



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Nessa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 537	662 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 537</b>	<b>662 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 634	30 967
Annen driftskostnad	2,3	457 473	610 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 490</b>	<b>668 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 047</b>	<b>-6 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 539</b>	<b>598</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 315</b>	<b>67 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 776</b>	<b>66 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 046</b>	<b>-6 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 046</b>	<b>-6 740</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 272</b>	<b>-73 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 840 385	1 840 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	82 903	110 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 923 288</b>	<b>1 950 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 923 288</b>	<b>1 950 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 773	55 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 773</b>	<b>55 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 252	846 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 252</b>	<b>846 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 025</b>	<b>902 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 313</b>	<b>2 852 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 258 658	-1 363 930



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 258 658</b>	<b>-1 363 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 257 058</b>	<b>-1 362 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 732 313	3 831 872
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 313</b>	<b>3 911 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 313</b>	<b>3 911 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 015	294 682
Annen kortsiktig gjeld		5 043	8 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 058</b>	<b>303 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 371</b>	<b>4 215 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 313</b>	<b>2 852 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Nessa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 932 298 422  
BORETTSLAGET VÅLAND VI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 537	662 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 537</b>	<b>662 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 634	30 967
Annen driftskostnad	2,3	457 473	610 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 490</b>	<b>668 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 047</b>	<b>-6 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 539</b>	<b>598</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 315</b>	<b>67 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 776</b>	<b>66 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 046</b>	<b>-6 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 046</b>	<b>-6 740</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 272</b>	<b>-73 704</b>



Organisasjonsnr: 932 298 422  
BORETTSLAGET VÅLAND VI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 840 385	1 840 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	82 903	110 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 923 288</b>	<b>1 950 922</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 923 288</b>	<b>1 950 922</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		59 773	55 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 773</b>	<b>55 964</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 252	846 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 252</b>	<b>846 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 025</b>	<b>902 045</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 313</b>	<b>2 852 967</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 258 658	-1 363 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 258 658</b>	<b>-1 363 930</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 257 058</b>	<b>-1 362 330</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 732 313	3 831 872
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 313</b>	<b>3 911 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 313</b>	<b>3 911 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 015	294 682
Annen kortsiktig gjeld		5 043	8 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 058</b>	<b>303 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 371</b>	<b>4 215 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 313</b>	<b>2 852 967</b>



Organisasjonsnr: 932 298 422  
BORETTSLAGET VÅLAND VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		628 416	598 464	680 280
Tillegg felleskostnader		47 700	46 620	49 320
Lading el-bil		32 421	17 072	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 537</b>	<b>662 156</b>	<b>754 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	27 384	27 384	27 400
Avskrivninger	5	27 634	30 967	0
Forretningsførerhonorar		44 796	43 536	46 500
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	3	66 508	244 756	52 000
TV og/eller internett		19 008	16 660	19 100
Forsikringer		57 401	52 748	61 200
Kommunale avgifter		221 771	217 680	259 400
Energi/strøm		26 224	18 872	24 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		9 268	5 916	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 490</b>	<b>668 895</b>	<b>507 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 047</b>	<b>-6 739</b>	<b>246 800</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		6 539	598	0
Rentekostnader		97 315	67 564	165 600
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>90 776</b>	<b>66 965</b>	<b>165 600</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>105 272</b>	<b>-73 704</b>	<b>81 200</b>

## Årsregnskap



## 44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	42 800	42 800
Bygninger	5	1 797 585	1 797 585
Andre driftsmidler	5	82 903	110 537
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 923 288</b>	<b>1 950 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		59 773	55 964
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		644 252	846 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 025</b>	<b>902 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 313</b>	<b>2 852 967</b>

## Balanse 2022



## 44 Borettslaget Våland VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 258 658	-1 363 930
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 257 058</b>	<b>-1 362 330</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 732 313	3 831 872
Borettsinnskudd		80 000	80 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 812 313</b>	<b>3 911 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 015	294 682
Påløpne renter		1 575	777
Annen kortsiktig gjeld		3 468	7 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 058</b>	<b>303 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 884 371</b>	<b>4 215 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 313</b>	<b>2 852 967</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Adne Nessa  
Styreleder

Ivan Wikøren  
Styremedlem

Arnfinn Olsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 44 Borettslaget Våland VI

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Noter 44 Borettslaget Våland VI****Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	239 608
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 000	1 571
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 508	3 577
<b>Sum</b>	<b>66 508</b>	<b>244 756</b>

**Note 4 - Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	105 272	-73 704
Avdrag på lån	-99 559	-112 946
Tilbakeføring av avskrivning	27 634	30 967
<b>Endring disponible midler</b>	<b>33 347</b>	<b>-155 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>704 025</b>	<b>902 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>72 058</b>	<b>303 424</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>631 967</b>	<b>598 620</b>

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	Asfaltering nytt areal	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	138 171	970 346	42 800	777 239
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	138 171	970 346	42 800	777 239
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	55 268	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	82 903	970 346	42 800	777 239
Årets avskrivninger :	0	27 634	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :		5			

**Noter 44 Borettslaget Våland VI**



Noter 44 Borettslaget Våland VI

---

Note 5 - Varige driftsmidler

Noter 44 Borettslaget Våland VI



## Noter 44 Borettslaget Våland VI

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-1 258 658	105 272	-1 363 930
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 257 058</b>	<b>105 272</b>	<b>-1 362 330</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering ifm. renovering av tak <b>12136627153</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
<b>Lånetype:</b>	2018
<b>Opptaksår:</b>	3.85 %
<b>Rentesats:</b>	I følge
<b>Betingelser:</b>	renteendringsbrev fra DNB
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 831 872
<b>Avdrag i perioden:</b>	99 559
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 732 313</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 270 813

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 812 313 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 923 288. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland VI**

Styreleder	Ådne Nessa (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ivan Wikøren (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Arnfinn Olsen (sign.)	15.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland VI

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland VI som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: DZ640-HEHSI-CGJEH-A6Z08-XTEW8-J7U5I



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 22:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZ640-HEH51-CGJEH-A6Z08-XTEW8-J7U5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>