
Årsresultat		417 265	577 882
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		0	12 811
Avsatt til annen egenkapital		417 265	565 071
Sum anvendelse		417 265	577 882



Evje Sentrum Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 261 207	15 383 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		152 700	181 800
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 413 907	15 565 082
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 251 744	6 208 576
Obligasjoner og andre fordringer	6	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 363 744	6 320 576
Sum anleggsmidler		20 777 651	21 885 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	703 206	538 821
Andre kortsiktige fordringer		4 635	4 344
Sum fordringer		707 840	543 164
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	213 612	194 760
Sum omløpsmidler		921 453	737 924
Sum eiendeler		21 699 103	22 623 582

**Evje Sentrum Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	635 000	635 000
Overkurs		767 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 402 000	645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 706 096	5 213 226
Sum opptjent egenkapital		3 706 096	5 213 226
Sum egenkapital	8	5 108 096	5 858 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 141 615	466 655
Sum avsetning for forpliktelser		1 141 615	466 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 646 875	13 359 375
Sum annen langsiktig gjeld		12 646 875	13 359 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 024	33 969
Betalbar skatt	5	180 407	166 865
Skyldige offentlige avgifter		96 793	96 828
Annen kortsiktig gjeld	6	2 464 293	2 641 663
Sum kortsiktig gjeld		2 802 518	2 939 326
Sum gjeld		16 591 008	16 765 356
Sum egenkapital og gjeld		21 699 103	22 623 582

Evje, 10.03.2023

Styret i Evje Sentrum Eiendom AS

Gunnar Greibrokk

Styrets leder/daglig leder



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Fisjon

Selskapet har fusjonert med Odin Eigedom AS, en omvendt mor datter fusjon. Overtakende selskap var Evje Sentrum Eiendom AS og overdragende selskap var Odin Eigedom AS. Fusjonen ble gjennomført med konsern kontinuitet med regnskapsmessig virkning pr 01.01.2022. Sammenlignbare tall er ikke omarbeidet. Se også note 8.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ytet godtgjørelser til styrets leder med kr 30 000. Resterende lønnskostnad er arbeidsgiveravgift.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 003 157	291 528	2 309 171	17 603 856
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 353 206			3 353 206
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 356 363	291 528	2 309 171	20 957 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 821 456	138 828	582 871	2 543 155
= Bokført verdi 31.12.22	16 534 907	152 700	1 726 300	18 413 907
Årets ordinære avskrivninger	359 881	29 100	115 400	504 381
Økonomisk levetid	50 år	10 år	20 år	



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 407	170 478
Endring i utsatt skatt	-62 744	-7 485
Skattekostnad ordinært resultat	117 663	162 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	534 928	740 875
Permanente forskjeller	-97	0
Endring i midlertidige forskjeller	285 201	34 022
Avgitt konsernbidrag	0	-16 424
Skattepliktig inntekt	820 032	758 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 407	170 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 613
Sum betalbar skatt i balansen	180 407	166 865

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 605 153	4 716 351	111 198
Fordringer	-112 000	-112 000	0
Gevinst – og tapskonto	696 010	870 013	174 003
Sum	5 189 163	5 474 364	285 201
Grunnlag for utsatt skatt	5 189 163	5 474 364	285 201
Utsatt skatt (22 %)	1 141 616	1 204 360	62 744

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 251 744	6 208 576
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	2 251 744	6 208 576
	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	377 656	666 424
Sum	377 656	666 424



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til andre selskaper i samme konsern	2 251 744	6 208 576
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	2 251 744	6 208 576

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 646 875	13 359 375
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	12 646 875	13 359 375

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 646 875	13 359 375
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	12 646 875	13 359 375

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	18 413 907	15 565 082
Kundefordringer	703 206	538 821
Sum	19 117 112	16 103 902

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	635 000	10 000	5 213 226	5 858 226
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Fusjon	0	757 000	-1 924 395	-1 167 395
Årets resultat	0	0	417 265	417 265
Egenkapital pr 31.12	635 000	767 000	3 706 096	5 108 096



Evje Sentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evje Sentrum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 350,0	635 000
Sum	100		635 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sleipner Invest AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Evje Sentrum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Sentrum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 417 265. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Evje Sentrum Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mars 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor