



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 002 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Hystad Gård  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Pindsle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			954 036
<b>Sum inntekter</b>			<b>954 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			620
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad	2	44 291	158 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 291</b>	<b>164 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 291</b>	<b>789 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		19 740	11 972
Annen finansinntekt		74 518	37 633
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-71 791	83 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 467</b>	<b>132 676</b>
Annen finanskostnad		3 315	97 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 315</b>	<b>97 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 151</b>	<b>35 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 139</b>	<b>825 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 980	133 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 119</b>	<b>691 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 119</b>	<b>691 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-33 119	691 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 119</b>	<b>691 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	173 095	173 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 095</b>	<b>173 095</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		792 624	277 846
<b>Sum investeringer</b>		<b>792 624</b>	<b>277 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 542</b>	<b>3 886 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 979 261</b>	<b>4 337 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 979 261</b>	<b>4 337 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 836 768	4 069 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 768</b>	<b>4 069 887</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 936 768</b>	<b>4 169 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 672	
Betalbar skatt	3	7 980	133 649
Annen kortsiktig gjeld		25 842	34 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 494</b>	<b>167 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 494</b>	<b>167 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 979 261</b>	<b>4 337 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 002 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Hystad Gård  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Pindsle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 002 069  
HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			954 036
<b>Sum inntekter</b>			<b>954 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			620
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad	2	44 291	158 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 291</b>	<b>164 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 291</b>	<b>789 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		19 740	11 972
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		74 518	37 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-71 791</b>	<b>83 071</b>
Annen finanskostnad		22 467	132 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 315</b>	<b>97 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 151</b>	<b>35 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 139	825 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>7 980</b>	<b>133 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 119</b>	<b>691 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-33 119	691 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 119</b>	<b>691 496</b>



Organisasjonsnr: 992 002 069  
HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	173 095	173 095
Sum fordringer		173 095	173 095
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		792 624	277 846
Sum investeringer		792 624	277 846
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 542	3 886 662
Sum omløpsmidler		1 979 261	4 337 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 979 261</b>	<b>4 337 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 836 768	4 069 887
Sum opptjent egenkapital		1 836 768	4 069 887
Sum egenkapital		1 936 768	4 169 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 672	
Betalbar skatt	3	7 980	133 649
Annen kortsiktig gjeld		25 842	34 067
Sum kortsiktig gjeld		42 494	167 716



Sum gjeld	42 494	167 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 979 261	4 337 603



Organisasjonsnr: 992 002 069  
HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Christian Pindsle	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thyra Marie Pindsle	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Hystad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 992 002 069

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Hystad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 992 002 069

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	7 980	133 649
Årets totale skattekostnad	<u>7 980</u>	<u>133 649</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 139	825 145
Permanente forskjeller	3 315	2 500
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	71 791	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	97 115
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	22 575	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	5 620	5 545
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	424	193
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-19 740	-11 972
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-83 071
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-22 575</u>	<u>-6 749</u>
Alminnelig inntekt	36 271	828 706
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-221 212</u>
Årets skattegrunnlag	<u>36 271</u>	<u>607 494</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 980	133 649
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omberegnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	786 795	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>786 795</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	173 095	0



### Hystad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 992 002 069

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ubenyttet kredittfradrag	173 095	173 095

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 069 887	4 169 887
Årsresultat	0	-33 119	-33 119
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 200 000	-2 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 836 768</b>	<b>1 936 768</b>

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Johan Christian Pindsle, Styrets leder / daglig leder	500	50 %	50 %
Thyra Marie Pindsle, Styremedlem	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>