



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 227 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDEGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 170 664	1 131 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 664</b>	<b>1 131 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100 478	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 167	10 167
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	668 716	1 082 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 361</b>	<b>1 190 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 303</b>	<b>-58 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	0
Annen finansinntekt		3 580	3 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 110</b>	<b>3 039</b>
Annen rentekostnad		243 467	191 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 467</b>	<b>191 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 357</b>	<b>-188 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 946</b>	<b>-247 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 946</b>	<b>-247 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 947</b>	<b>-247 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 947	-247 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 947</b>	<b>-247 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 781 147	13 781 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	47 446	57 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 828 593</b>	<b>13 838 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 828 593</b>	<b>13 838 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 961	40 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 961</b>	<b>40 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 061	456 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 061</b>	<b>456 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 022</b>	<b>496 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 389 614</b>	<b>14 335 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 951 617	3 799 670



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 951 617</b>	<b>3 799 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 952 917</b>	<b>3 800 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 822 738	3 925 786
Øvrig langsiktig gjeld		6 560 000	6 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 382 738</b>	<b>10 485 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 382 738</b>	<b>10 485 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 950	40 855
Skyldige offentlige avgifter		4 515	4 044
Annen kortsiktig gjeld		1 495	3 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 960</b>	<b>48 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 436 698</b>	<b>10 534 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 389 614</b>	<b>14 335 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 227 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDEGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 981 227 514  
SANDEGRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 170 664	1 131 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 664</b>	<b>1 131 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100 478	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 167	10 167
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	668 716	1 082 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 361</b>	<b>1 190 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 303</b>	<b>-58 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	0
Annen finansinntekt		3 580	3 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 110</b>	<b>3 039</b>
Annen rentekostnad		243 467	191 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 467</b>	<b>191 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 357</b>	<b>-188 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 946</b>	<b>-247 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 946</b>	<b>-247 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 947</b>	<b>-247 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 947	-247 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 947</b>	<b>-247 762</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 822 738	3 925 786
Øvrig langsiktig gjeld		6 560 000	6 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 382 738</b>	<b>10 485 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 382 738</b>	<b>10 485 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 950	40 855
Skyldige offentlige avgifter		4 515	4 044
Annen kortsiktig gjeld		1 495	3 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 960</b>	<b>48 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 436 698</b>	<b>10 534 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 389 614</b>	<b>14 335 582</b>



Organisasjonsnr: 981 227 514  
SANDEGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Sandegrenda Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>447 996</b>	<b>325 016</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	151 947	-247 762
Opptak lån / avdrag på lån	-103 048	360 575
Andre forhold som påvirker disp midler	10 167	10 167
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 066</b>	<b>122 980</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>507 062</b>	<b>447 996</b>

"Andre forhold" gjelder avskrivninger. Se note 3 for mer informasjon.



## Resultatregnskap Sandegrenda Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	704 692	665 300	705 132	758 328
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	465 972	465 972	465 972	465 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 664</b>	<b>1 131 272</b>	<b>1 171 104</b>	<b>1 224 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	100 478	96 985	96 985	102 690
Avskrivninger	3	10 167	10 167	3 389	10 167
Kommunale avgifter		217 737	208 084	206 002	239 964
Strøm og annen energi	4	10 981	8 402	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	99 014	542 844	143 000	140 000
Løpende driftskostnader	6	162 026	156 518	157 768	165 800
Administrativ konsulentbistand	7	74 205	71 257	74 728	78 526
Digitale tjenester		56 524	54 444	57 057	57 057
Forsikringer		39 608	34 546	38 278	50 492
Andre driftskostnader	8	8 621	6 864	9 900	9 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 360</b>	<b>1 190 111</b>	<b>798 107</b>	<b>865 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 304</b>	<b>-58 839</b>	<b>372 997</b>	<b>358 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		530	0	0	0
Andre finansinntekter		3 580	3 039	0	0
Rentekostnader		243 467	191 962	245 322	240 786
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-239 357</b>	<b>-188 923</b>	<b>-245 322</b>	<b>-240 786</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 947</b>	<b>-247 762</b>	<b>127 675</b>	<b>117 918</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		151 947	-247 762	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>151 947</b>	<b>-247 762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



## Balanse - Sandegrenda Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	2 281 844	2 281 844
Bygninger	9	11 499 303	11 499 303
Andre driftsmidler	3	47 446	57 613
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 828 593</b>	<b>13 838 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 961	40 747
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		506 961	453 328
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 100	2 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 022</b>	<b>496 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 389 614</b>	<b>14 335 582</b>

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



## Balanse - Sandegrenda Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		3 951 617	3 799 670
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 952 917</b>	<b>3 800 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 822 738	3 925 786
Borettsinnskudd		6 560 000	6 560 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	440
Leverandørgjeld		47 950	40 855
Skyldig off. myndigheter		4 515	4 044
Annen kortsiktig gjeld		1 495	3 488
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 436 698</b>	<b>10 534 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 389 614</b>	<b>14 335 582</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein-Vidar Thorgersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Terje Fossberg Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd-Børge Johnsen  
Styremedlem

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



## Noter Sandegrenda Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Sandegrenda Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	665 652	627 900
3601 Leieinntekter garasjer	39 040	37 400
3663 Renter og avdrag	465 972	465 972
<b>Sum</b>	<b>1 170 664</b>	<b>1 131 272</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	88 061	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 417	11 985
<b>Sum</b>	<b>100 478</b>	<b>96 985</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 169
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 169
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 723
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 446
Årets avskrivninger :	10 167
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	10 981	8 402
<b>Sum</b>	<b>10 981</b>	<b>8 402</b>



## Noter Sandegrenda Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 256	2 730
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 649	15 878
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 238	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 949	1 285
6640 Periodisk vedlikehold	65 922	522 951
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>99 014</b>	<b>542 844</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	127 812	121 968
6395 Sommer og vintervedlikehold	15 688	18 750
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 726	0
6780 Andre driftsavtaler	15 800	15 800
<b>Sum</b>	<b>162 026</b>	<b>156 518</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	71 130	67 482
<b>Sum</b>	<b>74 205</b>	<b>71 257</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	881	0
6553 Lisenskostnader	600	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	152	0
7420 Gave og tilskudd	313	795
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 900	3 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 574	1 619
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>8 621</b>	<b>6 864</b>

Klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



## Noter Sandegrenda Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 863 100	1 863 100
1151 Påkostning tomt	418 744	418 744
1100 Bygninger	11 178 155	11 178 155
1102 Garasjer og Carporter	307 148	307 148
1199 Motorvarmere 2003	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>13 781 147</b>	<b>13 781 147</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	3 951 617	3 799 670
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 952 917</b>	<b>3 800 970</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Låne nummer:</b>	<b>96660159557</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 925 786
Avdrag i perioden:	103 048
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 822 738</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 173 711

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159557	13	294 057	3 822 741

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



Resultat og balanse med noter for Sandegrenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandegrenda Borettslag**

Styreleder	Svein-Vidar Thorgersen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Jan Terje Fossberg Johansen (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Odd-Børge Johnsen (sign.)	23.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Sandegrenda Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandegrenda Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor