



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 993 652	3 975 052
Sum inntekter		3 993 652	3 975 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	130 100	106 100
Annen driftskostnad	2	699 886	478 201
Sum kostnader		829 986	584 301
Driftsresultat		3 163 666	3 390 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 213	
Annen renteinntekt		1 426	
Sum finansinntekter		97 639	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 914	208 759
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		194 972	208 759
Netto finans		-97 333	-208 759
Ordinært resultat før skattekostnad		3 066 334	3 181 992
Skattekostnad	3	674 607	700 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 391 727	2 481 954
Årsresultat		2 391 727	2 481 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 391 727	2 481 954
Totalresultat		2 391 727	2 481 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 239 925	2 411 244
Avsatt til annen egenkapital		151 802	70 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	2 391 727	2 481 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 249 792	6 823 878
Sum varige driftsmidler		9 249 792	6 823 878
Sum anleggsmidler		9 249 792	6 823 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 148	
Andre kortsiktige fordringer		44 027	45 238
Konsernfordringer	7	3 574 325	3 627 613
Sum fordringer		3 775 500	3 672 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 037	
Sum omløpsmidler		4 419 537	3 672 851
SUM EIENDELER		13 669 330	10 496 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 607	40 607
Overkurs		571	571
Annen innskutt egenkapital		53 370	53 370
Sum innskutt egenkapital		94 547	94 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 512	70 710
Sum opptjent egenkapital		222 512	70 710
Sum egenkapital	4	317 059	165 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	398 207	355 374
Sum avsetninger for forpliktelser		398 207	355 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 495 011	6 708 759
Sum annen langsiktig gjeld		8 495 011	6 708 759
Sum langsiktig gjeld		8 893 218	7 064 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 819	
Skyldig offentlige avgifter		59 365	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 356 699	3 267 339
Annen kortsiktig gjeld		808 169	
Sum kortsiktig gjeld		4 459 052	3 267 339
Sum gjeld		13 352 271	10 331 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 669 330	10 496 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696768

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 923 301 348
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 993 652	3 975 052
Sum inntekter		3 993 652	3 975 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	130 100	106 100
Annen driftskostnad	2	699 886	478 201
Sum kostnader		829 986	584 301
Driftsresultat		3 163 666	3 390 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 213	
Annen renteinntekt		1 426	
Sum finansinntekter		97 639	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 914	208 759
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		194 972	208 759
Netto finans		-97 333	-208 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	674 607	700 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 391 727	2 481 954
Årsresultat		2 391 727	2 481 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 391 727	2 481 954
Totalresultat		2 391 727	2 481 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 239 925	2 411 244
Avsatt til annen egenkapital		151 802	70 710
Sum overføringer og disponeringer	4	2 391 727	2 481 954



Organisasjonsnr: 923 301 348
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

9 249 792

6 823 878

Sum varige driftsmidler

9 249 792

6 823 878

Sum anleggsmidler

9 249 792

6 823 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

157 148

Konsernfordringer

7

44 027

45 238

3 574 325

3 627 613

Sum fordringer

3 775 500

3 672 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

644 037

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

644 037

Sum omløpsmidler

4 419 537

3 672 851

SUM EIENDELER

13 669 330

10 496 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

40 607

40 607

Overkurs

571

571

Annen innskutt egenkapital

53 370

53 370

Sum innskutt egenkapital

94 547

94 547

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

222 512

70 710

Sum opptjent egenkapital

222 512

70 710

Sum egenkapital

4

317 059

165 257



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	398 207	355 374
Sum avsetninger for forpliktelser		398 207	355 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 495 011	6 708 759
Sum annen langsiktig gjeld		8 495 011	6 708 759
Sum langsiktig gjeld		8 893 218	7 064 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 819	
Skyldig offentlige avgifter		59 365	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 356 699	3 267 339
Annen kortsiktig gjeld		808 169	
Sum kortsiktig gjeld		4 459 052	3 267 339
Sum gjeld		13 352 271	10 331 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 669 330	10 496 729



Organisasjonsnr: 923 301 348
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Bogstadveien 13 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 13 Næring AS som viser et overskudd på kr 2.391.727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25.08.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Bogstadveien 13 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 993 652	3 975 052
Sum driftsinntekter		3 993 652	3 975 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	130 100	106 100
Annen driftskostnad	2	699 886	478 201
Sum driftskostnader		829 986	584 301
Driftsresultat		3 163 666	3 390 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 213	0
Annen renteinntekt		1 426	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 914	208 759
Annen rentekostnad		58	0
Resultat av finansposter		-97 333	-208 759
Resultat før skatt		3 066 334	3 181 992
Skattekostnad	3	674 607	700 038
Årsresultat		2 391 727	2 481 954
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 239 925	2 411 244
Avsatt til annen egenkapital		151 802	70 710
Sum overføringer	4	2 391 727	2 481 954



Balanse

Bogstadveien 13 Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 249 792	6 823 878
Sum varige driftsmidler		9 249 792	6 823 878
Sum anleggsmidler		9 249 792	6 823 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 148	0
Andre kortsiktige fordringer		44 027	45 238
Konsernfordringer	7	3 574 325	3 627 613
Sum fordringer		3 775 500	3 672 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 037	0
Sum omløpsmidler		4 419 537	3 672 851
Sum eiendeler		13 669 330	10 496 729



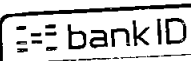
Balanse

Bogstadveien 13 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 607	40 607
Overkurs		571	571
Annen innskutt egenkapital		53 370	53 370
Sum innskutt egenkapital		94 547	94 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 512	70 710
Sum opptjent egenkapital		222 512	70 710
Sum egenkapital	4	317 059	165 257
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	398 207	355 374
Sum avsetning for forpliktelser		398 207	355 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 495 011	6 708 759
Sum annen langsiktig gjeld		8 495 011	6 708 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 819	0
Skyldig offentlige avgifter		59 365	0
Konserngjeld	7	3 356 699	3 267 339
Annen kortsiktig gjeld		808 169	0
Sum kortsiktig gjeld		4 459 052	3 267 339
Sum gjeld		13 352 271	10 331 472
Sum egenkapital og gjeld		13 669 330	10 496 729

25.08.2021

Styret i Bogstadveien 13 Næring AS

 **bankID** SIGNERT
25.08.2021
Sandvold, Yvonne Litsheim
Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder

 **bankID** SIGNERT
25.08.2021
Sandvold, Joachim
Joachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bogstadveien 13 Næring AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 29 269 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	3 066 334
Permanente forskjeller	58
Endring i midlertidige forskjeller	-194 692
Avgitt konsemdrag	-2 871 699
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	1 615 338	1 810 030	-194 692
Sum midlertidige forskjeller	1 615 338	1 810 030	-194 692
Grunnlag utsatt skatt	1 615 338	1 810 030	-194 692
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	355 374	398 207	-42 832
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	42 832
Avgitt konsemdrag 22%	631 774
Sum skattekostnad	674 606



NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 607	571	53 370	70 710	165 257
Årets resultat				2 391 727	2 391 727
Avgitt konsemdrag				-2 239 925	-2 239 925
Egenkapital 31.12.	40 607	571	53 370	222 512	317 059

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 607	1	40 607

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	40 607	100 %

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 621 588	5 308 390	0	6 929 978
Tilganger		1 393 987	1 162 028	2 556 015
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	216 900	19 300	236 200
Bokført verdi 31.12	1 621 588	6 485 477	1 142 728	9 249 792
Årets avskrivning	0	110 800	19 300	130 100
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 9 249 792

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Sandvold Bolig AS	3 574 325	3 627 613
Sum kortsiktige konsernfordringer	3 574 325	3 627 613
Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Sandvoldgruppen AS	8 495 011	6 708 759
Sum langsiktig konserngjeld	8 495 011	6 708 759
Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Sandvoldgruppen AS	485 000	176 000
Sandvoldgruppen AS (årets konsemdrag)	2 871 699	3 091 339
Sum langsiktig konserngjeld	3 356 699	3 267 339
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 495 011	6 708 759