



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 945 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BYGG AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 895 789	3 022 354
Sum inntekter		2 895 789	3 022 354
Kostnader			
Avskrivning	2	662 420	662 420
Annen driftskostnad	3	1 346 617	1 325 851
Sum kostnader		2 009 037	1 988 271
Driftsresultat		886 752	1 034 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 216	
Sum finansinntekter		4 216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 798	849 475
Annen finanskostnad			3 204
Sum finanskostnader		815 798	852 679
Netto finans		-811 582	-852 679
Ordinært resultat før skattekostnad		75 170	181 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 610	40 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 560	140 791
Årsresultat		59 560	140 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		140 000
Overføringer annen egenkapital	5	59 560	791
Sum overføringer og disponeringer		59 560	140 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 276 553	20 938 973
Sum varige driftsmidler		20 276 553	20 938 973
Sum anleggsmidler		20 276 553	20 938 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 939 032	4 046 233
Sum fordringer		1 939 032	4 046 233
Sum omløpsmidler		1 939 032	4 046 233
SUM EIENDELER		22 215 585	24 985 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 600 500	2 600 500
Overkurs	5	2 026 800	2 026 800
Annen innskutt egenkapital	5	11 749 224	11 749 224
Sum innskutt egenkapital		16 376 524	16 376 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 986 795	1 927 235
Sum opptjent egenkapital		1 986 795	1 927 235
Sum egenkapital		18 363 319	18 303 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 034 044	1 069 514
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034 044	1 069 514
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 532 319	3 427 381
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 319	3 427 381
Sum langsiktig gjeld		3 566 363	4 496 895
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 080	70 076
Annen kortsiktig gjeld	7	234 823	2 114 476
Sum kortsiktig gjeld		285 903	2 184 552
Sum gjeld		3 852 266	6 681 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 215 585	24 985 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738777

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 945 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BYGG AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 936 945 732
SØNDRE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 895 789	3 022 354
Sum inntekter		2 895 789	3 022 354
Kostnader			
Avskrivning	2	662 420	662 420
Annen driftskostnad	3	1 346 617	1 325 851
Sum kostnader		2 009 037	1 988 271
Driftsresultat		886 752	1 034 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 216	
Sum finansinntekter		4 216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 798	849 475
Annen finanskostnad			3 204
Sum finanskostnader		815 798	852 679
Netto finans		-811 582	-852 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 610	40 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 560	140 791
Årsresultat		59 560	140 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		140 000
Overføringer annen egenkapital	5	59 560	791
Sum overføringer og disponeringer		59 560	140 791



Organisasjonsnr: 936 945 732
SØNDRE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 276 553	20 938 973
Sum varige driftsmidler		20 276 553	20 938 973
Sum anleggsmidler		20 276 553	20 938 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 939 032	4 046 233
Sum fordringer		1 939 032	4 046 233
Sum omløpsmidler		1 939 032	4 046 233
SUM EIENDELER		22 215 585	24 985 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 600 500	2 600 500
Overkurs	5	2 026 800	2 026 800
Annen innskutt egenkapital	5	11 749 224	11 749 224
Sum innskutt egenkapital		16 376 524	16 376 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 986 795	1 927 235
Sum opptjent egenkapital		1 986 795	1 927 235
Sum egenkapital		18 363 319	18 303 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 034 044	1 069 514
Sum avsetninger for forpliktelses		1 034 044	1 069 514
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 532 319	3 427 381
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 319	3 427 381
Sum langsiktig gjeld		3 566 363	4 496 895



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 080	70 076
Annen kortsiktig gjeld	7	234 823	2 114 476
Sum kortsiktig gjeld		285 903	2 184 552
Sum gjeld		3 852 266	6 681 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 215 585	24 985 206



Organisasjonsnr: 936 945 732
SØNDRE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26005.00	100.00	2600500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	26005.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26005.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. juli 2025
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 526 113	28 456 127	29 982 240
Anskaffelseskost 31.12.	1 526 113	28 456 127	29 982 240
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 705 687	-9 705 687
Balanseført pr. 31.12.	1 526 113	18 750 440	20 276 553
Årets avskrivninger	0	662 420	662 420
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	51 080	70 076
Endring utsatt skatt	-35 470	-29 463
Årets totale skattekostnad	<u>15 610</u>	<u>40 613</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	75 170	181 404
Permanente forskjeller	-4 216	3 204
Endring i midlertidige forskjeller	161 229	133 919
Årets skattegrunnlag	<u>232 183</u>	<u>318 527</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 080	70 076
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 488 598	4 596 926
Gevinst- og tapskonto	211 602	264 503
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 700 200	4 861 429
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 034 044	1 069 514



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 600 500	2 026 800	11 749 224	1 927 235	18 303 759
Årsresultat	0	0	0	59 560	59 560
Egenkapital 31.12.	2 600 500	2 026 800	11 749 224	1 986 795	18 363 319

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	2 532 319	3 427 381
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendommer	20 276 553	20 938 973

Søndre Bygg AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Bygg AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 904 592	4 003 839
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	234 823	2 114 476
Øvrig langsiktig gjeld	2 532 319	3 427 381
Sum	<u>2 767 142</u>	<u>5 541 857</u>



Søndre Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	26 005	100	2 600 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	26 005	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.