



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 302 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 159
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	153 933	141 597
Sum kostnader		153 933	141 597
Driftsresultat		-153 933	-141 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 075	329 113
Sum finansinntekter		543 075	329 113
Annen rentekostnad		501 120	307 118
Sum finanskostnader		501 120	307 118
Netto finans		41 955	21 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 978	-119 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 978	-119 602
Årsresultat	2	-111 978	-119 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 978	-119 602
Totalresultat		-111 978	-119 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-111 978	-119 602
Sum overføringer og disponeringer		-111 978	-119 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		36 429 000	36 429 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 505	5 505
Andre langsiktige fordringer		4 330 500	4 203 165
Sum finansielle anleggsmidler		40 765 005	40 637 670
Sum anleggsmidler		40 765 005	40 637 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 341 103	10 428 564
Sum fordringer		10 341 103	10 428 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	41
Sum omløpsmidler		10 341 144	10 428 605
SUM EIENDELER		51 106 149	51 066 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 968 279	40 080 257
Sum opptjent egenkapital		39 968 279	40 080 257
Sum egenkapital		40 218 279	40 330 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 478 106	9 429 130
Annen kortsiktig gjeld		1 409 764	1 306 889
Sum kortsiktig gjeld		10 887 870	10 736 019
Sum gjeld		10 887 870	10 736 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 106 149	51 066 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 302 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Fidjeåsen 159
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	153 933	141 597
Sum kostnader		153 933	141 597
Driftsresultat		-153 933	-141 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 075	329 113
Sum finansinntekter		543 075	329 113
Annen rentekostnad		501 120	307 118
Sum finanskostnader		501 120	307 118
Netto finans		41 955	21 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 978	-119 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 978	-119 602
Årsresultat	2	-111 978	-119 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 978	-119 602
Totalresultat		-111 978	-119 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-111 978	-119 602
Sum overføringer og disponeringer		-111 978	-119 602



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		36 429 000	36 429 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 505	5 505
Andre langsiktige fordringer		4 330 500	4 203 165
Sum finansielle anleggsmidler		40 765 005	40 637 670
Sum anleggsmidler		40 765 005	40 637 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 341 103	10 428 564
Sum fordringer		10 341 103	10 428 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41	41
Sum omløpsmidler		10 341 144	10 428 605
SUM EIENDELER		51 106 149	51 066 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 968 279	40 080 257
Sum opptjent egenkapital		39 968 279	40 080 257



Sum egenkapital	40 218 279	40 330 257
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 478 106	9 429 130
Annen kortsiktig gjeld	1 409 764	1 306 889
Sum kortsiktig gjeld	10 887 870	10 736 019
Sum gjeld	10 887 870	10 736 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 106 149	51 066 275



Organisasjonsnr: 989 302 663
TI INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TI Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TI Invest Holding AS som viser et underskudd på NOK 111 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Ewq AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Ti Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 302 663



RESULTATREGNSKAP

TI INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	153 933	141 597
Sum driftskostnader		153 933	141 597
Driftsresultat		-153 933	-141 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		543 075	329 113
Annen rentekostnad		501 120	307 118
Resultat av finansposter		41 955	21 995
Resultat før skattekostnad		-111 978	-119 602
Årsresultat	2	-111 978	-119 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-111 978	-119 602
Sum overføringer		-111 978	-119 602



BALANSE

TI INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		36 429 000	36 429 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 505	5 505
Andre langsiktige fordringer		4 330 500	4 203 165
Sum finansielle anleggsmidler		40 765 005	40 637 670
Sum anleggsmidler		40 765 005	40 637 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 341 103	10 428 564
Sum fordringer		10 341 103	10 428 564
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41	41
Sum omløpsmidler		10 341 144	10 428 605
Sum eiendeler		51 106 149	51 066 275


**BALANSE**

TI INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	39 968 279	40 080 257
Sum opptjent egenkapital		39 968 279	40 080 257
Sum egenkapital		40 218 279	40 330 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 478 106	9 429 130
Annen kortsiktig gjeld		1 409 764	1 306 889
Sum kortsiktig gjeld		10 887 870	10 736 019
Sum gjeld		10 887 870	10 736 019
Sum egenkapital og gjeld		51 106 149	51 066 275

28.06.2024
Styret i Ti Invest Holding AS


Tom Arne Nordvik
styreleder/daglig leder


Ingrid Jansen Nordvik
styremedlem



TI INVEST HOLDING AS

ORG.NR: 989 302 663

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TI INVEST HOLDING AS

SIDE 5



TI INVEST HOLDING AS

ORG.NR: 989 302 663

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	40 080 256	40 330 256
Årets resultat				-111 978	-111 978
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	39 968 278	40 218 278

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TI INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingvild Jensen Nordvik	125	50,0	50,0
Tom Arne Nordvik	125	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Arne Nordvik	styreleder/daglig leder	125
Ingvild Jensen Nordvik	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		250