



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 944 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4813  
7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Marie Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	111 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 080	87 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		126 291	95 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 371</b>	<b>182 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 629</b>	<b>-71 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		105 643	92 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 643</b>	<b>92 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 008</b>	<b>-92 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 621</b>	<b>-164 195</b>
Skattekostnad		-55 625	0
<b>Årsresultat</b>		<b>59 246</b>	<b>-164 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 246	-164 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 246</b>	<b>-164 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		55 625	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 625</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 330 340	2 417 873
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 853	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 375 193</b>	<b>2 417 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 818</b>	<b>2 417 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	202 556	262 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 556</b>	<b>262 556</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 469	21 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 469</b>	<b>21 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		366 025	283 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 796 843</b>	<b>2 701 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	954 640	895 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 640</b>	<b>895 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 640</b>	<b>1 095 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 357 452	1 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	219 215	227 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 667</b>	<b>1 602 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 667</b>	<b>1 602 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 432	0
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		47 105	3 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 537</b>	<b>3 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 204</b>	<b>1 606 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 796 843</b>	<b>2 701 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 944 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4813  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Marie Dahlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 944 970  
DAHLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	111 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 080	87 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		126 291	95 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 371</b>	<b>182 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 629</b>	<b>-71 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		635	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		105 643	92 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 643</b>	<b>92 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 008</b>	<b>-92 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 621</b>	<b>-164 195</b>
Skattekostnad		-55 625	0
<b>Årsresultat</b>		<b>59 246</b>	<b>-164 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 246	-164 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 246</b>	<b>-164 195</b>



Organisasjonsnr: 985 944 970  
DAHLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		55 625	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 625</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 330 340	2 417 873
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 853	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 375 193</b>	<b>2 417 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 818</b>	<b>2 417 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	202 556	262 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 556</b>	<b>262 556</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 469	21 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 469</b>	<b>21 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 025</b>	<b>283 682</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 796 843</b>	<b>2 701 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	954 640	895 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 640</b>	<b>895 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 640</b>	<b>1 095 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 357 452	1 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	219 215	227 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 667</b>	<b>1 602 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 667</b>	<b>1 602 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 432	0
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		47 105	3 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 537</b>	<b>3 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 204</b>	<b>1 606 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 796 843</b>	<b>2 701 555</b>



Organisasjonsnr: 985 944 970  
DAHLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4562861.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4609261.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2234068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2375194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89080.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

Kortsiktig fordring på 101 992 er til Sissels AS (986993339)

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1269712.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1357452.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2330340.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

219 215 er gjeld til aksjonær.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DAHLBERG EIENDOM AS**

985944970

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 000	111 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-89 080	-87 533
Annen driftskostnad		-126 291	-95 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-215 371</b>	<b>-182 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 629</b>	<b>-71 868</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		635	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>635</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105 643	-92 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 643</b>	<b>-92 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 008</b>	<b>-92 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 621</b>	<b>-164 195</b>
Skattekostnad		55 625	0
<b>Årsresultat</b>		<b>59 246</b>	<b>-164 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		59 246	-164 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 246</b>	<b>-164 195</b>



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 625	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 625</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 330 340	2 417 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 853	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 375 193</b>	<b>2 417 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 818</b>	<b>2 417 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	202 556	262 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 556</b>	<b>262 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 469	21 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 469</b>	<b>21 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 025</b>	<b>283 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 796 843</b>	<b>2 701 555</b>



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	954 640	895 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 640</b>	<b>895 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 640</b>	<b>1 095 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 357 452	1 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	219 215	227 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 667</b>	<b>1 602 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 432	0
Skyldige offentlige avgifter		47 105	3 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 537</b>	<b>3 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 204</b>	<b>1 606 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 796 843</b>	<b>2 701 555</b>

MERÅKER, 19.05.2025

Sissel Marie Dahlberg  
styrets leder



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 562 861
Tilgang i året	46 400
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 609 261</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 234 068
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 375 194</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 080

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Fordringer

### Mer om fordringer

Kortsiktig fordring på 101 992 er til Sissels AS (986993339)

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	895 394	1 095 394
Årsresultat	0	59 246	59 246
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>954 640</b>	<b>1 154 640</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 269 712
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 357 452
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 330 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

219 215 er gjeld til aksjonær.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 625	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-55 625</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 621	-164 195
Permanente forskjeller	-635	410
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 348	31 363
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 334	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-132 421</b>



DAHLBERG EIENDOM AS  
985 944 970

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-219 745	-205 825	-13 920
Gevinst- og tapskonto	96 340	77 072	19 268
Fremførbart underskudd	-132 421	-124 087	-8 334
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-255 825</b>	<b>-252 839</b>	<b>-2 986</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	255 825	0	255 825
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-252 839</b>	<b>252 839</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-55 625</b>	<b>55 625</b>